CHOISEUL



2024

En partenariat avec







aviv group_

axtom



















Accompagner la dynamique des villes et des territoires en transition

La ville de demain s'invente aujourd'hui, et Lette nouvelle édition de notre classement tant attendu en en est la plus grande preuve. À l'heure où la capitale française vient de clôturer les Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024, nombreux sont les lauréats qui ont contribué à bâtir le parc immobilier des festivités, notamment le village sportif. Ces projets emblématiques illustrent la capacité des jeunes talents à relever les défis urbains de notre époque : mobilité durable, aménagement intelligent, mixité sociale, en passant par le verdissement et la transition énergétique.

Depuis maintenant sept ans, l'Institut Choiseul s'emploie à valoriser ces acteurs de la ville en transition. Le classement *Choiseul Ville de demain*, dévoilé chaque année par Business Immo, est devenu un rendez-vous incontournable des professionnels de l'aménagement urbain. Ces deux cents lauréats, choisis pour leur capacité à transformer le bâti et le territoire qui l'entoure, avec engagement, passion et innovation, représentent une mosaïque de compétences et de secteurs.

L'édition 2024 met en lumière la diversité des parcours et des profils des lauréats, répartis en cinq catégories principales. Les aménageurs, architectes et urbanistes réinventent les espaces publics et privés pour une meilleure qualité de vie. Les investisseurs et conseillers financent et orientent les projets urbains les plus prometteurs. Ceux du secteur de la promotion,

construction et rénovation transforment nos infrastructures avec des matériaux et des méthodes responsables. Les spécialistes de la ville durable et innovante introduisent des solutions écologiques et technologiques pour un développement soutenable. Enfin, les acteurs du workplace, retail et hospitality repensent les espaces de travail, de commerce et d'accueil pour mieux répondre aux attentes contemporaines.

Plusieurs nouveautés sont à signaler dans cette nouvelle édition. Non seulement 59 nouveaux entrants rejoignent le classement, mais la part des femmes y progresse encore, atteignant 40 % dans le Top 100 et 44 % sur l'ensemble des 200 lauréats. Cette féminisation du classement témoigne d'un mouvement vers une plus grande diversité et inclusivité, essentielle à la vitalité et à la résilience des villes.

L'Institut Choiseul est fier de fédérer cette communauté croissante de talents, dont les échanges et les collaborations contribuent à sensibiliser et à innover face aux enjeux urbains émergents. Ensemble, ils dessinent les contours de la smart city de demain, une ville plus durable, inclusive et résiliente. Félicitations chaleureuses à tous les lauréats et lauréates de cette septième édition, qui participent à la réinvention des villes et du vivreensemble, partout en France.

SOMMAIRE

| Présentation |
|---|
| Classement Choiseul Ville de demain - Top 10013 |
| Partenaires |
| Classement Choiseul Ville de demain - Top 20043 |
| Alumni |
| À propos |

PRÉSENTATION



Philosophie de l'étude

Depuis sa création en 2018, le classement *Choiseul Ville de demain* identifie et promeut les dirigeants et dirigeantes de 40 ans et moins qui œuvrent au quotidien pour la ville. Cette étude est réalisée annuellement et en toute indépendance par l'Institut Choiseul.

Mettant en lumière les acteurs émergents de l'économie, le classement *Choiseul Ville de demain* est à la fois un document d'intelligence économique et une photographie du monde économique français. Cette production s'est pérennisée autour d'un objectif : promouvoir certains profils comme des atouts économiques du pays ; et ainsi valoriser les jeunes talents qui, réunis, « font génération ».

Ce classement développe et met en pratique l'idée d'une économie envisagée sous l'angle de ceux qui la font, à haut niveau de responsabilités et dans des fonctions et rôles divers. Les profils y sont valorisés pour leur parcours, leurs accomplissements, leur vision, leur capacité à diriger et leurs rôles multiformes au service d'une économie française toujours plus innovante, résiliente, soutenable et inclusive.

Autour du classement

Pour réaliser le classement *Choiseul Ville de demain*, l'Institut Choiseul s'appuie sur une méthodologie rigoureuse, une veille large et diversifiée, et les conseils d'un vaste réseau de parties prenantes et praticiens du tissu économique français.

Ce classement est devenu la base d'une communauté active qui s'approfondit d'année en année. Les lauréats et alumni du *Choiseul Ville de demain* se retrouvent régulièrement autour d'événements mêlant réflexion et convivialité. À travers cette plateforme apolitique et multisectorielle offerte par l'Institut Choiseul, la communauté du *Choiseul Ville de demain* se met en réseau et se sensibilise mutuellement aux enjeux urbains émergents.

Les 100 premiers lauréats sont répartis en cinq catégories et classés de 1 à 5 puis par ordre alphabétique. Une seconde liste recense 100 profils prometteurs appelés à jouer un rôle majeur dans l'économie française.

Conditions d'admissibilité

Seuls les profils répondant à certaines conditions sont étudiés :

- avoir 40 ans ou moins au 1er juillet de l'année de publication du classement ;
- avoir une contribution directe et active à la construction de la ville de demain ;
- être de nationalité française.

Critères pondérés de sélection

Une série de critères guide la pré-sélection et sélection finale des lauréats. Parmi les élément pris en compte :

- le secteur d'activité et le poids économique de l'entreprise ou de l'organisation ;
- la fonction de la personne dans l'entreprise ou dans l'organisation ;
- son action dans le cadre du développement économique en France et à l'international ;
- son impact et son engagement d'ordre économique, social, sociétal, culturel, politique ;
- sa capacité de rayonnement et d'influence sur l'écosystème ;
- ses qualités personnelles et de leadership.

Cette pondération reflète le choix de mettre en lumière certains secteurs, modèles et types de profils, afin de dresser un état des lieux des forces vives qui feront la ville de demain.

Légende



Remerciements

Dans le cadre de la réalisation du *Choiseul Ville de demain*, l'Institut Choiseul a bénéficié du soutien de partenaires que nous tenons ici à remercier : 14 Pyramides Notaires, Amazon, Aviv Group, Axtom, EDF, Groupe Duval, Icade, LCL, onepoint, Transdev et Unibail-Rodamco-Westfield.

Nous remercions tout particulièrement le cabinet de chasseur de tête international, Haussmann Executive Search, pour le partage de son expertise et son soutien précieux dans la réalisation de ce classement et Business Immo (CoStar Group), le site d'information de référence de l'industrie immobilière.

L'appui et la confiance de l'ensemble de ces acteurs ont été essentiels à la concrétisation de nos travaux ainsi qu'à la publication et à la diffusion de ce classement unique et novateur.





























AVANT-PROPOS



Sandra ROUMI

General Manager CoStar Group France



Le prix de l'excellence!

Je suis jeune, il est vrai ; mais aux âmes bien nées, la valeur n'attend point le nombre des années ». J'ai souvent pensé à attribuer aux heureux lauréats du Classement *Choiseul Ville de demain* cette citation de Rodrigue par Pierre Corneille dans Le Cid. Pour la 7ème édition du Classement *Choiseul Ville de demain* duquel Business Immo est partenaire depuis ses débuts avec Haussmann Executive Search, j'ai décidé de me lancer et de la faire mienne.

Oui, ce Classement *Choiseul Ville de demain* célèbre avant tout le talent des plus jeunes d'entre nous, les moins de 40 ans. Oui, il reconnaît l'audace, la réussite et l'ambition. Oui, il valorise l'avant-garde immobilière française. Au-delà des citations, je tire de ce nouveau classement trois enseignements clés qui s'incarnent dans trois verbes d'action : révéler, réussir, durer.

Révéler : ce classement met en avant les talents d'aujourd'hui qui sont sans doute aucun les managers d'aujourd'hui et les décideurs de demain. Plus que jamais, dans un contexte difficile pour nos marchés immobiliers, il est essentiel d'identifier nos pépites, celles qui travaillent à faire de l'immobilier hexagonal dans toutes ces dimensions une industrie française digne de ce nom.

Réussir : ce classement est aussi une promesse. Celle de dizaines de professionnelles et de professionnels de l'immobilier qui ont parfois choisi cette industrie par hasard mais qui y sont restés par conviction. De la conviction, il va leur en falloir pour traverser le temps mauvais et les tempêtes. Cela tombe bien : ils sont armés pour le faire.

Durer : ce classement, 7ème du genre, est celui de la durabilité. En ces temps de crise, durer est un challenge. Se réinventer est un impératif. Construire est notre devoir.

Un grand bravo à tous les lauréats méritants du nouveau cru du Classement *Choiseul Ville de demain*. Business Immo, désormais au sein du groupe CoStar, leader de l'information et de l'analyse immobilière dans le monde, est toujours aussi fier de participer à cette noble ambition. Un grand merci à Pascal Lorot, fondateur de l'Institut Choiseul et à l'origine de cette initiative, de nous faire confiance et de cultiver avec soin cette valeur très spéciale qu'on appelle la fidélité.

Emmanuel CAZIER

Managing Partner Haussmann Executive Search



Nathanaël TROUILLER

Managing Partner Haussmann Executive Search

Une sélection 2024 sensiblement renouvelée et féminisée, dans une conjoncture toujours contrastée.

En cette rentrée 2024, nous avons le plaisir de Vous dévoiler la 7ème édition du classement Choiseul Ville de demain 2024.

Comme chaque année, en concertation avec l'Institut Choiseul et Business Immo, nous distinguons les talents (managers ou décideurs) de moins de 40 ans qui font et feront la Ville de demain. Cette sélection ne prétend pas à l'exhaustivité, compte-tenu du nombre de places souvent limitées dans certaines catégories d'acteurs.

Au fil des années, la communauté *Choiseul Ville* de demain s'est étoffée et représente aujourd'hui, notamment dans ses alumni un réseau très actif qui rayonne et permet aux professionnels de l'immobilier de répondre aux enjeux de la transition énergétique.

L'édition 2024 affiche 59 nouveaux entrants sur ses 200 membres (soit 30 pour cent) et poursuit sa féminisation avec un total de 40% de talents femmes dans le Top 100 et 44% dans le Top 200. Ces douze derniers mois ont été marqués par le renouveau ou la résilience de certaines classes d'actifs, pour compenser le recul de la classe d'actifs bureaux :

- la logistique et les locaux d'activité,
- l'hôtellerie,
- les résidences étudiantes,
- · les retail park,
- la dette immobilière,
- ou encore l'éducation et la santé.

Dans une conjoncture contrastée, toujours handicapée par le niveau encore élevé des taux d'intérêts, le marché de l'emploi reste actif. Par le prisme des plus de 150 recherches que nous avons menées depuis septembre 2023, nous observons les tendances suivantes :

- de nombreux remplacements de décideurs (en direction générale dans la promotion notamment et une plus forte mobilité dans les sociétés de gestion de SCPI);
- l'apparition de nouveaux métiers et acteurs liés à la transformation énergétique (tension dans la recherche de compétences ESG, création par les investisseurs ou promoteurs de filiales dans le photovoltaïque);
- la forte valorisation des métiers de la maîtrise d'ouvrage (rénovation, restructuration ou changement de destination des actifs) pour répondre aux enjeux du décret tertiaire;
- l'essor des métiers liés aux multiples services autour des actifs (inspirés de l'hôtellerie dans les bureaux et toutes les formes du résidentiel);
- la désintermédiation bancaire par le fort développement des fonds de dette privée;
- la valorisation croissante des métiers liés à la levée de fonds auprès du grand public (via les CGP ou les plateformes digitales).

Les 200 talents de cette sélection *Choiseul Ville de demain* et la communauté des alumni ont particulièrement animé ce marché immobilier, et ont souvent été à l'origine des initiatives marquantes du secteur. Merci à tous les lauréats et à toute l'équipe de l'Institut Choiseul pour l'animation de cette communauté! Et bonne rentrée!



CLASSEMENT



Aménageurs, Architectes, Urbanistes et Acteurs publics

1



Nicolas KOZUBEK

Directeur du MIPIM RX France 40 ans

Directeur, Propel by MIPIM (2018-22)

RX France

2



Susanne ELIASSON

Architecte urbaniste & Fondatrice associée **G**RAU

39 ans

Architecte-conseil, Ville de Bordeaux (depuis 2021)



3



Madeleine MASSE

Fondatrice & Présidente ATELIER SOIL 39 ans

Directrice déléguée, AREP (2020-22)



4



William YON

Directeur & Architecte associé **G**ENSLER

37 ans

Directeur des investissements, Meridiam (2017-19)

Gensler

5



Matthieu BEIGBEDER

Directeur de cabinet du Président MÉTROPOLE DU GRAND PARIS 37 ans

Conseiller au cabinet du Député-Maire de Rueil-Malmaison (2012-15)





Quentin BRIÈRE

Maire & Président de l'EPCI VILLE DE SAINT-DIZIER 35 ans

Directeur de cabinet, Ville de Saint-Dizier (2018-20)





Xavier BRISSY

Directeur adjoint des grands projets CDC Habitat

38 ans

Direction des grands projets, CDC Habitat (2017-22)





Isabelle BUZZO

Architecte urbaniste & Fondatrice associée Buzzo Spinelli Architecture

37 ans

Buzzo Spinelli Architecture (depuis 2014)

BUZZO SPINELLI



Pascal CHALIER

Architecte associé & Directeur d'agence ANTONINI ARCHITECTE & ASSOCIÉS 38 ans

Architecte associé et chef d'agence, Antonini Architecte & Associés (2015-19)





Hiba DEBOUK

Directrice déléguée - Territoires & Membre du comité de direction AREP



Directrice adjointe - territoires, AREP (2020-22)





Soraya HAMRIOUI

Directrice générale adjointe
GRAND PARIS AMÉNAGEMENT

36 ans

Directrice du territoire Nord, Grand Paris Aménagement (2019-20)





Yann KRYSINSKI

Directeur des opérations Société de Livraison des Ouvrages Olympiques (SOLIDEO) 38 ans

Préfigurateur de la phase Héritage de la SOLIDEO (depuis février 2024)





Hakim LAHLOU

Directeur du développement BANQUE DES TERRITOIRES -GROUPE CAISSE DES DÉPÔTS 35 ans

Directeur de l'innovation et de la stratégie Groupes HLM, Banque des Territoires - Groupe Caisse des Dépôts (2021-24)





Simon LAISNEY

Président du directoire
PLATEAU URBAIN

37 ans

Fondateur & Président, Plateau Urbain (2013-16)





Vincent LE ROUZIC

Directeur de projet stratégie et innovation

EPAMARNE - EPAFRANCE

35 ans

Directeur des études, La Fabrique de la Cité (2021-23)





Ophélie MOREL

Directrice du développement SADEV 94

40 ans

Directrice de l'aménagement, Plaine Commune Développement (2022-23)





