

INSTITUT
CHOISEUL

CHOISEUL VILLE DE DEMAIN

Les leaders économiques de demain

2024

En partenariat avec

**BUSINESS
IMMO**
CoStar Group

HAUSSMANN
EXECUTIVE SEARCH

amazon

aviv group

axtom

EDF

DUVAL

ICADE

LCL
banque et assurances

onepoint.
beyond the obvious

transdev
the mobility company

UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD



Pascal LOROT

Président
Institut Choiseul



Accompagner la dynamique des villes et des territoires en transition

La ville de demain s'invente aujourd'hui, et cette nouvelle édition de notre classement tant attendu en est la plus grande preuve. À l'heure où la capitale française vient de clôturer les Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024, nombreux sont les lauréats qui ont contribué à bâtir le parc immobilier des festivités, notamment le village sportif. Ces projets emblématiques illustrent la capacité des jeunes talents à relever les défis urbains de notre époque : mobilité durable, aménagement intelligent, mixité sociale, en passant par le verdissement et la transition énergétique.

Depuis maintenant sept ans, l'Institut Choiseul s'emploie à valoriser ces acteurs de la ville en transition. Le classement *Choiseul Ville de demain*, dévoilé chaque année par Business Immo, est devenu un rendez-vous incontournable des professionnels de l'aménagement urbain. Ces deux cents lauréats, choisis pour leur capacité à transformer le bâti et le territoire qui l'entoure, avec engagement, passion et innovation, représentent une mosaïque de compétences et de secteurs.

L'édition 2024 met en lumière la diversité des parcours et des profils des lauréats, répartis en cinq catégories principales. Les aménageurs, architectes et urbanistes réinventent les espaces publics et privés pour une meilleure qualité de vie. Les investisseurs et conseillers financent et orientent les projets urbains les plus prometteurs. Ceux du secteur de la promotion,

construction et rénovation transforment nos infrastructures avec des matériaux et des méthodes responsables. Les spécialistes de la ville durable et innovante introduisent des solutions écologiques et technologiques pour un développement soutenable. Enfin, les acteurs du workplace, retail et hospitality repensent les espaces de travail, de commerce et d'accueil pour mieux répondre aux attentes contemporaines.

Plusieurs nouveautés sont à signaler dans cette nouvelle édition. Non seulement 59 nouveaux entrants rejoignent le classement, mais la part des femmes y progresse encore, atteignant 40 % dans le Top 100 et 44 % sur l'ensemble des 200 lauréats. Cette féminisation du classement témoigne d'un mouvement vers une plus grande diversité et inclusivité, essentielle à la vitalité et à la résilience des villes.

L'Institut Choiseul est fier de fédérer cette communauté croissante de talents, dont les échanges et les collaborations contribuent à sensibiliser et à innover face aux enjeux urbains émergents. Ensemble, ils dessinent les contours de la smart city de demain, une ville plus durable, inclusive et résiliente. Félicitations chaleureuses à tous les lauréats et lauréates de cette septième édition, qui participent à la réinvention des villes et du vivre-ensemble, partout en France.

SOMMAIRE

Présentation	5
Classement <i>Choiseul Ville de demain</i> - Top 100	13
Partenaires	25
Classement <i>Choiseul Ville de demain</i> - Top 200	43
Alumni	55
À propos	67

PRÉSENTATION

CHOISEUL VILLE DE DEMAIN Les leaders économiques de demain

2024

Philosophie de l'étude

Depuis sa création en 2018, le classement *Choiseul Ville de demain* identifie et promeut les dirigeants et dirigeantes de 40 ans et moins qui œuvrent au quotidien pour la ville. Cette étude est réalisée annuellement et en toute indépendance par l'Institut Choiseul.

Mettant en lumière les acteurs émergents de l'économie, le classement *Choiseul Ville de demain* est à la fois un document d'intelligence économique et une photographie du monde économique français. Cette production s'est pérennisée autour d'un objectif : promouvoir certains profils comme des atouts économiques du pays ; et ainsi valoriser les jeunes talents qui, réunis, « font génération ».

Ce classement développe et met en pratique l'idée d'une économie envisagée sous l'angle de ceux qui la font, à haut niveau de responsabilités et dans des fonctions et rôles divers. Les profils y sont valorisés pour leur parcours, leurs accomplissements, leur vision, leur capacité à diriger et leurs rôles multiformes au service d'une économie française toujours plus innovante, résiliente, soutenable et inclusive.