Benjamin PELISSIÉ

Président **S**EGAT 38 ans

Chef de projet, Philia promotion immobilière (2010-12)





Julien SZABLA

Directeur général NOBATEK/INEF4

34 ans

Directeur financier, NOBATEK/INEF4 (2020-22)





Guillaume TERRAILLOT

Directeur général adjoint en charge du pôle stratégie et ressources ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ILE-DE-FRANCE 39 ans

Conseiller chargé de l'aménagement, de l'immobilier et du logement, au cabinet de la Présidente, Conseil régional d'Ile-de-France (2018-21)





Marion WALLER

Directrice générale

PAVILLON DE L'ARSENAL

32 ans

Conseillère, Cabinet de la Maire de Paris (2020-23)



Promotion, Construction & Rénovation

1



Morgane SCOARNEC

Directrice générale adjointe **REI H**ABITAT

40 ans

Directrice des opérations, Novaxia (2020-22)



2



Justine CULIOLI

Fondatrice & Présidente MA 39 ans

Directrice adjointe des acquisitions et du développement, Affine (2017-19)



3



Baptiste BOREZÉE

Directeur général délégué **A**LTAREA 38 ans

Directeur M&A, Altarea (depuis 2018)



4



Marc LAFONT

Président exécutif WO2

34 ans

Directeur général délégué, WO2 (2022-23)



5



Constance POUBLET-PARROD

Directrice générale
NEXITY SEERI & NEXITY HÉRITAGE

39 ans

Directrice générale déléguée SEERI, Nexity (2021-22)





Jérémie BENMOUSSA

Directeur général associé **G**ROUPE **A**XTOM

36 ans

Co-fondateur & Président, Fundimmo (2015-22)

axtom



Astrid BERGER

Directrice adjointe du développement Léon Grosse Immobilier 32 ans

Directrice du développement adjointe, Linkcity (2018-21)





William BOUYGUES

Directeur général adjoint en charge des filiales promotion France et Internationales Bouygues Immobilier 36 ans

Directeur général en charge des projets stratégiques, Bouygues Immobilier (2022-24)





Inès CARIOU

Directrice générale adjointe **P**RINCIP

31 ans

Directrice Investissements en charge de la gestion d'actifs (2020-22)





François CHARTIER
Directeur du développement régions –
Immobilier d'Entreprise
KAUFMAN & BROAD



Directeur du développement, Kaufman & Broad (2022-23)





Noémie CHOCAT

Directrice de la stratégie
SAINT-GOBAIN

38 ans

Directrice du digital et du pricing, Saint-Gobain Distribution Bâtiment France (2019-21)





Clément COURLIVANT
Directeur du pôle logement
Novaxia

32 ans

Directeur de programmes, Novaxia (2020-22)





Éloïse DENIS-BADUEL

Directrice générale adjointe Île-de-France
WOODEUM X PITCH IMMO

40 ans

Directrice opérationelle, Woodeum (2019-24)





Géraud d'HUART

Directeur territorial

EIFFAGE IMMOBILIER ÎLE-DE-FRANCE

38 ans

Directeur opérationnel, Eiffage Immobilier Île-de-France (2020-22)





Louis-Victor DUVAL

Directeur général adjoint GROUPE **D**UVAL 32 ans

Directeur de la stratégie et du développement, Groupe Duval (2019-22)





Marie GODARD-PITHON

Directrice générale adjointe CIPLAN, GROUPE VICAT

40 ans

Directrice performance et investissements, Groupe Vicat (2020-24)





Olivia JARNY

Déléguée générale FIBOIS ÎLE-DE-FRANCE 38 ans

Directrice du développement, REI Habitat (2021-22)





Flore PORTEJOIE

Directrice territoriale Grand Ouest GROUPE COMPOSE 36 ans

Directrice régionale Normandie, Bretagne, Centre-Val de Loire (2020-22)





Marie-Astrid QUENTIN-MAUROY

Présidente

TAGERIM PROMOTION

32 ans

Directrice générale adjointe, 9Hotel Collecion (2018-23)

TAGERIM[®] lart de vivre ensemble



Paul-Michel ROY

Directeur général en charge du tertiaire et de la transformation urbaine

IMMOBEL GROUP

39 ans

Directeur du développement Rehagreen, Bouygues Immobilier (2019-21)



Investisseurs & Conseil

1



Jean-Maxime JOUIS

Directeur général

BNP PARIBAS REIM

39 ans

Président du directoire - BNP Paribas REIM (2022-23)

BNP PARIBAS REAL ESTATE

2



Mai-LAN de MARCILLY

Directrice générale &
Directrice des transactions France
KKR

38 ans

Director, Real Estate Private Equity, KKR (2013-22)

KKR

3



Antoine ONFRAY

Directeur général délégué **ATLAND**

40 ans

Directeur administratif et financier & Directeur des stratégies de crédits structurés, Tikehau Capital (2021-23)

ATLAND

4



Floriane MENGUY

Directrice du pôle immobilier France, Belgique et Luxembourg BLACKROCK 36 ans

Directrice & Responsable des acquisitions France, Belgique et Luxembourg, Blackrock (2015-23)

BlackRock

5



Rouzbeh BADI-AREZ

Fondateur & Président

BLACK SWAN REAL ESTATE CAPITAL

40 ans

Directeur général, DEA Capital Real Estate France (2018-21)





Grégoire BAILLY-SALINS

Directeur général délégué & Directeur des transactions Europe et du développement OFI INVEST REAL ESTATE SAS 36 ans

Directeur général délégué & Responsable des transactions pour l'Europe, Aviva Investors Real Estate (2020-23)





Gad BOTBOL

Directeur des investissements Weinberg Capital Partners

39 ans

Directeur de l'asset management, Icade (2018-19)

MCP



Sébastien COSSU

Co-directeur des acquisitions immobilières $\mathsf{T}_{\mathsf{IKEHAU}}$ $\mathsf{C}_{\mathsf{APITAL}}$

38 ans

Vice President Investments, Colony Capital (2015-21)

TIKEHAU CAPITAL



Laurence DESMAZIÈRES

Managing Partner ICAMAP / ICAWOOD

32 ans

Partner & Senior Director, ICAMAP/ICAWOOD (2022-23)

ICAWOOD



Marine DRUMAIN DENTRESSANGLE

Co-présidente

Dentressangle



Directrice opérationnelle logements, OGIC (2013-17)





Éric FINTZ

Directeur général adjoint en charge des opérations et du développement

GROUPE | KORY

33 ans

Responsable de l'investissement, Tikehau Capital (2016-20)





Omar FJER

Managing Partner

ARDIAN REAL ESTATE

40 ans

Directeur des investissements, SFL (2013-15)





Michael HAMEAU

Head of France – Real Estate SIENNA IM 36 ans

Head of Asset Management - Private Equity Real Estate, BlackRock (2019-23)





Émilie JASKULA

Global Head of Offices

AXA IM ALTS - REAL ASSETS

40 ans

Directrice de l'asset management et des arbitrages France, AXA IM Alts- Real Assets (2018-23)





Vincent KERBOULL

Managing Director, Head of Transactions France & Benelux (Real Estate) BROOKFIELD ASSET MANAGEMENT 36 ans

Senior Vice President, Head of Transactions France & Benelux (Real Estate), Brookfield Asset Management (2021-22)





Laurent LE

Président **A**ESTIAM 38 ans

Directeur du Fund Management - Fonds Grand Public, BNP Paribas REIM (2016-24)





Louis LEVEILLÉ-NIZEROLLE

Directeur des transactions France **AXA IM A**LTS

33 ans

Investment Manager, AXA IM Alts (2018-22)





Caroline LEVEL-COTTARD

Directrice des investissements, en charge des acquisitions et des cessions

35 ans

Directrice adjointe des investissements, Gecina (2021-23)





Alexandra MANCEAU

Directrice associée
OSAE PARTNERS

38 ans

Directrice adjointe, Weinberg Capital Partners (2018)





Chiara RANDAZZO

Directrice des transactions France et Belgique **DWS**

37 ans

Vice-présidente, DWS (depuis 2017)



Workplace, Retail & Hospitality

1



Maxime FORGEOT

Fondateur & Président
F&A Asset Management

38 ans

Investment Manager, Schroder Real Estate Investment Management (2013-16) F&A ASSET MANAGEMENT

2



Victor CARREAU

Co-fondateur & Directeur général

COMET

35 ans

Consultant, McKinsey & Company (2012-15)



3



Geoffrey DESHAYES

Managing Director - Asset Management - Northern Europe
UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD

37 ans

Directeur des opérations retail France, Unibail-Rodamco-Westfield (2021-24)



4



Marie CANIAC

Directrice des opérations Groupe \mathbf{K} LÉPIERRE

40 ans

Directrice générale, Steen & Strom (2021-23)



5



Anthony LE CUILLIER

Directeur général adjoint CASINO IMMOBILIER

36 ans

Directeur des Investissements et Partenariats, Casino Immobilier (2021-23)





Laura BEN IBGUI

Directrice transactions hôtels et Hospitality pour la France

JLL HOTELS & HOSPITALITY GROUP

38 ans

Directrice du développement - hôtellerie, Redman Hospitality (2019-22)





Édouard BEUDIN

Directeur commercial retail France
UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD

37 ans

Directeur des opérations adjoint, Unibail-Rodamco-Westfield (2019-21)





David BRAMI

Co-fondateur

GROUPE POINT DE VENTE

39 ans

Investisseur & Membre du conseil d'administration, Nestor Paris (depuis 2019)





Ludovic BURNEL

Directeur des opérations HAMMERSON FRANCE 38 ans

Directeur de l'Asset Management, Hammerson France (2019-21)





Laurie GOUDALLIER

Directrice de la transformation et de l'informatique

Covivio



Directrice du digital. Covivio (2018-21)

COVIVIO



Josselin GRANIER

Directeur des activités immobilières
GROUPE LOUIS DELHAIZE



Head of Real Estate, Groupe Louis Delhaize (2017-22)





Marine JANNOT

Vice-présidente en charge du développement et du patrimoine EMEA

37 ans

Vice-Présidente en charge du développement et du patrimoine Europe Club Med (2019-23)





Vincent LABESSE

Directeur de la gestion de la performance et du reporting financier

UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD

37 ans

Directeur Operating & Asset Management, Unibail-Rodamco-Westfield (2019-21)





Paul-Édouard LE BRET

Directeur senior - développement hotelier France Accor 36 ans

Directeur du développement France, Accor (2022-24)





Eliane LUGASSY

Fondatrice & Présidente-directrice générale $\mathbf{W}_{\mathsf{ITCO}}$

38 ans

Associée fusion-acquisition, Rotschild & Co (2013-16)

witco



Frédéric MERLIN

Fondateur & Président Société des Grands Magasins 32 ans

Président, IMEA Conseil (2010-14)





Denis MONTRELAY

Directeur financier et de l'investissement THE SOCIAL HUB

37 ans

Directeur financier, The Student Hotel (2020-22)





Julien MORVILLE

Co-fondateur & Président-directeur général

38 ans

Asset Manager Immobilier, AEW (2011-17)





Maurin NADAL

Président du Directoire SCC - RAISING PLACES' VALUES

35 ans

Directeur Exécutif en charge de l'Asset Management, des Opérations et de la Gestion, SCC - Raising places' values (2020-22)





Robert STROM

Président

GROUPE LSGI/SCC - RAISING PLACES' VALUES

33 ans

Group Portfolio Manager, Groupe LSGI/SCC (depuis 2014)



Ville durable et innovante

1



Ella ETIENNE-DENOY

Directrice de l'ESG Business Development et innovation pour l'Europe continentale

CBRE FRANCE

35 ans

Directrice du département Services ESG & développement durable, CBRE France (2022-23)

CBRE

2



Julien VILLALONGUE

Directeur de Leonard **VINCI**

39 ans

Directeur des opérations et de la prospective de Leonard, Vinci (2017-18)



3



Nathalie ALLEGRET

Directrice des activités nationales, grands projets et développement, division villes et territoires connectés EQUANS 37 ans

Directrice de la croissance organique des solutions clients, Engie (2020-21)



4



Timothée BOITOUZET

Fondateur & Directeur général **W**00000

37 ans

Directeur de la recherche et du développement, PCA-Stream (2015-16)



5



Pierre DARMET

Directeur des relations institutionnelles LES ENTREPRISES DU PAYSAGE (UNEP) 38 ans

Directeur du marketing, de la communication et du développement commercial, Les Jardins de Gally (2018-23)





Vincent AUREZ

Directeur de l'innovation, du développement durable et de la communication **N**ovaxia 32 ans

Directeur du développement durable et de l'innovation, Novaxia (2019-20)

Novaxia



Anne-Claire BARBERI

Directrice de la RSE et de l'innovation **P**FRIAL

36 ans

Consultante immobilier durable et innovation, ARP-Astrance (2013-19)





Marie BOLLORÉ

Directrice générale de la division des systèmes et télécoms

GROUPE BOLLORÉ

36 ans

Directrice générale en charge des applications de mobilité électrique, Groupe Bolloré (2016-18)





Ronan BOURGAIN

Directeur du développement et de la stratégie & Directeur général international FRAIKIN 37 ans

Directeur du digital, Groupe Rousselet (2019-23)



CHOISEUL VILLE DE DEMAIN 2024



Matthieu BURIN
Fondateur & Président
HEMEA



Pledger, Epic Foundation (depuis 2022)





Antoine CHEUL
Co-fondateur
SHOPOPOP

33 ans

Fondateur de Coup de Pouce (depuis 2006)





Stanislas de DINECHIN
Co-fondateur & Directeur général
HOSMAN

38 ans

Directeur général Afrique de l'Est, Jumia Travel (2017-18)





Aurélien de MEAUX
Co-fondateur & Président
ELECTRA

37 ans

Co-fondateur & Directeur général, Cheerz (2021)

É **ELECTRA**



Hadrien FLON
Co-fondateur & Président
CARBON

36 ans

Chargé d'affaires - Investissement, Catella (2018-22)





Jade FRANCINE

Co-fondatrice & Directrice du développement WEMAINTAIN

35 ans

Conseillère juridique, LEAF (2015-17)





Pauline KOCH
Fondatrice & Présidente
SITOWIE

34 ans

Architecte, WAO Architecture (2017-18)





Chloé RAYSSAC
Co-fondatrice & Présidente
BAZIMO

34 ans

Vice-présidente, French Proptech (depuis 2018)





Célia RENNESSON

Co-fondatrice & Directrice générale RÉSEAU VRAC & RÉEMPLOI 39 ans

Responsable de l'innovation. Clear Channel Outdoor (2013-2015)





Margaux SCALISI

Fondatrice & Directrice générale **V**EFAONLINE

34 ans

Responsable du développement grands projets, Icade Promotion (2015-18) **≰1** vefaonline



Vincent SCIANDRA

Président-directeur général **M**ETRON

37 ans

Co-fondateur, Metron (depuis 2013)





PARTENAIRES



Jill JONCOURNotaire associée
14 Pyramides Notaires



Stéphanie BERREBYNotaire associée
14 Pyramides Notaires

Choiseul Ville de demain et 14 Pyramides Notaires, une collaboration historique née d'une ambition commune : relever les défis de la ville du futur

Innover, échanger, réaliser, adapter : à l'heure des grandes incertitudes, ces volontés partagées par *Choiseul Ville de demain* et 14 Pyramides Notaires, constituent des leviers nécessaires pour relever les défis sociaux, économiques, environnementaux, technologiques auxquels nous sommes confrontés.

Plus que jamais, 14 Pyramides Notaires inscrit avec conviction son partenariat avec *Choiseul Ville de demain* dans la durée. C'est en effet en soutenant et en promouvant les nouveaux talents qui - souvent avec audace - repensent, réinventent, construisent, façonnent et restructurent l'espace urbain, que nous créerons, ensemble, de nouvelles perspectives autour de la Ville de demain. Ces réflexions de fond et ces énergies positives que produit l'Institut Choiseul constituent, dans un contexte peu lisible, des balises pour guider les acteurs du secteur de l'immobilier dans leurs projets. Elles contribuent également à fédérer et à créer des synergies autour de l'évolution urbaine.

Durablement engagé aux côtés des acteurs et partenaires de la Ville de demain, 14 Pyramides Notaires intervient sur tous types de dossiers mobilisant des compétences et expertises de haute technicité en matière de droit immobilier, avec une réputation fondée sur l'excellence, la disponibilité et l'exigence. 14 Pyramides Notaires

consacre à ses clients, acteurs de la Ville de demain, son énergie et son engagement quotidien dans la structuration juridique d'opérations immobilières, partage son savoir-faire et ses convictions dans la conception de la Cité. À leurs côtés, 14 Pyramides Notaires contribue à la réflexion, la conception et la réalisation de cette ville, avec ses enjeux de croissance, d'habitat, et de production énergétique responsable. En effet, 14 Pyramides Notaires collabore à nombre de projets innovants, dont la vocation principale est souvent de réinventer la ville, repenser notre espace urbain, notre façon de l'appréhender et de s'y mouvoir.

Pour toutes ces raisons, et parce que l'audace et la créativité des lauréats nous inspirent et stimulent nos réflexions, 14 Pyramides Notaires est fière de collaborer depuis son lancement au classement d'excellence *Choiseul Ville de demain*. Nous sommes convaincus que cette année encore, les lauréats seront porteurs d'innovations pertinentes qui amèneront à surmonter les défis actuels, à trouver des solutions à des enjeux devenus vitaux et à façonner la Ville de demain. Alors, dès aujourd'hui, faisons-leur confiance et donnons-leur les moyens de leurs ambitions : transformer la promesse de la ville de demain en réalité.



Président Amazon France Logistique



La logistique, une activité au cœur de la revitalisation et de la réindustrialisation des territoires

Depuis plus de 20 ans, Amazon tisse des liens forts et durables avec la France et avec les Français. Depuis 2010, nous avons consacré plus de 20 milliards d'euros à nos activités françaises. Grâce à ces investissements, Amazon est le premier créateur net d'emplois en France depuis 2010 selon l'Observatoire de l'Emploi et de l'Investissement en France, employant plus de 22 000 salariés en CDI dans ses bureaux, à travers l'infrastructure d'AWS en France et dans plus de 35 sites logistiques répartis sur l'ensemble du territoire. Ces créations d'emplois et ces investissements nous permettent de mieux servir nos clients et d'avoir un impact positif sur l'économie et les territoires français.

L'ouverture du centre de distribution d'Amazon à Augny, près de Metz, en est un exemple. Selon une étude de Roland Berger, cette implantation a contribué à la revitalisation d'une région touchée par la désindustrialisation en créant 4 000 emplois au cours de la première année suivant son ouverture. Cela fait d'Amazon le principal employeur privé de Moselle et positionne le site d'Augny comme le deuxième site le plus créateur d'emplois en France depuis 2010. Afin de répondre aux enjeux du territoire, la politique de recrutement du site, développée en partenariat étroit avec France Travail et les acteurs locaux de l'insertion et de l'emploi, a permis de recruter prioritairement des demandeurs d'emploi originaires de la région. L'ouverture du site a par ailleurs insufflé un nouvel essor au territoire, générant plus de 1 600 emplois indirects et induits en France dont 560 à l'échelle locale.

Ces investissements bénéficient aux territoires, ainsi qu'aux 16 000 TPE et PME françaises qui développent leur activité sur Amazon.fr et aux consommateurs qui s'appuient sur le commerce en ligne pour avoir accès à des prix bas et à une vaste sélection de produits, où qu'ils vivent. Une étude publiée par le cabinet Compass Lexecon en juin démontre ainsi qu'en dix ans, le commerce en ligne a fait économiser plus d'un an d'inflation aux Français, soit l'équivalent de 17 milliards d'euros de pouvoir d'achat supplémentaire. En milieu rural, 87% des consommateurs déclarent que le e-commerce leur permet d'économiser sur les coûts de déplacement. Le commerce en ligne met ainsi les Français sur un pied d'égalité en leur donnant accès à la même offre, au même prix, partout sur le territoire : dans les zones rurales, 85% des personnes interrogées ayant recours à Amazon estiment par exemple que notre offre leur donne accès à des produits qu'ils ne peuvent pas trouver dans les commerces situés près de chez eux.

Dès son arrivée en France en 2000, Amazon s'est donné pour objectif de faciliter la vie des Français en leur permettant, quel que soit leur lieu de résidence, de bénéficier d'un vaste choix de produits, à prix bas, associés à des services de livraison fiables. Depuis, Amazon innove et investit en France pour résorber les inégalités géographiques et mettre les Français sur un pied d'égalité dans l'accès aux produits et services dont ils ont besoin – tout en investissant et créant de l'emploi au cœur de nos territoires. Nous sommes fiers, à ce titre, de soutenir l'Institut Choiseul dans le classement *Choiseul Ville de demain* 2024.

Caroline EVANS DE GANTÈS

Directrice générale AVIV Group en France (SeLoger et Meilleurs Agents)



AVIV Group, leader de la PropTech en Europe, allie les forces de plusieurs plateformes d'immobilier en ligne (SeLoger et Meilleurs Agents en France, Immoweb en Belgique et Immoweb en Allemagne notamment), avec pour objectif d'impacter l'avenir de l'immobilier, en investissant également dans de nouveaux modèles de la PropTech. Notre ambition découle d'une réalité : la transaction immobilière représente l'une des expériences les plus stressantes de la vie. AVIV s'engage donc à réinventer cette expérience, offrant ainsi une mise en relation plus fluide et sereine pour tous, afin que chacun trouve facilement le bien parfait pour vivre.

Connecter le bon bien, le bon professionnel de l'immobilier, à la bonne personne au bon moment est le défi que nous avons choisi de relever. La mise en relation est notre métier depuis toujours. Être partenaire du prestigieux Institut Choiseul, qui a décidé d'en faire sa mission originelle, nous paraît une évidence.

À ce titre, le classement Choiseul Ville de demain est une véritable vitrine des talents qui façonnent l'avenir de l'immobilier. Il réunit une communauté d'acteurs passionnés et inspirants, tous animés par une volonté commune de repousser les frontières de notre industrie et de construire une ville de demain plus durable, performante et innovante. En tant que partenaire, nous sommes honorés de pouvoir apporter notre soutien à cette initiative qui met en lumière les dirigeants visionnaires et engagés de notre secteur.

Nous partageons pleinement ces valeurs et nous sommes fiers de nous engager à leurs côtés. Chez AVIV Group, nous croyons fermement que l'immobilier de demain repose sur des fondations solides, combinant une vision audacieuse et des avancées technologiques pertinentes. Ensemble, nous avons la capacité de repousser les limites de l'innovation, d'embrasser la transformation numérique et de promouvoir la durabilité dans toutes nos actions.

Les enjeux majeurs auxquels notre secteur est confronté sont nombreux. La digitalisation croissante, l'évolution des attentes des consommateurs, les défis environnementaux... tous ces éléments nécessitent une réflexion approfondie et une action collective. En soutenant le classement Choiseul, nous exprimons notre volonté de contribuer activement à la construction d'un avenir immobilier qui soit à la fois inspirant, responsable et éthique.

À notre niveau et au travers de nos marques leaders SeLoger, Meilleurs Agents, Logic-Immo et Belles Demeures, nous facilitons l'accès à l'information, nous offrons des solutions personnalisées et nous mettons à disposition une expertise inégalée pour guider les Français tout au long de leur parcours immobilier.

Merci à l'Institut Choiseul de nous donner l'opportunité de figurer aux côtés des acteurs les plus influents et inspirants de notre industrie. Ensemble, nous pouvons écrire l'histoire de l'immobilier de demain, une histoire dans laquelle la créativité, l'audace et le progrès sont les maîtresmots.

Jérémie BENMOUSSA

Directeur général associé Axtom



Clément VAN TORNHOUT

Vice-président & Associé Co-fondateur Axtom

Rousculons les modèles !

Ce leitmotiv est la marque de fabrique du Groupe Axtom. Fondé en 2015, ce collectif d'entrepreneurs s'est dédié à la transformation des territoires et au développement des entreprises.

Avec ses quatre entités – ANCORIS (accompagnement des territoires et des entreprises dans leur développement), AXDEV (promotion et aménagement du territoire), AXESS (conception-construction), et OCTALISE (foncière) – le Groupe Axtom offre des solutions immobilières surmesure adaptées aux enjeux contemporains.

La force de notre Groupe réside dans son approche disruptive de l'entrepreneuriat traditionnel capitalistique. Modèle unique, il est fondé sur le soutien qu'apporte le Groupe à un entrepreneur territorial, créateur d'une filiale au sein de l'un des 4 métiers, et la développant dans le cadre d'un collectif. Cette construction va assurer tout à la fois l'agilité de l'entrepreneur et sa détermination, la mutualisation des risques et le bénéfice de l'expertise et de la stature d'un groupe national.

C'est aussi ce modèle de développement flexible qui va autoriser une grande adaptabilité des 41 associés du Groupe aux projets de leurs clients, collectivités comme entreprise, en favorisant toujours l'innovation et la durabilité.

Le maillage territorial est la seconde force de notre groupe et la seconde clé de son succès. Avec 31 implantations régionales, Axtom est devenu un partenaire incontournable du développement économique local. Chaque implantation est dirigée par un associé territorial qui aura une connaissance extrêmement fine des enjeux locaux, et des potentialités d'attractivité et de développement locaux pour des projets de toute taille (reprise de friche industrielle comme implantation de TPE/PME/artisans).

C'est fort de ses atouts et fier de sa capacité à ouvrir de nouvelles voies que le Groupe Axtom rejoint *Choiseul Ville de demain*, véritable laboratoire qui rassemble les talents, l'audace et la vision au service d'une industrie immobilière innovante.

Il nous paraissait indispensable de contribuer aux réflexions de fond de *Choiseul Ville de demain*, souvent innovantes et parfois audacieuses, et de nous inscrire dans un partenariat de longue durée permettant de collaborer à l'émergence de nouveaux talents, et de réinventer collégialement l'espace urbain.

Les défis sont nombreux en 2024 pour envisager la Ville en transition : défis liés aux mobilités, aux enjeux de croissance, à l'aménagement urbain, à la production énergétique responsable, à la mixité, au verdissement, mais aussi au télétravail, à la politique du Zéro artificialisation nette, à la reprise des friches industrielles, au développement du réseau logistique : en un mot, avançons ensemble sur un aménagement durable et attractif des territoires de demain.

Jean-Pierre FREMONTDirecteur des territoires et de l'action régionale
EDF



Nous sommes très fiers chez EDF d'être partenaires de l'Institut Choiseul cette année encore, pour célébrer une nouvelle génération de talents qui redessine nos villes.

Cette dernière porte une responsabilité majeure : elle doit faire face à l'urgence écologique et, par son engagement, favoriser les transitions.

Sur le plan énergétique, les enjeux de neutralité carbone et de souveraineté constituent les défis majeur des décennies à venir.

Dans un contexte d'électrification des usages, il nous faut mêler pédagogie sur la sobriété, développement de solutions d'efficacité énergétique et promotion d'un mix décarboné. Le tout en assurant un niveau de production permettant de répondre aux besoins.

Pour réussir ces transformations structurelles, nous avons besoin d'engagement et de savoirfaire. En somme, de la mobilisation des esprits et des mains de notre pays.

Les travaux sur les infrastructures comme l'accomplissement des chantiers de renouvellement de notre outil de production devront en effet mobiliser d'importants moyens humains et financiers. Les principales filières concernées – nucléaire, énergies renouvelables, services énergétiques et réseaux – vont ainsi réaliser plus de 20 000 recrutements par an.

C'est un défi immense pour nous mais aussi une véritable opportunité pour les territoires.

Il nous faut mobiliser tous les écosystèmes locaux tant les besoins en compétences, notamment techniques, sont prégnants. Cette réindustrialisation par l'énergie est une chance à saisir, et nous avons besoin de vous, acteurs engagés dans les territoires, pour redonner leurs lettres de noblesse à ces métiers devenus indispensables pour être au rendez-vous de l'histoire : la mécanique, la thermodynamique, la plomberie, la tuyauterie, la chaudronnerie, les travaux en environnement souterrain...

Ces besoins dans l'industrie nous les retrouvons également dans les métiers de la construction et de la rénovation. Avec vous, c'est ainsi une conviction que nous voulons délivrer aux plus jeunes : « pour sauver la planète, rejoignez-nous!

Pauline BOUCON DUVAL

Directrice générale Groupe Duval



En tant qu'entreprise familiale, notre vision dépasse notre génération. Cette perspective à long terme se construit sur une logique inclusive et partenariale, car nous sommes convaincus que seules les dynamiques collectives sont durables. C'est sur ces valeurs, partagées avec l'Institut Choiseul, que se fonde notre partenariat, désormais établi depuis plusieurs années.

Nous traversons actuellement une période de profondes transformations où les enjeux climatiques, sociétaux et environnementaux deviennent aussi essentiels que les ratios financiers. L'application imminente de la directive CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive) et de la taxonomie européenne marque un tournant décisif, engendrant une réelle convergence entre ces différentes dimensions dans le pilotage des entreprises, qu'elles soient grandes ou petites. Un réel effet boule de neige car chaque entité joue un rôle dans la chaîne de valeur des autres.