Autour du classement

Pour réaliser le classement *Choiseul Ville de demain*, l'Institut Choiseul s'appuie sur une méthodologie rigoureuse, une veille large et diversifiée, et les conseils d'un vaste réseau de parties prenantes et praticiens du tissu économique français.

Ce classement est devenu la base d'une communauté active qui s'approfondit d'année en année. Les lauréats et alumni du *Choiseul Ville de demain* se retrouvent régulièrement autour d'événements mêlant réflexion et convivialité. À travers cette plateforme apolitique et multisectorielle offerte par l'Institut Choiseul, la communauté du *Choiseul Ville de demain* se met en réseau et se sensibilise mutuellement aux enjeux urbains émergents.

Les 100 premiers lauréats sont répartis en cinq catégories et classés de 1 à 5 puis par ordre alphabétique. Une seconde liste recense 100 profils prometteurs appelés à jouer un rôle majeur dans l'économie française.

Conditions d'admissibilité

Seuls les profils répondant à certaines conditions sont étudiés :

- avoir 40 ans ou moins au 1^{er} juillet de l'année de publication du classement ;
- avoir une contribution directe et active à la construction de la ville de demain ;
- être de nationalité française.

Critères pondérés de sélection

Une série de critères guide la pré-sélection et sélection finale des lauréats. Parmi les éléments pris en compte :

- le secteur d'activité et le poids économique de l'entreprise ou de l'organisation ;
- la fonction de la personne dans l'entreprise ou dans l'organisation ;
- son action dans le cadre du développement économique en France et à l'international ;
- son impact et son engagement d'ordre économique, social, sociétal, culturel, politique ;
- sa capacité de rayonnement et d'influence sur l'écosystème ;
- ses qualités personnelles et de leadership.

Cette pondération reflète le choix de mettre en lumière certains secteurs, modèles et types de profils, afin de dresser un état des lieux des forces vives qui feront la ville de demain.

Légende

<i>Photo</i>	Prénom NOM Poste actuel ENTREPRISE / INSTITUTION	Âge Catégorie <i>Dernier poste occupé, Entreprise (Dates)</i>	<i>Logo</i>
--------------	---	---	-------------

Remerciements

Dans le cadre de la réalisation du *Choiseul Ville de demain*, l'Institut Choiseul a bénéficié du soutien de partenaires que nous tenons ici à remercier : 14 Pyramides Notaires, Amazon, Aviv Group, Axtom, EDF, Groupe Duval, Icade, LCL, onepoint, Transdev et Unibail-Rodamco-Westfield.

Nous remercions tout particulièrement le cabinet de chasseur de tête international, Haussmann Executive Search, pour le partage de son expertise et son soutien précieux dans la réalisation de ce classement et Business Immo (CoStar Group), le site d'information de référence de l'industrie immobilière.

L'appui et la confiance de l'ensemble de ces acteurs ont été essentiels à la concrétisation de nos travaux ainsi qu'à la publication et à la diffusion de ce classement unique et novateur.



AVANT-PROPOS

CHOISEUL
VILLE DE DEMAIN

Les leaders économiques de demain

2024

AVANT-PROPOS

Sandra ROUMI

General Manager
CoStar Group France



Le prix de l'excellence !

« Je suis jeune, il est vrai ; mais aux âmes bien nées, la valeur n'attend point le nombre des années ». J'ai souvent pensé à attribuer aux heureux lauréats du Classement *Choiseul Ville de demain* cette citation de Rodrigue par Pierre Corneille dans *Le Cid*. Pour la 7ème édition du Classement *Choiseul Ville de demain* duquel Business Immo est partenaire depuis ses débuts avec Haussmann Executive Search, j'ai décidé de me lancer et de la faire mienne.

Oui, ce Classement *Choiseul Ville de demain* célèbre avant tout le talent des plus jeunes d'entre nous, les moins de 40 ans. Oui, il reconnaît l'audace, la réussite et l'ambition. Oui, il valorise l'avant-garde immobilière française. Au-delà des citations, je tire de ce nouveau classement trois enseignements clés qui s'incarnent dans trois verbes d'action : révéler, réussir, durer.

Révéler : ce classement met en avant les talents d'aujourd'hui qui sont sans doute aucun les managers d'aujourd'hui et les décideurs de demain. Plus que jamais, dans un contexte difficile pour nos marchés immobiliers, il est essentiel d'identifier nos pépites, celles qui travaillent à faire de l'immobilier hexagonal dans toutes ces dimensions une industrie française digne de ce nom.