Des études, notamment celles réalisées par l'Etat, chiffrent le coût de l'inaction, qui pèse lourdement sur les entreprises ne prenant pas les mesures nécessaires à leur décarbonation. Il est donc essentiel d'intégrer dès le départ dans nos projets immobiliers des principes d'écoconception, de sobriété énergétique, de circularité des matières premières, ainsi que de rénovation énergétique. Une analyse rigoureuse en amont du processus d'investissement, en période de due diligence est également indispensable dans le cadre de nos acquisitions d'actifs.

Pour notre Groupe, évaluer et maîtriser notre empreinte carbone est devenu une évidence. Chaque année, nous réalisons un bilan carbone volontaire et nous nous engageons dans une trajectoire de décarbonation adaptée à la diversité de nos métiers. Comme pour la majorité des entreprises, le scope 3, qui englobe les émissions indirectes liées aux parties prenantes, représente le défi le plus significatif. La construction d'une telle trajectoire repose donc sur une dynamique itérative, nécessitant concertation et coconstruction.

Le pragmatisme est primordial. Les plans d'action et le changement de méthodes ne peuvent se réaliser du jour au lendemain, ni de manière théorique. Par exemple, nous créons de nouvelles filiales au sein du Groupe qui contribuent à la transformation des modèles d'affaires vers une plus grande responsabilité environnementale. Récemment, nous avons lancé une activité dédiée aux panneaux photovoltaïques, inscrite dans une perspective à très long terme et pour laquelle nous envisageons des partenariats stratégiques locaux. Nous avons de belles ambitions pour équiper la majorité des actifs de notre patrimoine et sommes convaincus qu'en y impliquant des acteurs ancrés dans les territoires, nous favorisons des pratiques responsables.

Cette vision collaborative est essentielle pour façonner la ville de demain. Nous avons ainsi formalisé notre objectif de créer de la valeur durable au service des territoires, en tant qu'entreprise à mission. Nous nous engageons résolument à soutenir les leaders qui innovent pour bâtir des villes plus durables, dans un esprit de partage et d'intelligence collective. Cette approche est au coeur de la raison d'être de notre groupe familial et sous-tend le classement *Choiseul Ville de demain* que nous soutenons.

Véronique MERCIER

Directrice de la communication et des relations institutionnelles



Acteur immobilier intégré, à la fois promoteur et foncière, Icade se transforme pour bâtir la ville de 2050, mixte et plus durable. 2024 est une année charnière pour le Groupe : nous transformons notre identité, nous présentons une nouvelle stratégie pour l'entreprise et nous soufflons notre 70ème bougie.

Durant ces sept décennies, nous n'avons cessé de bâtir la ville, de la modeler et de la transformer au grès des besoins et des attentes des territoires et de leurs habitants. Depuis plus de 20 ans maintenant, la lutte contre le réchauffement climatique et notre action pour bâtir un immobilier plus responsable est au cœur de notre stratégie. Cela nous demande de reconsidérer des matériaux plus durables dans la construction (paille, bois, chanvre, béton bas carbone ...), de repenser nos méthodes de construction (hors site), de proposer un urbanisme plus dense.

Plus récemment, nous y avons ajouté un second pilier, tout aussi essentiel, celui de la préservation de la biodiversité. Pour nous, acteur de la transformation des sols, ce pilier nous engage à construire moins mais mieux, à désartificialiser les sols, à préserver les espaces naturels. Et tout cela, nous pouvons le faire en s'associant à d'autres acteurs, en innovant ensemble, en faisant des démonstrateurs communs. En cette année olympique, l'exemple du Village des Athlètes est emblématique de ce succès collectif dans la construction de la ville bas carbone et mixte.

La classement *Choiseul Ville de demain* illustre cette ambition partagée de travailler ensemble, pour bâtir la ville de demain. L'ensemble des acteurs présents dans ce classement sont les moteurs d'une transformation urbaine plus durable, plus mixte, plus juste. Ils sont aussi les marqueurs d'une nouvelle génération de dirigeants qui posent les briques – ou les enlèvent ! – d'un immobilier plus responsable, qui questionnent les usages et les besoins avant le projet.

Chez Icade, nous sommes persuadés que la transformation du secteur immobilier ne se fera qu'avec le concours de l'ensemble des acteurs : apprendre à faire filière pour construire plus décarboné, retrouver des espaces verts et de la biodiversité, se réapproprier les espaces urbains pour qu'ils vivent à toute heure et tous les jours ... Faire donc mieux avec moins. En soutenant l'Institut Choiseul, nous participons ainsi à la structuration de cet écosystème et réaffirmons notre engagement à développer des synergies immobilières plus fortes.

Enfin, nous tenons à remercier l'Institut Choiseul pour son action dans la reconnaissance et l'émergence des talents de l'immobilier, et de nous donner l'opportunité d'en faire partie. Cette reconnaissance atteste de 70 ans de travail, d'engagements et d'innovations pour Icade.

Danielle TONDENIER

Directrice financière, achats, juridique, engagements et recouvrement LCL



Depuis sa création en 1863 pour financer l'essor industriel et économique français, le Crédit Lyonnais, devenu LCL, a toujours été du côté de celles et ceux qui créent, qui innovent et qui entreprennent. Au fil des années, nous avons perfectionné une expertise reconnue autour du développement entrepreneurial. C'est ainsi qu'aujourd'hui, 50% des ETI nous font confiance, 30% des PME, comme une majorité de professions libérales notamment dans les domaines de la santé, du chiffre et du droit, mais aussi un grand nombre d'étudiants.

Nous sommes également engagés depuis longtemps dans la transformation écologique et sociale de nos villes et de notre société, avec par exemple 1€ sur 3 prêtés à nos clients entreprises indexé sur des critères ESG en 2023, un engagement qui a été récompensé en 2023 par le Prix Agefi de la finance durable.

À mesure que notre société se transforme chaque jour un peu plus, nous avons plus que jamais besoin de toutes les énergies pour relever les défis de nos modes de vie urbains. Nos villes, demain, rassembleront une population toujours plus nombreuse, et feront face à de nouveaux enjeux

économiques, sociaux et environnementaux. C'est donc dans nos villes que devront se matérialiser les innovations, les nouveaux modes de vie et de déplacement, pour rendre les espaces urbains plus inclusifs, plus connectés et plus respectueux de notre planète.

Pour imaginer ces villes de demain, et mettre en œuvre ce changement, ce sont celles et ceux qui entreprennent qui sont en première ligne. Dans leur diversité, ils façonnent nos environnements, animent nos quartiers et plus globalement transforment nos villes.

C'est pourquoi LCL est fier de mettre en lumière, à travers le palmarès *Choiseul Ville de demain*, celles et ceux qui agissent aujourd'hui pour construire notre monde de demain. Ces 200 lauréats représentent l'ensemble des domaines d'action qui transforment nos villes : urbanistes, architectes, aménageurs, promoteurs, entrepreneurs...

La lecture du palmarès nous rend confiant sur notre avenir commun et sur le fait que la ville du futur est, grâce aux convictions engagées de cette nouvelle génération, lancée sur de belles bases.

David LAYANI

Président
onepoint



C'est une grande fierté pour onepoint, de contribuer, en soutenant *Choiseul Ville de demain* cette année encore, à identifier les acteurs d'avenir qui travaillent chaque jour à utiliser les nouvelles technologies dans un cadre vertueux, au service du vivre-ensemble et du bien commun. La transition écologique et énergétique, l'amélioration du service rendu aux usagers et l'innovation dans la relation avec les citoyens se sont imposées au cours de la dernière décennie comme les trois piliers des grands projets de transformation.

Dans le même temps, s'inscrire dans des logiques de développement plus résilientes et durables s'impose chaque année un peu plus comme une urgence, dont élus et acteurs de l'urbain sont désormais largement conscients.

L'aiguillon de cette prise de conscience est naturellement le changement climatique. Face à la déstabilisation des écosystèmes, à la vulnérabilité des entreprises et des services publics, la quête de résilience est désormais clairement au cœur des projets d'innovation territoriale. Pour renforcer notre capacité à faire face aux nouveaux risques, les villes sont bien sûr appelées à déployer les solutions qui donneront les moyens aux territoires de les anticiper et d'en limiter l'impact.

C'est tout l'intérêt de la plateforme InfraClimat, développée par onepoint pour la Fédération nationale des travaux publics (FNTP). Elle permet en effet de croiser différents jeux de données relatifs à des infrastructures-clés et à mettre en évidence, à l'échelle du pays, l'impact à des horizons de temps plus ou moins éloignés de cinq aléas climatiques sur ces infrastructures, dont l'exposition aux risques est rendue très clairement lisible sur des cartes. Cette initiative est loin d'être isolée, de nombreux territoires commençant à concevoir leurs propres plateformes de données territoriales ou à créer des « communs numériques » au service de la mobilisation des acteurs locaux.

L'année 2024 a vu émerger un nouveau défi à relever pour tous ceux qui contribuent à inventer la ville de demain. L'intelligence artificielle, désormais perçue comme une technologie crédible et efficace suite à l'avancée récente des modèles GAN et GPT, s'impose en effet comme un nouveau levier de transformation. C'est pour contribuer à la compréhension de cet enjeu que onepoint a organisé en juin dernier un évènement dédié aux nombreuses questions éthiques qu'il soulève, et aux formidables opportunités qu'il présente pour nos territoires, avec la conviction que l'IA se pose comme véritable accélérateur du changement.

Onepoint mobilise toutes ses expertises, au service des projets innovants des villes, autour des enjeux de la donnée, de l'intelligence artificielle, et des questions éthiques et environnementales qu'ils génèrent, avec pour objectif d'aider les inventeurs de la ville de demain à concevoir des modèles de développement durables et inclusifs et à rendre plus intelligent, mais aussi plus acceptable, le pilotage innovant des services urbains.

Thierry MALLET

Directeur général

Transdev



Transdev et *Choiseul Ville de demain* : répondre aux défis des transitions urbaines en misant sur les talents de demain

L'double défi de la cohésion sociale et de l'adaptation au changement climatique.

Le Choiseul Ville de demain, créé en 2018 par l'Institut Choiseul, est pour Transdev une communauté pertinente pour partager et accroître des connaissances grâce aux nombreux experts et spécialistes de différents domaines et secteurs d'activité stratégiques, c'est le renouveau de nos lieux de vie qui doit être imaginé dans sa globalité. Les politiques d'aménagement, de mobilité, ou de logement doivent plus que jamais s'articuler les unes avec les autres. Transdev entend jouer sa part. Le secteur des transports, de personnes et de marchandises, qui est responsable de 30 % des émissions de gaz à effet de serre en France, est et restera un indispensable instrument de développement économique et social. En matière de mobilité du quotidien, Transdev est pleinement engagé dans sa transition et s'emploie à mettre en œuvre des solutions innovantes et adaptées à chaque territoires.

Si aujourd'hui les offres de mobilité sont très développées dans le cœurs des agglomérations, il faut désormais un choc d'offre sur les liaisons centres-périphéries, et entre périphéries. C'est là que l'offre de transport public est 2 à 4 fois inférieure à la demande, c'est là que le report modal peut fortement progresser, c'est là qu'on peut prendre des parts de marché à la voiture, tout en sachant qu'on ne pourra jamais s'en passer complètement.

C'est à l'échelle des aires urbaines, des bassins de vie, c'est-à-dire à l'échelle où nous nous déplaçons pour aller travailler, étudier, faire des courses, se soigner... que doivent se développer des logiques intermodales qui génèreront des externalités positives et qui contribueront significativement à la création d'emplois et à la qualité de vie : gain de pouvoir d'achat pour les ménages, facilité de déplacement, réduction des coûts de congestion pour les collectivités, augmentation de la valeur foncière, diminution de émissions polluantes... Ces défis ne pourront être relevés sans l'engagement d'hommes et de femmes qui chaque jour sont au service de ce bien commun!

Être partenaire de Choiseul Ville de demain, c'est pour Transdev contribuer à la mise en lumière des talents d'aujourd'hui qui participe et participeront au renouveau urbain, plus écologique et plus social à la fois.

Bruno DONJON

Directeur général des opérations Europe du Sud Unibail-Rodamco-Westfield



Créer des lieux durables qui réinventent le vivre-ensemble

Nous sommes fiers d'être, cette année encore, partenaires du *Choiseul Ville de demain*.

Chez Unibail-Rodamco-Westfield, notre mission est claire : « créer des lieux durables qui réinventent le vivre-ensemble ». En cette période de convergence des crises, il est plus que jamais crucial de tisser des liens forts et résilients au sein de nos villes, nos territoires et nos communautés.

Dans l'immobilier, nous avons tous la chance de travailler chaque jour à la construction de la vie de la cité avec les parties prenantes de la ville. Ce secteur est une véritable industrie de la vie. Une industrie éminemment politique, au sens originel du terme « Polis », répondant aux besoins essentiels des Françaises et des Français et participant à tous les aspects de leur vie quotidienne : de la crèche à la maison de retraite, des logements aux bureaux, en passant par les commerces et les espaces de loisir, l'immobilier est au cœur des préoccupations des citoyens.

Ce secteur joue un rôle crucial dans l'économie française, représentant 10% de notre PIB et 9% de l'emploi avec 2,3 millions d'emplois durables et non délocalisables essentiel dans le développement et l'aménagement du territoires. A grand pouvoir, grande responsabilité. Unibail-Rodamco-Westfield, en tant que leader mondial de l'immobilier commercial, s'engage à renforcer son impact positif qu'il soit économique, environnemental, social ou pour le bien commun. Nous avons publié un rapport pionnier sur le sujet

en janvier dernier. L'inauguration de l'extension du CNIT cette année après 10 ans de travaux en est l'une des illustrations concrètes, tout comme le projet de régénération urbaine d'Überseequartier à Hambourg qui sera inauguré cet automne.

Dans ce contexte, le classement Choiseul Ville de demain joue un rôle essentiel. En identifiant et en soutenant les leaders de demain, il crée une synergie précieuse entre les acteurs de la transformation urbaine. En tant que partenaire du Classement Choiseul Ville de demain, nous affirmons notre engagement à soutenir ces talents qui s'engagent à prendre leur part pour répondre aux défis complexes de notre époque. Les jeunes leaders de Choiseul participent à dessiner l'avenir de nos villes. Leur capacité à innover, à collaborer et à envisager des solutions durables est une ressource inestimable. Ils sont les artisans d'un avenir où le vivre-ensemble est possible. Ils pensent la ville pour qu'elle améliore concrètement la vie de nos concitoyens en offrant des espaces qui favorisent l'interaction, le bienêtre et la cohésion sociale, et forme ainsi des ponts entre les générations, les disciplines et les cultures.

Bravo à tous les talents ici identifiés pour leur contribution à la création de la ville durable et inclusive de demain, avec un remerciement tout particulier pour les collaborateurs d'Unibail-Rodamco-Westfield, dont l'engagement au quotidien est une source indéniable d'inspiration pour moi.





Business Immo est le leader de l'information dédiée aux professionnels de l'industrie immobilière en France, offrant des contenus exclusifs et multimédia : web, print, vidéo et événements. Avec plus de 20 ans d'expérience, Business Immo se distingue par la qualité et l'exclusivité de ses informations, garantissant une transparence accrue du marché immobilier. Depuis avril 2022, Business Immo fait partie du groupe CoStar, le leader mondial de l'information immobilière en ligne, de l'analyse et des marketplaces, renforçant ainsi sa position sur le marché international.



Créé en 2010, Haussmann Executive Search (HES) est un cabinet de chasseur de têtes leader dans les métiers de l'immobilier (promoteurs, investisseurs, asset managers, conseils, commerce, hôtellerie, infrastructure) et les services financiers (asset management, private equity, capital market, m&a, financements).

HES emploie une vingtaine de collaborateurs et effectue plus de 200 mandats par an, en middle et top management, en France et en Europe.

Le cabinet exerce également le métier de management de transition et de coaching / assessment pour ses clients.



Avec 150 professionnels du droit, dont 16 associés couvrant tous les domaines de l'immobilier et de l'ingénierie patrimoniale, 14 Pyramides Notaires est en mesure d'apporter à ses clients, et en particulier aux acteurs de la Ville de Demain, des solutions juridiques innovantes, adaptées et sécurisées tout en faisant preuve de réactivité.

Forte de compétences pluridisciplinaires reconnues qu'elle met à leur service, 14 Pyramides Notaires s'attache à tisser avec ses clients des liens de partenariat étroits et de long terme, permettant d'anticiper, de répondre à leurs besoins et de les accompagner dans chacun de leurs projets face aux problématiques auxquels ils peuvent être confrontés.



Amazon tisse des liens forts et durables avec la France et avec les Français depuis plus de 20 ans. Nous investissons chaque jour pour satisfaire nos clients mais également pour contribuer à la croissance de l'économie française en aidant les TPE et les PME à se développer, en créant des emplois au cœur des territoires et en participant au financement des services publics et du modèle social.

Amazon emploie plus de 22 000 salariés en CDI dans ses bureaux, à travers l'infrastructure d'AWS en France et dans plus de 35 sites logistiques répartis sur l'ensemble du territoire.

aviv group_

Acteur majeur de la PropTech en Europe, AVIV est une filiale du groupe allemand Axel Springer SE, spécialisée dans les services immobiliers en ligne qui compte plus de 2000 collaborateurs répartis dans 5 pays différents. Présent en France via ses marques Meilleurs Agents et SeLoger, AVIV a pour ambition de dynamiser le secteur de la PropTech, et de réinventer l'expérience immobilière de chacun en apportant, à chaque étape du parcours, de la simplicité, de la fluidité, ainsi que de l'efficacité dans la mise en relation entre les porteurs de projets et les professionnels de l'immobilier.

axtom

Fondé en 2015, Axtom est un collectif d'entrepreneurs associés qui accompagne les entreprises et les collectivités dans leur développement immobilier et économique. Il se distingue par une synergie forte entre ses 4 métiers portés par Ancoris, Axdev, Axess et Octalise. Conseil et aménagement des territoires, développement immobilier, construction, investissements : Axtom propose des solutions sur-mesure adaptées aux enjeux de ses clients et répondant aux défis environnementaux contemporains. Fort d'un maillage de 31 filiales dans toute la France et 3 en Europe, le groupe qui compte plus de 200 collaborateurs dont 42 associés, intervient sur l'ensemble du territoire national et à l'international avec 4 140 entreprises accompagnées et près de 2 millions de m² livrés ou en cours. Axtom se définit par l'instinct d'entreprendre. Un instinct partagé par toutes les entités et leurs collaborateurs.



EDF, un des leaders européens de l'énergie, tout particulièrement dans le domaine de l'électricité, mais aussi de plus en plus actif en matière d'approvisionnement en gaz naturel et dans le domaine des énergies renouvelables et des services énergétiques rassemble l'ensemble des métiers de l'électricité, de la production à la vente de la fourniture et des services, notamment par le biais de ses filiales. EDF présente le bilan énergétique le moins carboné des grands producteurs mondiaux de l'électricité. EDF mobilise notamment ses capacités d'ingénierie et de R&D pour élaborer et expérimenter des solutions innovantes et adaptées aux problématiques de performance énergétique et de développement durable des territoires. En tant qu'acteur majeur de la transition énergétique, EDF inscrit sa stratégie dans une démarche de développement durable visant à concilier développement économique, préservation de l'environnement et équité sociale. EDF relève le défi de la transition énergétique, propose à ses clients des solutions sur mesure à l'échelle du bâtiment, de la ville, du territoire et des sites industriels, et permet à ses clients de bénéficier d'une maîtrise complète de la chaine énergétique. EDF répond aux demandes des politiques locales en matière d'énergie et met sa capacité d'expertise et d'innovation à leur disposition : projets de réaménagement urbain, de gestion des économies d'énergie, de développement des énergies renouvelables, de performance énergétique, etc.



Né d'un cœur de métier immobilier il y a une trentaine n'années, le Groupe Duval est désormais présent dans de nombreux secteurs d'activité en France et à l'international, dont la gestion des parcours de golfs avec Ugolf/Bluegreen qui représente le n°5 mondial sur ce marché, des résidences de tourisme, campings et services seniors avec le groupe Odalys ou la microfinance sur le continent africain. Groupe familial d'entrepreneurs engagés, il vise à valoriser les territoires en combinant approche locale et création de valeur durable. Le Groupe emploie 5 000 collaborateurs et réalise chaque année 1 milliard de chiffre d'affaires.



À la fois foncière (patrimoine au 30/06/2024 de 6,6 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2023 de 1,3 Md€), Icade est un acteur immobilier intégré opérant sur l'ensemble du territoire français. Partenaire de long terme, Icade répond aux évolutions des usages et met au cœur de son modèle les enjeux climatiques et la préservation de la biodiversité pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus durable. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.



Filiale de Crédit Agricole S.A., LCL banque urbaine est l'une des plus grandes banques de détail en France. Banque partenaire de toutes celles et de tous ceux qui créent, innovent et entreprennent. LCL a fait de la satisfaction clients sa priorité absolue. Aujourd'hui 1 ETI sur deux, 1 PME sur 3 nous font déjà confiance pour leur développement.

Combinant humain et digital, LCL propose à ses 6 millions de clients particuliers, dont 220 000 clients Banque privée, 400 000 professionnels et 31 000 entreprises et institutionnels, une relation omnicanale forte de ses 1 400 agences au cœur des villes, de ses centres de relation clients à distance « LCL Mon Contact » avec 400 conseillers disponibles par téléphone, de ses sites et applis dont « LCL Mes Comptes » plébiscitée par ses clients. Avec une gamme complète de solutions bancaires/assurances et extrabancaires, LCL conseille ses clients au quotidien et dans tous leurs projets de vie. Fidèle à sa stratégie de banque urbaine, LCL se mobilise et accompagne également les clients qui veulent agir concrètement et participer à la lutte contre le dérèglement climatique.



Architecte des grandes transformations des entreprises et des acteurs publics, Onepoint accompagne ses clients de la vision stratégique à son opérationnalisation, en s'attachant toujours à penser au-delà des évidences pour créer de nouvelles façons de travailler, de nouveaux modèles économiques et de nouveaux lieux, et construire durablement le monde de demain.

Devenu en 20 ans l'un des acteurs majeurs du conseil et de la tech, notre collectif compte aujourd'hui plus de 3300 talents en France (Paris, Bordeaux, Nantes, Toulouse, Lyon, Rennes et Aix-en-Provence) et dans le monde (Canada, Tunisie, Belgique, Australie, Malaisie et Singapour). Notre chiffre d'affaires a été multiplié par dix en 10 ans, atteignant plus de 500 millions d'euros, et ambitionne le milliard d'euros d'ici 4 ans.



Opérateurs et intégrateurs de solutions de mobilité dans 19 pays, le groupe Transdev accompagne les collectivités territoriales et les entreprises dans la mise en place de solutions de transport multimodales, qui s'inscrivent dans le respect de l'environnement, la transition énergétique et la mobilité pour tous.

Transdev déploie des transports collectifs, urbains, péri-urbains, ruraux, publics ou encore privés, sous différents modes de transport : routiers (bus, autocar, navette, transport à la demande, vélo), ferroviaires (métro, tramway, train), maritimes et aéroportuaires.



Unibail-Rodamco-Westfield est un propriétaire, développeur et opérateur d'actifs immobiliers durables et premium dans les villes les plus dynamiques d'Europe et des États-Unis.

Le Groupe opère 72 centres commerciaux dans 12 pays, dont 39 portent la marque emblématique Westfield. Ces centres attirent plus de 900 millions de visites par an et offrent une plateforme privilégiée aux enseignes et aux marques pour créer de nouveaux liens avec leurs clients. URW possède également un portefeuille de bureaux HQE, 10 centres de congrès et d'exposition à Paris, ainsi qu'un pipeline de développement de 2,5 milliards d'euros composé principalement d'actifs à usage mixte. Son portefeuille de 50 Mds€ est composé à 86 % de commerces, 6 % de bureaux, 5 % de centres de congrès et d'exposition et 2 % de services (au 31 décembre 2023).

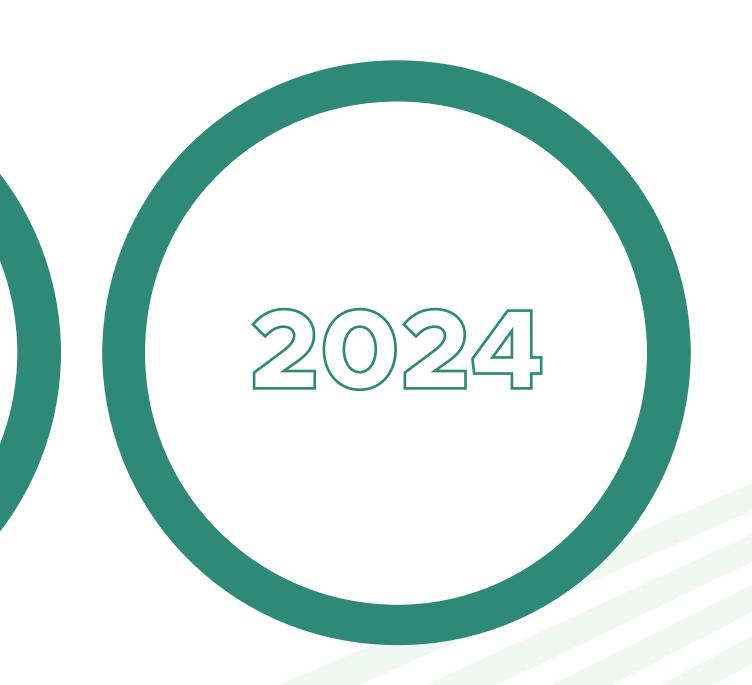
URW est un partenaire engagé auprès des grandes villes dans le cadre de projets de régénération urbaine, en développant des projets à usage mixte et d'urbanisme, mais également en accompagnant la rénovation complète de bâtiments existants pour les rendre conformes aux normes de développement durable les plus exigeantes du secteur. Ces engagements sont renforcés par le plan « Better Places » du Groupe, qui s'efforce d'avoir un impact environnemental, social et économique positif sur les villes et les communautés où il opère.

Les actions jumelées d'Unibail-Rodamco-Westfield sont cotées sur Euronext Paris (symbole Euronext : URW). Une cotation secondaire a été établie en Australie par l'intermédiaire de Chess Depositary Interests. Le Groupe bénéficie d'une notation BBB+ par Standard & Poor's et d'une notation Baa2 par Moody's.





CLASSEMENT



CLASSEMENT - TOP 200





Alexandre ANDRÉ

Directeur des investissements KANAM GRUND GROUP

35 ans | Investisseurs & Conseil

Directeur associé, Catalyst Capital (2019-22)







Alexandre ARHUIS-GRUMBACH

Directeur des transactions Encore+ (Core&Core+) LaSalle Investment Management

37~ans | Investisseurs & Conseil

Directeur senior en charge des transactions Encore+, LaSalle Investment Management (2021-23)







Axelle BAILLET

Directrice France Joivy

38 ans Ville durable et innovante

Directrice commerciale, habx (2019-20)







Victor BARDON

Directeur de la maitrise d'ouvrage SWISS LIFE ASSET MANAGERS FRANCE 35 ans | Investisseurs & Conseil

Technical Director, Arkea Real Estate (2021-22)







Élodie BENOIT

Directrice générale - Ville & Projets NEXITY

33 ans | Aménageurs, Architectes, Urbanistes et acteurs publics

Directrice grands projets en charge du village olympique, Nexity (2019-23)







Sébastien CAYEUX

Directeur de l'immobilier JCDECAUX HOLDING

38 ans | Investisseurs & Conseil

Investment and Asset Manager, ANF Immobilier (2013-17)

JCDecaux Holding





Julia CHASTELAIN de BELLEROCHE

Directrice du développement P3 LOGISTICS PARKS

36 ans Investisseurs & Conseil

Responsable immobilier, Amazon France (2020-24)







Charles-Henri de la CHAPELLE

Directeur de la gestion d'actifs (Abeille) OFI INVEST REAL ESTATE

40 ans | Investisseurs & Conseil

Directeur de la gestion d'actifs, Aviva Investors (2017-22)







Marion DEHAN

Présidente **WO2** Transactions 38 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Directrice des transactions et de la relation utilisateurs, WO2 Holding (2022-Aujourd'hui)







Clélia DENONAIN

Directrice **BC PARTNERS REAL ESTATE** 37 ans | Investisseurs & Conseil

Directrice adjointe du développement projets tertiaires et mixtes, Altarea Cogedim (2011-20)



CHOISEUL VILLE DE DEMAIN 2024





Marine du RÉAU
Directrice de l'investissement et du développement
COVEA IMMOBILIER

37 ans | Investisseurs & Conseil

Directrice de la gestion d'actifs, Financière Apsys (2018-22)







Joachim DUPONT
Président
ANAXAGO CAPITAL

35 ans | Investisseurs & Conseil

Fondateur & Président, Anaxago (depuis 2012)

MANAXAGO





Marc FAUCHILLE

Directeur Europe du développement LaSalle Investment Management

39 ans | Investisseurs & Conseil

Directeur adjoint, JLL France (2009-19)







Hélène GAUTHIER

Directrice générale Honotel 39 ans | Workplace, Retail & Hospitality

Directrice commerciale et marketing, Honotel (2013-20)







Faïz HEBBADJ

Président Norma Capital 38 ans | Investisseurs & Conseil

Directeur immobilier, Norma Capital (2017-20)