Réussir : ce classement est aussi une promesse. Celle de dizaines de professionnelles et de professionnels de l'immobilier qui ont parfois choisi cette industrie par hasard mais qui y sont restés par conviction. De la conviction, il va leur en falloir pour traverser le temps mauvais et les tempêtes. Cela tombe bien : ils sont armés pour le faire.

Durer : ce classement, 7ème du genre, est celui de la durabilité. En ces temps de crise, durer est un challenge. Se réinventer est un impératif. Construire est notre devoir.

Un grand bravo à tous les lauréats méritants du nouveau cru du Classement *Choiseul Ville de demain*. Business Immo, désormais au sein du groupe CoStar, leader de l'information et de l'analyse immobilière dans le monde, est toujours aussi fier de participer à cette noble ambition. Un grand merci à Pascal Lorot, fondateur de l'Institut Choiseul et à l'origine de cette initiative, de nous faire confiance et de cultiver avec soin cette valeur très spéciale qu'on appelle la fidélité.

Emmanuel CAZIER

Managing Partner
Haussmann Executive Search

**Nathanaël TROUILLER**

Managing Partner
Haussmann Executive Search

Une sélection 2024 sensiblement renouvelée et féminisée, dans une conjoncture toujours contrastée.

En cette rentrée 2024, nous avons le plaisir de vous dévoiler la 7ème édition du classement *Choiseul Ville de demain 2024*.

Comme chaque année, en concertation avec l'Institut Choiseul et Business Immo, nous distinguons les talents (managers ou décideurs) de moins de 40 ans qui font et feront la Ville de demain. Cette sélection ne prétend pas à l'exhaustivité, compte-tenu du nombre de places souvent limitées dans certaines catégories d'acteurs.

Au fil des années, la communauté *Choiseul Ville de demain* s'est étoffée et représente aujourd'hui, notamment dans ses alumni un réseau très actif qui rayonne et permet aux professionnels de l'immobilier de répondre aux enjeux de la transition énergétique.

L'édition 2024 affiche 59 nouveaux entrants sur ses 200 membres (soit 30 pour cent) et poursuit sa féminisation avec un total de 40% de talents femmes dans le Top 100 et 44% dans le Top 200. Ces douze derniers mois ont été marqués par le renouveau ou la résilience de certaines classes d'actifs, pour compenser le recul de la classe d'actifs bureaux :

- la logistique et les locaux d'activité,
- l'hôtellerie,
- les résidences étudiantes,
- les retail park,
- la dette immobilière,
- ou encore l'éducation et la santé.

Dans une conjoncture contrastée, toujours handicapée par le niveau encore élevé des taux d'intérêts, le marché de l'emploi reste actif. Par le

prisme des plus de 150 recherches que nous avons menées depuis septembre 2023, nous observons les tendances suivantes :

- de nombreux remplacements de décideurs (en direction générale dans la promotion notamment et une plus forte mobilité dans les sociétés de gestion de SCPI) ;
- l'apparition de nouveaux métiers et acteurs liés à la transformation énergétique (tension dans la recherche de compétences ESG, création par les investisseurs ou promoteurs de filiales dans le photovoltaïque) ;
- la forte valorisation des métiers de la maîtrise d'ouvrage (rénovation, restructuration ou changement de destination des actifs) pour répondre aux enjeux du décret tertiaire ;
- l'essor des métiers liés aux multiples services autour des actifs (inspirés de l'hôtellerie dans les bureaux et toutes les formes du résidentiel) ;
- la désintermédiation bancaire par le fort développement des fonds de dette privée ;
- la valorisation croissante des métiers liés à la levée de fonds auprès du grand public (via les CGP ou les plateformes digitales).

Les 200 talents de cette sélection *Choiseul Ville de demain* et la communauté des alumni ont particulièrement animé ce marché immobilier, et ont souvent été à l'origine des initiatives marquantes du secteur. Merci à tous les lauréats et à toute l'équipe de l'Institut Choiseul pour l'animation de cette communauté ! Et bonne rentrée !