Léonard HERY

Co-fondateur & Directeur général **EPSICAP REIM**

37 ans | Investisseurs & Conseil

Directeur général, Consultim AM (2020-22)

epsicap





Marine HURPIN

Directrice des opérations France **C**ARMILLA

38 ans | Workplace, Retail & Hospitality

Responsable des opérations région Nord-Est, Carmila (2016-21)







Yasmine IAMERENE

Fondatrice & Présidente

37 ans | Ville durable et innovante

Responsable du contrôle de gestion achat, Fast Retailing (2018-20)







Isabelle ISBERIE

Directrice des acquisitions

36 ans | Investisseurs & Conseil

Associate Director – Acquisitions (2020–23)







Benoit KOHLER

Directeur général STEVA 39 ans | Workplace, Retail & Hospitality

Directeur financier, Telamon (2012-15)

steva

CLASSEMENT - TOP 200





Caroline LAMAUD DUPONT
Co-fondatrice & Présidente du
conseil d'administration
ANAXAGO



Directrice de la communication et du marketing, Anaxago (depuis 2012)







Amandine LEIBA

Directrice de développement **G**ECINA

32 ans | Investisseurs & Conseil

Directrice de portefeuille, Gecina (2021-23)

gecina





Houda LOUIH

Directrice du développement immobilier mixte **R**EDMAN

39 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Directrice du développement immobilier d'entreprise, OGIC (2021-23)







Solenne OJEA-DEVYS

Directrice générale
OKKO Hotels

37 ans | Workplace, Retail & Hospitality

Directrice générale adjointe, OKKO Hotels (2020-21)







Assia OUDNI

Directrice d'investissement immobilier EDF Invest

40 ans | Investisseurs & Conseil

Directrice des relations investisseurs & Membre du comité de direction, Atream (2019-20)







Jérôme PAYELLEVILLE

Gestionnaire des investissements immobiliers NJJ Holding

37 ans | Investisseurs & Conseil

Chef de projet senior, LVMH Hotel Management (2017-22)

NJJ Holding





Paul-Éric PERCHAUD

Directeur général
MIMCO ASSET MANAGEMENT

40 ans | Investisseurs & Conseil

Directeur du crowd-investing, ClubFunding Group (2020-23)

MIMCO Asset Management





Sauvanne SAINT-LÉGER

Directrice des levées de fonds et des relations investisseurs DAPHNI 32 ans | Investisseurs & Conseil

Responsable des levées de fonds et des relations investisseurs, Daphni (2021-23)







Benjamin SEBBAN

Directeur des investissements commerce CBRE

37 ans | Investisseurs & Conseil

Associé, Knight Frank (2016-22)

CBRE





Clément VAN TORNHOUT

Associé co-fondateur & Vice-président GROUPE **A**XTOM 37 ans | Investisseurs & Conseil

Directeur Général Délégué (2016-22)

axtom

CHOISEUL VILLE DE DEMAIN 2024



Amina ALEM Asset Manager

37 ans | Investisseurs & Conseil

Global Account Director, JLL France (2022)







Gautier ALLARD Directeur général CLUBFUNDING

33 ans | Investisseurs & Conseil

Responsable Corporate financier et origination, Alternativa.fr (2014-17)







Thibault ANGLES Directeur de programmes

33 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Ingénieur travaux, Eiffage construction grands projets (2015-20)







Sylvain BOGEAT Président VESTACK

35 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Président, Métropoles 50 (depuis 2022)







Alexandre BORGOLTZ Directeur général

 $38\ ans$ | Ville durable et innovante

Directeur commercial, Groupe DBT (2018-20)







Élias-Antoine CHEBAK

Président Pure Project

GROUPE DBT

37 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Directeur général délégué, Groupe Capelli (2022-23)







Coralie COMBE

Directrice du développement LEGENDRE IMMOBILIER

33 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Responsable projet jeux 2024, Legendre immobilier (2021)







Sophie DARRIÈRE

Co-fondatrice LABEL EXPERIENCE 37 ans | Workplace, Retail & Hospitality

New concepts project architect, Louis Vuitton (2012-15)

LABEL EXPERIENCE





Quentin DELERUYELLE

Directeur financier **GDG** INVESTISSEMENTS $32\ ans\ |$ Investisseurs & Conseil

Directeur Corporate Finance, Atland (2021-23)





Naël EL-ASSAAD

Directeur du développement LWS HOSPITALITY

34 ans | Workplace, Retail & Hospitality

49

Responsable du développement, Groupe Châteauform (2018-21)

WSHOSPITALITY

CLASSEMENT - TOP 200





Bertrand EYRAUD

Directeur de la RSE et de l'innovation $\mathbf{K}_{\mathsf{AUFMAN}}$ & $\mathbf{B}_{\mathsf{ROAD}}$

38 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Directeur de Projets Urbain, ADIM IDF - Vinci Construction (2013-17)







Lisa FLANQUARTDirectrice du développement -

Promotion tertiaire

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER

36 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Responsable du développement, Hines France (2013-20)







Malena FOCHE

Directrice des investissements et de l'Asset Management

MEANINGS

37 ans | Investisseurs & Conseil

Directrice des investissements et de l'asset management, Freo France (2018-21)







Dounia FOURNEAU

Directrice de projets senior

30 ans | Workplace, Retail & Hospitality

Directrice de projets, JLL (2019-2022)







Brice FRESQUET

Directeur du développement de la cellule consultations ICADE 39 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Directeur des Acquisitions, In'li - Groupe Action Logement (2018-2022)







Leonid GONCHAROV

Co-fondateur & Président-directeur général **W**окк **& G**o 34 ans | Workplace, Retail & Hospitality

Fondateur & Président-directeur général, Anticafé (2013-2022)







Charlotte JOURNO-BAUR

Directrice générale **W**ISHIBAM

34 ans | Ville durable et innovante

Vice-Présidente, French Proptech (depuis 2022)







Sarah KOLECKAR

Directrice adjointe
Weinberg Capital Partners

32 ans | Investisseurs & Conseil

Analyste Acquisitions, LaSalle Investment Management (2016-18)







Salim LAHLOU

Directeur des investissements

Batipart Immo Europe Management

38 ans | Investisseurs & Conseil

Chargé des acquisitions, EUROSIC (2017)







Kévin MACHEFERT

Directeur général

MACHEFERT GROUP

33 ans | Workplace, Retail & Hospitality

Directeur général adjoint, Machefert Group (2020-21)







Marvin MARCIANO

Directeur STEPLING 33 ans | Investisseurs & Conseil

Stepling (depuis 2016)

stepling





Pierre MIGNON

Directeur des partenariats stratégiques ICADE PROMOTION

35 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Directeur du développement en charge des grands projets régionaux, Icade (2022-24)







Alexis MIGNONAC

Directeur de l'investissement immobilier en France EDMOND DE ROTHSCHILD REIM 37 ans | Investisseurs & Conseil

Gestionnaire d'investissement senior Europe, Aviva Investors (2021-22)







Lily MUNSON

Secrétaire générale VILLES VIVANTES

31 ans | Ville durable et innovante

Directrice de cabinet adjointe du Premier Adjoint, Ville de Paris (2022-23)







Margaux NATAF

Directrice - Asset Management ARKEA REAL ESTATE

 $35\ ans\ |$ Investisseurs & Conseil

Responsable de portefeuille Gecina (2020-24)







Damien RIBOT

Directeur des investissements du groupe pour l'Europe

UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD

34 ans | Investisseurs & Conseil

Responsable des investissements du groupe pour l'Europe. Unibail-Rodamco-Westfield (2021-22)







Simon-Pierre RICHARD

Directeur industriel et logistique France JLL

38 ans Investisseurs & Conseil

Directeur des investissement industriels et logistiques, JLL (2018-24)







Pierre TARDY

Fondateur & Président-directeur général **O**UTWORK

32 ans | Ville durable & innovante

Operations & Project Director, Gymglish (2020-21)







Maud WARGNY

Directrice des investissements France, du sud et de l'est de l'Europe

IVANHOÉ CAMBRIDGE

37 ans | Investisseurs & Conseil

Directrice des acquisitions, STAM Europe (2017-19)







Gaëtan WARGNY

Directeur général ALTAREA COGEDIM DÉVELOPPEMENT URBAIN 36 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Directeur du développement, Altarea Cogedim Développement Urbain (2016-20)



CLASSEMENT - TOP 200





Arthur ALBA Fondateur & Directeur général STREETCO

31 ans | Ville durable et innovante

Chef de projet, Linea di Corsa (2015)







Fabien ARZUR

Directeur technique et développement durable PROUDREED

39 ans | Investisseurs & Conseil

Directeur construction, achat et exploitation technique, COLONIES (2020-22)







Matthieu AUDINET

Directeur des opérations IKORY ASSET MANAGEMENT 32 ans | Investisseurs & Conseil

Directeur associé, Ikory Asset Management (2020-23)







Nicolas BASTID

Directeur Investissement et Asset Management Bureaux France NUVEEN REAL ESTATE

39 ans | Investisseurs & Conseil

Co-directeur des bureaux, Nuveen (2022-24)







Charline BERTHEAU

Directrice générale adjointe immobilier **BATIPART**

40 ans | Workplace, Retail & Hospitality

Directrice de l'Asset Management, Batipart (2019-21)







Marine BILLIS

Co-fondatrice

34 ans | Ville durable et innovante

Cheffe de projet digital, Universal Music France (2016-18)







Ludivine BOISNEL

Directrice investissements et partenariats CITYNOVE AM

38 ans | Workplace, Retail & Hospitality

Directrice d'opérations, Citynove AM (2021-2023)







Amélie BONNET

Directrice de projets de réhabilitation BOUYGUES IMMOBILIER - NOUVEAU SIÈCLE 36 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Directrice de projets urbains, UrbanEra - Bouygues Immobilier (2017-23)







Nicolas BROBAND

Directeur du pilotage stratégique résidentiel **G**ECINA

38 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Directeur de la transformation, Gecina (2019-21)

gec1na





Étienne CASARA

Directeur ICG REAL ESTATE 37 ans | Investisseurs & Conseil

Vice-président, The Valesco Group (2019-21)







Christelle CHATEGNER

Responsable de l'immobilier résidentiel PICTURE ASSET MANAGEMENT

 $36\ ans\ |\$ Workplace, Retail & Hospitality

Senior Asset Manager, AXA IM - Real Assets (2021-22)

PICTURE





Saskia FISZEL

Co-fondatrice & Directrice générale Virgil

35 ans | Ville durable & innovante

Directrice du développement, Onefinestay (2014-18)

VIRGIL





Frédéric FLO

Directeur général délégué AVENTIM&HOWEL

37 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Directeur de programmes, FREY (2014-19)

AVENTIM





Alix GATAULT-KOLB

Directrice Grandes Opérations BNP PARIBAS REAL ESTATE

38 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Consultante en immobilier de bureaux - Paris, BNP Paribas Real Estate (2018-23)







Karine GRIMBERT

Cheffe de projet COVIVIO (RÉSIDENTIEL) 32 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Chargée de la création de la filiale coliving, Bouygues immobillier (2017-19)

COVIVIO





Élodie GRIMOIN

Co-fondatrice & Directrice générale URBAN CANOPEE

31 ans | Ville durable & innovante

Co-fondatrice & directrice technique, Urban Canopee (2017-20)







Maud GUERLAIN

Directrice générale adjointe VATTENFALL FRANCE

37 ans Ville durable et innovante

Project leader, Boston Consulting Group (2017-21)

VATTENFALL 🛑





Delphine GUIBERT

Responsable de développement GECINA

38 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Responsable du développement, Linkcity (2013-21)

gec1na





Benoit IORIO

Directeur du développement OFI INVEST REAL ESTATE SAS 37 ans | Investisseurs & Conseil

Directeur du Développement -Aviva investors Real Estate France (2018-2023)







Tom JAMEY

Fondateur CITADELLE

33 ans | Ville durable et innovante

Directeur des investissements, Novaxia (2018-23)

@itadelle

CLASSEMENT - TOP 200





Raphaël JATTEAU Fondateur & Président COCOPARKS



Directeur commercial, du marketing et de la communication, Heppner (2018-2020)





Pierre JULIN Managing Director France DEA CAPITAL

39 ans | Investisseurs & Conseil

Directeur des investissements (2018-21)







Rémi JUZANX **Directeur Fund Management** PERIAL ASSET MANAGEMENT

37 ans | Investisseurs & Conseil

Directeur Fonds et Investissements Résidentiel. PAREF Gestion (2019-22)







Vincent LABBE Directeur du développement NEXITY HÉRITAGE

39 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Directeur de programmes, Nexity (2017-21)







Florent Yann LARDIC

Directeur général TERRES EN VILLES

39 ans | Aménageurs, Architectes, Urbanistes et acteurs publics

Directeur, Urby Nantes Angers (2019-22)







Lise MARBACH DEGUINE

Asset Manager Senior NHOOD

32 ans | Investisseurs & Conseil

Real Estate Investment Manager, Aviva Investors (2022-24)







Frédéric MAXWELL

Directeur général adjoint

ETERNAM

40 ans | Investisseurs & Conseil

Directeur en charge de la structuration et des investissements, ETERNAM (2019-20)







Fabien MEYER

Directeur Asset Management **ESR EUROPE**

35 ans | Investisseurs & Conseil

Directeur adjoint des investissements, Klepierre (2021-22)







Raphaëlle MREJEN

Vice-présidente - Direction des Opérations Techniques

Northwood Investors

34 ans | Investisseurs & Conseil

Technical Asset Manager, Northwood Investors (2017-22)

NORTHWOOD





Margaux NEBOUT

Directrice déléguée à la programmation urbaine SEGAT

35 ans | Aménageurs, Architectes, Urbanistes & Acteurs publics

Directrice de projet, Segat (2022-23)







Martin NOËL

Directeur général

LOKIMO

27 ans | Ville durable et innovante

Lokimo (Depuis 2020)







Charles PFISTER
Co-fondateur

YESPARK

33 ans | Ville durable et innovante

Business developer Africa, Rocket Internet GmbH (2013)

yespark





Nicolas RAMÉ

Directeur général

GROUPE BMG

33 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Directeur général, Groupe BMG (depuis 2018)







Édouard RISSO

Directeur général adjoint finances et Amériques GROUPE INDIGO 37 ans | Ville durable & innovante

Directeur financier, Groupe Indigo (2020-22)





Charles RUELLE

Fondateur & Directeur général **S**EZAME

38 ans | Ville durable & innovante

Directeur de l'innovation Groupe, Euler Hermes (2018-21)

兴 sezame





Mallorie SIA

Directrice de la transformation, ventes, communication, marketing et data
ENI GAS & POWER FRANCE

34 ans | Ville durable & innovante

Présidente directrice générale, OVO Energy (2020-23)







Martin STALLA-BOURDILLON

Directeur
BC Partners Real Estate

36 ans | Investisseurs & Conseil

Principal, BC Partners Real Estate (2018-22)







Loriane VALTIER

Directrice de projets Covivio (Résidentiel) 35 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Chargée de développement, Immobilière 3F (2018-19)

COVIVIO





Émilie VIALLE

Fondatrice & Directrice générale

38 ans | Ville durable et innovante

Directrice générale monde "Projets spéciaux", Deliveroo (2018)







Étienne WICKER

Directeur général

My Share Company

34 ans | Investisseurs & Conseil

Directeur des investissements régions, Foncière Atland & Atland Voisin (2015-20)





ALUMNI



Les Alumni *Choiseul Ville de demain* regroupent les dirigeants économiques ayant été lauréats de la précédente édition du *Choiseul Ville de demain*, ayant participé aux événements dédiés organisés par l'Institut Choiseul et ayant dépassé l'âge limite pour figurer dans notre classement. Tout au long de l'année, les Alumni *Choiseul Ville de demain* restent associés aux différents évènements organisés par l'Institut Choiseul.

Avec les lauréats 2024, les Alumni *Choiseul Ville de demain* constituent un réseau de décideurs économiques de premier plan, mobilisés au service du renouveau urbain.



TRANSDEV FRANCE ET GROUPE

Fabrice BANSAY

Directeur général groupe



Axelle ACCHIARDO
Architecte Associée
LA ARCHITECTURE

Lauréate de 2018 à 2020

Bertrand ALTMAYER

Ex-Président-directeur général

Cityscoot

Lauréat de 2019 à 2022



Arnaud ANANTHARAMAN
Directeur général délégué
COFFIM

Lauréat en 2023



Maël AOUSTIN
CEO & President of the Management Board
UXCO GROUP

2018 à 2021



Paul ARKWRIGHT
Directeur financier
Covivio

Lauréat de 2019 en 2023



Thomas AUBERT
Directeur des investissements
Strategies & Corp

Lauréat de 2019 à 2020



Jean-Baptiste AVIERINOS

Ex-Directeur des investissements

Lauréat de 2019 à 2021



Mohamed AZROUMBAZE
Directeur général
NOE REIM

Lauréat de 2019 à 2022



Sacha BANSAY

Directeur commercial

MATA CAPITAL

Lauréat de 2020 à 2023



Lucie BASCH Co-fondatrice & Présidente Too Good To Go

Lauréate en 2020



Sophie de BECDELIÈVRE Fondatrice & Real Estate Executive Search DAYAK SEARCH

Lauréate en 2021



Anne-Charlotte BELLENGUEZ

Lauréate de 2021 à 2023

Directrice de l'Asset Management F&A ASSET MANAGEMENT





Thomas BIMONT Managing Director - Head of Real Estate M&A Group EMEA BNP PARIBAS CIB



Camille BONENFANT-JEANNENEY Lauréate de 2019 à 2021

Directrice générale ENGIE GAZ RENOUVELABLES EUROPE



Anthony BORRÉ

Lauréat de 2021 à 2023

Vice-président MÉTROPOLE NICE CÔTE D'AZUR



Benoit de la BOULAYE

Lauréat de 2018 à 2020

Directeur des systèmes d'information Europe EDMOND DE ROTSCHILD REIM



François BOURVIC

Lauréat en 2022

Directeur général MARNE-AU-BOIS SPL



Mickaël BRACONNIER

Lauréat de 2022 à 2023

Co-fondateur & Président



Lauréat



Nicolas de BRONAC

Lauréat en 2022

Président SEQUOIA PRESSING



Clémence BÉCHU

Associée & Directrice générale BÉCHU & ASSOCIÉS

Lauréate de 2019 à 2021



Samira BELKACEM

Associée

TEAM FOR THE PLANET

Lauréate de 2021 à 2022



Marie-Caroline BENEZET

Lauréate de 2019 à 2020

Directrice des opérations et de la transformation SMCP



Nicolas BEUVADEN

Lauréat de 2021 à 2023

Président WELCOME AT WORK



Bruno BLANC

Lauréat de 2022 à 2023

Directeur général adjoint ANAXAGO CAPITAL



Marie BORNI

Lauréate en 2019

Directrice régionale SARP MÉDITERRANNÉE



Samira BOUADI

Directrice de la data

BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS



Dimitri BOULTE

Directeur général délégué Société Foncière Lyonnaise Lauréat en 2018



Charlotte BOUTTIER

Lauréate en 2023

Senior Manager

BAIN & COMPANY



Joran BRIAND

Lauréat de 2019 à 2020

Cogérant

STUDIO BRIAND & BERTHEREAU



Tamara BRISK

Fondatrice & Présidente-directrice générale

Lauréate de 2019 à 2022

Lauréat de 2018 à 2022



Vincent BRYANT

Co-fondateur & Président



Laurent CALVALIDO Directeur général KEOLIS DIJON MULTIMODALITÉ

Lauréat en 2022



Jean-Charles CAPELLI Président **M**ETAVENTURES

Lauréat de 2018 à 2021



NAMR

Annelise CASTRES SAINT MARTIN Lauréate en 2023 Directrice du produit

Cindy CHAGOURI Directrice de site - Les Docks CONSTRUCTA ASSET MANAGEMENT

Lauréate de 2022 à 2023



Thomas CHARTIEZ Managing director REDTREE CAPITAL

Lauréat en 2021



Xavier CHEVAL

PRIMONIAL REIM CARE (GROUPE PRIMONIAL)

Sofiane CHIKH

Lauréat de 2019 à 2022

Directeur de l'aménagement EIFFAGE AMÉNAGEMENT

Aurore COINTEPOIX

Lauréate de 2020 à 2023

Directrice senior du développement - Europe FASYHOTEL



Rémi COSTANTINO

Lauréat de 2019 à 2023

Directeur général adjoint

GRAND PORT MARITIME DE MARSEILLE - FOS



Aurélie COUSI

Lauréate de 2018 à 2020

Directrice générale EUROMÉDITERRANÉE



Myriam DARRIBÈRE

Lauréate de 2019 à 2021

Directrice du patrimoine immobilier GROUPEMENT LES MOUSQUETAIRES



Antoine DELATTRE

Directeur régional Ile-de-France des grandes affaires

LEGENDRE IMMOBILIER



Carlos CAMURÇA

Directeur des investissements BNP PARIBAS REIM FRANCE

Lauréat de 2021 à 2022

Lauréat 2020



Marie-Estelle CARLI

Directrice du développement

La Casa



François CEDELLE

Responsable Hospitality

BMF HOSPITALITY

Lauréat de 2019 à 2021



Séverine CHAPUSLauréate de 2019 à 2020
Directrice générale déléguée des activités de promotion, en

charge du développement BNP PARIBAS REAL ESTATE



Julien CHENET

Lauréat de 2019 à 2021

Co-fondateur & Président



Julien CHEYSSIAL

Lauréat de 2019 à 2020

Investisseur

PINEA CAPITAL



Guillaume CLÉDIÈRE

Lauréat en 2020

Directeur du programme national France services

Agence nationale de la cohésion des territoires (ANCT)



Gwennaëlle COSTA LE VAILLANT

Directrice numérique, innovation et Smart Région

RÉGION ÎLE-DE-FRANCE



Amaury COURBON

Lauréat de 2020 à 2023

Co-fondateur

COLONIES



Emile DAHER

Lauréat de 2018 à 2020

Managing Director - Real Estate Investment Banking

GOLDMAN SACHS



Ludovic DEBLOIS

Lauréat en 2018

Ex-président

SUNPARTNER TECHNOLOGIES



Caroline DELGADO-RODOZ

Lauréate de 2020 à 2021

Directrice générale logements, grands projets et innovation



Anne-Lise DELORON ROCARD

Lauréate de 2018 à 2023

Directrice de l'unité d'affaires efficacité GROUPE LA POSTE



Boris DERICHEBOURG

Lauréat de 2018 à 2019

Président DERICHEBOURG MULTISERVICES



Élodie DESCOUT-SERVELLA

Lauréate de 2019 à 2023

Directrice générale adjointe Grand Paris Sud-Est



Nicolas DÉTRIE

Lauréat de 2019 à 2021

Co-président YES WE CAMP



Barthélémy DOAT

Co-fondateur AGORA POUR L'HABITANT



Bruno DONJON de SAINT MARTIN Lauréat de 2019 à 2021

Directeur général des opérations Europe du Sud UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD



Lauréat en 2018



Amandine DUMONT

Lauréate de 2018 à 2021

Team Leader SEPT LIEUES

ASTY CAPITAL



Thibault DUTREIX

Lauréat en 2019

Président du directoire

COFFIM



William ELDIN

Lauréat de 2021 à 2023

Fondateur & Président-directeur général



Caroline EVANS de GANTÈS

Lauréate en 2021

Directrice générale

AVIV FRANCE



Céline FALCO

Lauréate de 2018 à 2020

Fondatrice associée & Directrice générale CENTAURUS HOSPITALITY MANAGEMENT



Maxime DEPREUX

MINDSTON CAPITAL

Lauréat de 2018 à 2022



Mathieu DESCOUT

Associé & Membre du Directoire

NOVAXIA INVESTISSEMENT

Lauréat de 2019 à 2021



Béatrice DESSAINTS

Lauréate de 2018 à 2020 Directrice générale ensemblier urbain



Jonathan DHIVER

Lauréat en 2021

Fondateur

ROCK'N'DATA / MEILLEURESCPI.COM



Bastien DOLLA

Co-fondateur

Lauréat de 2020 à 2022



Édouard DUBOST

Directeur régional Grand Ouest

EIFFAGE CONSTRUCTION

Lauréat en 2019

Gonzague DUJARDIN

Directeur des investissements

MARTIN DUPLANTIER ARCHITECTES

Martin DUPLANTIER Gérant

Lauréat en 2023

Lauréat de 2018 à 2020



Pauline DUVAL

Directrice générale

GROUPE DUVAL

Lauréate de 2018 à 2022

Pierre ESCANDE

Directeur général - Responsable de l'immobilier

Lauréat en



Matthieu EVRARD

Président

LES HÔTELS (TRÈS) PARTICULIERS

Lauréat en 2018



Claire FALZONE-ALLARD

Conseillère référendaire

COUR DES COMPTES

Lauréate de 2018 à 2021



Michaël FARBOS

Lauréat de 2019 à 2020

Partner MINDSTON CAPITAL



Pierre FERRARI

Lauréat en 2022

Directeur général des services COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU CALAISIS



Charles-Éric FRANÇOIS

Lauréat en 2021

Partner

VIVALTO PARTNERS



Rodolphe FRÉGÉ

Vincent FERAT

Nicolas FORTUIT

Directeur général délégué

Président Keys REIM

SEMIS

Lauréat de 2019 à 2022

Lauréat en 2018

Lauréat en 2018

Co-fondateur, Associé & Président CAPITAL HOSPITALITY EUROPE



Emmanuel FRENOT

Lauréat de 2020 à 2021

Directeur adjoint des affaires



Aymeric GAIGNAULT

Lauréat en 2018

Directeur général délégué

RAISE REIM



Alexandre GARCIN

Lauréat en 2018

Adjoint au Maire en charge de la transition. des mobilités, des espaces publics et de la voirie VILLE DE ROUBAIX



Mohamed GNABALY

Directrice des grands projets, partenariats public-privé et relations institutionnelles



Lauréate de 2019 à 2022



Julien-Walid GOUDIARD

Albane GODARD

Directeur associé BATI PARIS

Ex-directrice générale FONDATION GOODPLANET

Emmanuel GOUGEON

Lauréate en 2018

Lauréat en 2022



Co-fondateur

Lauréat de 2018 à 2021

SARMENT





Claire GRANDIN

Directrice adjointe des investissements BNP PARIBAS REIM





Partner & Head of Capital Markets KNIGHT FRANK



Nicolas GRIVEL

Aude GRANT

SOCIÉTÉ FONCIÈRE LYONNAISE

Directrice générale déléguée & Directrice des opérations

Lauréat en 2018

Lauréate de 2019 à 2022

Directeur général

CAISSE NATIONALE DES ALLOCATIONS FAMILIALES



Thibault de GUELTZL

Lauréat de 2018 à 2021

Associé



Matthieu GUESNÉ

Lauréat en 2021

Fondateur & Président



Julien GUILLEMONT

Lauréat de 2020 à 2023

Fondateur

L'OCTAPUS URBAIN



Antoine HABILLAT

Lauréat de 2018 à 2020

Président

ORFEO DÉVELOPPEMENT

Paris La Défense



Stéphanie HANSFORD

Lauréate de 2020 à 2021

Co-fondatrice

VISIONS CONSEIL



Thierry HERRMANN

Lauréat de 2020 à 2021

Directeur général

HERRMANN FRÈRES & FILS IMMEUBLES



Gilles HUCHETTE

Lauréat de 2019 à 2023

Directeur adjoint Planification urbaine, programmation et stratégies territoriale MÉTROPOLE EUROPÉENNE DE LILLE



Olivier JARRY

Lauréat de 2021 à 2022

Directeur général adjoint en charge du développement et de l'innovation VERTICAL SEA



Gilles de JOUVENCEL

Directeur général immobilier d'entreprise BOUYGUES IMMOBILIER

Lauréat de 2019 à 2021



Grégoire LAFFOUCRIÈRE

Lauréat en 2023

OSAE PARTNERS



Maxime LANQUETUIT

Directeur général adjoint au développement de Woodeum ALTAREA

Eduardo LARRAIN

Lauréat de 2018 à 2021

Directeur général KEL FONCIER



Yann LE GALL

Lauréat de

Directeur général adjoint pôle tertiaire

CODIC FRANCE



Nadine LEBEAU

Lauréate de 2018 à 2022



Vincent LEGENDRE

Lauréat en 2018

Président GROUPE LEGENDRE



Sabrina LENCZNER

Lauréate de 2021 à 2023

Fondatrice & Présidente CHAPTER ONE CAPITAL



Jean-Cédric LOUSTALOT

Lauréat de 2018 à 2021

Directeur général adjoint

CFD Іммо



Emmanuel HEYRAUD

Lauréat de 2020 à 2021

Délégué adjoint FRANCE URBAINE



Zineb JAMAÏ

Lauréate de 2019 à 2023

Directrice des transactions France, Espagne et Portugal

PGIM REAL ESTATE



Nicolas JOLY

Lauréat de 2019 à 2023

Directeur général



Beverly KILBRIDE

Lauréate de 2019 à 2020

Directrice générale Europe

LASALLE INVESTMENT MANAGEMENT



Nicolas LAISNÉ

Lauréat en 2018

Architecte fondateur NICOLAS LAISNÉ ARCHITECTES



Antoine LAPORTE WEYWADA

Directeur du marketing GEOVELO

Julien LAUDY

Lauréat de 2019 à 2020

Co-founder & Chief Commercial Officer

DOKLES, IO



Antoine LE TREUT

Lauréat de 2019 à 2022

Directeur Général Adjoint en charge du pôle Institutionnel France

LA FRANÇAISE REAL ESTATE MANAGERS



David LEBÉE

Lauréat en 2018

Président-directeur général et fondateur



Hervé LEGROS Président & Fondateur

Lauréat de 2019 à 2021

Franck LIRZIN

Lauréat de 2019 à 2021

Directeur de la transformation SNCF IMMOBILIER



Romain LUCAZEAU

Directeur général

SCET (SERVICES CONSEIL EXPERTISE TERRITOIRES)



Nabil MABED

Lauréat de 2019 à 2022

Managing Director & Head of France, Spain & Portugal PGIM REAL ESTATE



Clémence MAQUET

Lauréate de 2019 à 2023

Lauréat de 2019 à 2020

Directrice du développement INSPIRA IM



Moïse MARCIANO

Directeur opérationnel GREEN ENERGY SERVICE

Gautier MACHELON

Co-fondateur MyTraffic

Lauréat en 2018

Lauréat de 2020 à 2021

Pierre MARCOTTE

Directeur général MARCOTTE PROMOTION



François-Antoine MARIANI

Lauréat en 2019

Directeur général délégué

en charge de la Politique de la ville

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES



Nicolas MARIN

Managing Partner

Lauréat de 2020 à 2022



Adrien MARTIN

ARCHIDVISOR

Co-fondateur & Président

Lauréat en 2018



Luc MÉRIGNEUX

Sébastien MARTYN Ex-directeur général STRATEGIES AND CORP



Antoine MESNAGE

Anne-Claire MIALOT

Moise MITTERAND Président-directeur général

Ouissam MOKADDEM

AGENCE NATIONALE POUR LA RÉNOVATION URBAINE

Directrice de l'immobilier résidentiel Île-de-France

Bénédicte de MONTGOLFIER

Simon MENCARELLI

Lauréat de 2018 à 2019

Lauréat de 2019 à 2022

Lauréate en 2018

Lauréat de 2018 à 2021

Co-fondateur & Directeur général

Head of Australia AXA IM REAL ASSETS

Directrice générale



Sophie MEYNET

Lauréate de 2019 à 2021

Directrice générale Immobilier Résidentiel GA SMART BUILDING



David MIET

Lauréat en 2021

Directeur général et co-fondateur VILLES VIVANTES





Président-directeur général

Lauréat en 2023





Directeur général HAMMERSON FRANCE



Intervenante ESTIC METZ

SOGEPROM

Lauréat de 2020 à 2022

Lauréate en

Lauréate de

2020 à 2021



Sébastien MOXHET

Partner OSAE PARTNERS



Salwa NADIR

Directrice générale déléguée

CONSULTIM GROUPE



Pablo NAKHLÉ CERRUTI

Lauréat de 2018 à 2022

Ex-directeur général

VIPARIS



Julien NARAYANIN

Lauréat de 2021 à 2022

Directeur général

CONSTRUCTION VERRECCHIA



Ali NASSER Associé & Directeur du patrimoine et de l'Asset Management COMPANIE DE PHALSBOURG

Lauréat de 2019 à 2023



Géraldine NEYRET-GLEIZES

Lauréate de 2019 à 2023

Directrice générale CBo TERRITORIA



Jean-Philippe OLGIATI

Lauréat de

Directeur général des activités immobilières WEINBERG CAPITAL PARTNERS



Beñat ORTEGA

Lauréat de 2018 à 2021

Directeur général



Dominique OZANNE

Lauréat en 2018

Président **HOVA HOSPITALITY**



Rémy PAGÈS

Co-fondateur YNERGIE



Camille PÉLISSARD

Lauréate en 2023

Directrice de l'immobilier AUCHAN RETAIL INTERNATIONAL



Guillaume PELLEGRIN

Président & Fondateur

TIVOLI CAPITAL



Julien PEMEZEC

Lauréat de 2019 à 2020

Lauréat de 2019 à 2022

Directeur général **W**оодеим х **Р**ітсн Іммо



Sébastien PETITHUGUENIN

Lauréat en 2018

Président PAPREC ÉNERGIES



Brune POIRSON

Directrice du développement durable





Jean-Baptiste PRACCA

Lauréat de 2019 à 2020

Managing Partner MATA CAPITAL



Michael NEUMAN

Chef industriel États-Unis et Amérique Latine

IVANHOÉ CAMBRIDGE

Lauréat en 2019

Lauréat de 2022 à 2023

Lauréat de 2019 à 2023



Sébastien OEBEL

Directeur des revenus

LE COLLECTIONIST



Julien ORIA

Directeur régional Île-de-France

Uniti Habitat



Bérengère OSTER

Directrice générale France

WÜEST PARTNER

Lauréat de 2019 à 2020



Sébastien PACAULT

Directeur général PARIS SOCIETY

Lauréat en 2022



Séverine PAYOT

Présidente

Sèves

Pauline PELISSIER

Head of investments and asset management

Lauréate en 2020



Antoine PELLION

Secrétaire général à la Planification écologique & Chef du pôle environnement, agriculture, transports,

logement, énergie et mer CABINET DU PREMIER MINISTRE



Directeur national du développement

Matthieu PETIT

Lauréat en 2022

Lauréate de

2019 à 2020

Lauréat de 2018 à 2019

Lauréat en 2022



Marion PIGNOL

Directrice générale Amérique du Nord

BATIPART INVEST



Président-directeur général & Fondateur



Laurent PROBST

Directeur général ÎLE-DE-FRANCE MOBILITÉS Lauréat en 2018



Nicolas PRUDHOMME Directeur de la maîtrise d'ouvrage et des politiques patrimoniales

Lauréat en 2019



Jonas RAMUZ Co-fondateur & Président QUAL 36

Lauréat de 2020 à 2023



Nicolas REGNIER

Lauréat de 2018 à 2023

Fondateur

PROGRAMME "VILLE DE DEMAIN" @STATIONF



Benoît RICHARD

Lauréat en 2023

Co-fondateur WHITE BIRD



Stanislas ROHMER

Directeur général NHOOD AFRICA



Johanna ROLLAND

Lauréate en 2018





Lior ROTH

Lauréate de 2019 à 2021

Fondateur & Président-directeur général GROUPE BABYLONE



Yann RUDERMANN

Lauréat en 2018





Myriam SAAD

Lauréat en 2021

Directrice de la transaction et de l'asset management ARTHUR LOYD



Florent SAINT-MARTIN

Lauréat en 2018

Vice-président en charge de l'Urbanisme, de l'Habitat, de l'Enseignement supérieur, du Foncier et de la Politique de la ville

LE HAVRE SEINE MÉTROPOLE



Pierre SAULNIER

Lauréat en 2023

Co-fondateur & Président



Jonathan SEBBANE

Lauréat de 2019 à 2021

Directeur général

SOGARIS



Louis RADIGUET

Directeur général CROSSBAY FRANCE



Matthieu REFFAY

Directeur général

HINES



Thibault REMY

Directeur général

MADBOX



Pierre-Alain de ROBIEN

Lauréat de 2018 à 2022

Lauréat de 2022 à 2023

Lauréat de 2020 à 2021

Lauréat de 2020 à 2022

Managing Director - Head of France & Benelux Investment Banking Real Estate, Gaming and Lodging

BANK OF AMERICA MERRILL LYNCH



Emmanuel ROLLAND

Lauréat de 2018 à 2019

Président

CARE PROMOTION



Sophie ROSSO

Lauréate de 2019 à 2023

Directrice générale adjointe

REDMAN



Julie de ROUJOUX

Lauréate en 2019

Directrice générale déléguée immobilier résidentiel



Matthieu RUSSEL

Lauréat de 2022 à 2023

Co-fondateur & Président

WORK & SHARE



Caroline SAINDERICHIN

Lauréat de 2019 à 2020

Directrice générale adjointe

BNP PARIBAS IMMOBILIER PROMOTION TERTIAIRE



Anne-Sophie SANCERRE

Lauréate de 2018 à 2019

Directrice de la clientèle et du retail UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD



Marie SCHNEEGANS

Lauréate de

Co-fondatrice MARKPROMPT



Maxime SÉCHÉ

Lauréat en 2018

Directeur général SÉCHÉ ENVIRONNEMENT



Eugénie de SILGUY

Lauréate de 2019 à 2023

Directrice générale adjointe en charge du développement



John TANGUY

Lauréat de 2019 à 2023

Directeur de la stratégie, de l'environnement et de l'innovation SOCIÉTÉ DU GRAND PARIS



Céline TIGNOL

Lauréate en 2023

Directrice de l'immobilier GROUPE RATP



Elsa TOBELEM

Lauréate de 2019 à 2022

Directrice générale adjointe HOVA HOSPITALITY



Laetitia TRÈVES

Associate Director - European Real Estate Transactions MACQUARIE GROUP



Paul VALENCIA

Président CHECK & VISIT



Lauréat en 2023

Co-fondateur & Associé CONTINUUM



Alexandre VILLATTE

Lauréat en 2018

Directeur général adjoint EPF Nouvelle Aquitaine



Sarah WERTHEIMER

Lauréate en 2020

Fondatrice

DE LA FRICHE AU PROJET



Nora YAZANE

Lauréate en 2022

Directrice financière et des relations publiques



Mohamed ZAYANI

Fondateur

PRAMENA INVESTMENT

Lauréat de 2018 à 2020



Grégory ZEITOUN

Lauréat de 2018 à 2021

Directeur général

FINANCIÈRE SAINT JAMES ET GUIBOR



Christel ZORDAN

Lauréate de 2018 à 2019

Directrice générale SOCIÉTÉ DE LA TOUR EIFFEL



Antoine du SOUICH

Lauréat en 2019

Directeur de la stratégie et de l'innovation

SOLIDEO (SOCIÉTÉ DE LIVRAISON DES OUVRAGES OLYMPIQUES)



Amelia TAVELLA

Lauréat en 2018

Architecte gérante

AMELIA TAVELLA ARCHITECTES



Paul TIRVAUDEY

Lauréat de 2019 à 2022

Directeur général HONG KONG TRAMWAYS



Cevan TOROSSIAN

Lauréat en 2021

Associé & Directeur études et recherche

ARTHUR LOYD FRANCE



Frédéric UTZMANN

Lauréat en 2019

Co-fondateur & Président



Catherine VERDET

Lauréate de 2018 à 2019

Directrice générale ENERGIEPOLE SOLUTIONS



Rémi VIAL-COLLET

Président

FAIR' PROMOTION



Charles WATINE

Lauréat de 2019 à 2021

Chief Financial Officer Southern Europe

Unibail-Rodamco-Westfield



Aymeric WEYLAND

Lauréat de 2022 à 2023

Président-directeur-général

425PPM



Sabrina YON-BOYENVAL

Lauréate en

Executive Director - Head of Asset Management France

JPMORGAN ASSET MANAGEMENT



Mohamed ZEIN

Lauréat de 2019 à 2021

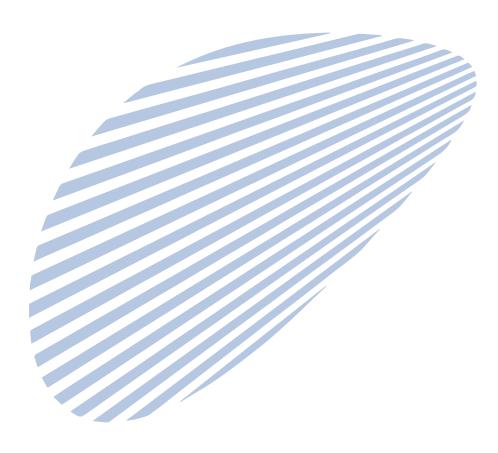
Directeur général

PALUEL-MARMONT VALORISATION



Stéphanie ZOLESIO-ROUX

Présidente CASINO IMMOBILIER



À PROPOS DE L'INSTITUT CHOISEUL

L'Institut Choiseul est un *think and do tank* indépendant, non partisan et à but non lucratif. Il se dédie au décryptage des grands enjeux économiques et à la fédération de la jeune génération économique.

Pour alimenter le débat public et incarner les dynamiques économiques en cours, l'Institut Choiseul produit des Notes Stratégiques, des études ponctuelles et des classements de jeunes leaders. Pour fédérer et animer ses communautés, il déploie des évènements de haut-niveau mêlant networking convivial, témoignages d'experts et de praticiens et échanges sur des sujets de prospective, sur différents territoires et verticales économiques, en France, en Europe et en Afrique.

Au croisement de la communauté d'affaires et du cercle de réflexion, l'Institut Choiseul offre une plateforme aux décideurs économiques privés comme publics pour s'identifier mutuellement, se mettre en réseau, promouvoir leurs initiatives et réfléchir aux grandes tendances économiques de demain.

Avec le Choiseul Ville de demain, l'Institut Choiseul identifie et met en lumière depuis 2018 les 200 décideurs économiques de 40 ans et moins qui œuvrent activement à la création de la ville de demain. Composé d'un top 100 et de 100 profils complémentaires, il est actualisé chaque année et publié dans les pages de Business Immo. Ses différentes éditions ont donné corps à une communauté composée aujourd'hui de plus de trois cent « Choiseuliens », lauréats et alumni, qui se réunissent plusieurs fois par an et constituent le noyau dur de la communauté Choiseul au sens large, qui se veut être l'incarnation du dynamisme économique de la France.

Directeur de la publication

Pascal Lorot

Directeur du projet

Paul Gadel

Responsable du projet

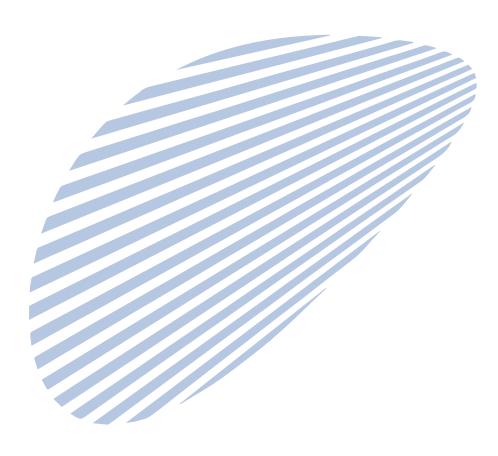
Emmanuel de la Pintière

Chargés du projet

Romain Picon

Conception graphique et mise en page

Charlotte Ewert



Institut Choiseul

12, rue Auber 75009 Paris, France

Tél.: + 33 (0)1 53 34 09 93 Email: contact@choiseul.info

www.choiseul.info www.choiseul-france.com







Institut Choiseul

Institut Choiseul

#ChoiseulVilleDeDemain



INSTITUT CHOISEUL