1

0

CLASSEMENT

2024



Aménageurs, Architectes, Urbanistes et Acteurs publics

1



Nicolas KOZUBEK

Directeur du MIPIM
RX FRANCE

40 ans

Directeur, Propel by MIPIM (2018-22)

RX France

2



Susanne ELIASSON

Architecte urbaniste & Fondatrice associée
GRAU

39 ans

Architecte-conseil, Ville de Bordeaux (depuis 2021)

GRAU

3



Madeleine MASSE

Fondatrice & Présidente
ATELIER SOIL

39 ans

Directrice déléguée, AREP (2020-22)

atelier
SOIL

4



William YON

Directeur & Architecte associé
GENSLER

37 ans

Directeur des investissements, Meridiam (2017-19)

Gensler

5



Matthieu BEIGBEDER

Directeur de cabinet du Président
MÉTROPOLE DU GRAND PARIS

37 ans

Conseiller au cabinet du Député-Maire de Rueil-Malmaison (2012-15)

Métropole
du Grand Paris



Quentin BRIÈRE

Maire & Président de l'EPCI
VILLE DE SAINT-DIZIER

35 ans

Directeur de cabinet, Ville de Saint-Dizier (2018-20)

Ville de
SAINT-DIZIER



Xavier BRISSY

Directeur adjoint des grands projets
CDC HABITAT

38 ans

Direction des grands projets, CDC Habitat (2017-22)

cdc habitat



Isabelle BUZZO

Architecte urbaniste & Fondatrice associée
BUZZO SPINELLI ARCHITECTURE

37 ans

Buzzo Spinelli Architecture (depuis 2014)

BUZZO SPINELLI



Pascal CHALIER

Architecte associé & Directeur d'agence
ANTONINI ARCHITECTE & ASSOCIÉS

38 ans

Architecte associé et chef d'agence, Antonini Architecte & Associés (2015-19)

antonini
architecte associés



Hiba DEBOUK

Directrice déléguée - Territoires & Membre du comité de direction
AREP

36 ans

Directrice adjointe - territoires, AREP (2020-22)



N



Soraya HAMRIOUI

Directrice générale adjointe
GRAND PARIS AMÉNAGEMENT

36 ans

Directrice du territoire Nord, Grand Paris Aménagement (2019-20)



Yann KRYSINSKI

Directeur des opérations
SOCIÉTÉ DE LIVRAISON DES OUVRAGES OLYMPIQUES (SOLIDEO)

38 ans

Préfigurateur de la phase Héritage de la SOLIDEO (depuis février 2024)



N



Hakim LAHLOU

Directeur du développement
BANQUE DES TERRITOIRES - GROUPE CAISSE DES DÉPÔTS

35 ans

Directeur de l'innovation et de la stratégie Groupes HLM, Banque des Territoires - Groupe Caisse des Dépôts (2021-24)



N



Simon LAISNEY

Président du directoire
PLATEAU URBAIN

37 ans

Fondateur & Président, Plateau Urbain (2013-16)



Vincent LE ROUZIC

Directeur de projet stratégie et innovation
EPAMARNE - EPAFRANCE

35 ans

Directeur des études, La Fabrique de la Cité (2021-23)



Ophélie MOREL

Directrice du développement
SADEV 94

40 ans

Directrice de l'aménagement, Plaine Commune Développement (2022-23)



Benjamin PELISSIÉ

Président
SEGAT

38 ans

Chef de projet, Philia promotion immobilière (2010-12)



Julien SZABLA

Directeur général
NOBATEK/INEF4

34 ans

Directeur financier, NOBATEK/INEF4 (2020-22)



Guillaume TERRAILLOT

Directeur général adjoint en charge du pôle stratégie et ressources
ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ÎLE-DE-FRANCE

39 ans

Conseiller chargé de l'aménagement, de l'immobilier et du logement, au cabinet de la Présidente, Conseil régional d'Île-de-France (2018-21)



Marion WALLER

Directrice générale
PAVILLON DE L'ARSENAL

32 ans

Conseillère, Cabinet de la Maire de Paris (2020-23)



N

Promotion, Construction & Rénovation

1



Morgane SCOARNEC
Directrice générale adjointe
REI HABITAT

40 ans

Directrice des opérations, Novaxia (2020-22)



2



Justine CULIOLI
Fondatrice & Présidente
MA

39 ans

Directrice adjointe des acquisitions et du développement, Affine (2017-19)



3



Baptiste BOREZÉE
Directeur général délégué
ALTAREA

38 ans

Directeur M&A, Altarea (depuis 2018)



4



Marc LAFONT
Président exécutif
WO2

34 ans

Directeur général délégué, WO2 (2022-23)



5



Constance POUBLET-PARROD
Directrice générale
NEXITY SEERI & NEXITY HÉRITAGE

39 ans

Directrice générale déléguée SEERI, Nexity (2021-22)



N



Jérémie BENMOUSSA
Directeur général associé
GROUPE AX TOM

36 ans

Co-fondateur & Président, Fundimmo (2015-22)



Astrid BERGER
Directrice adjointe du développement
LÉON GROSSE IMMOBILIER

32 ans

Directrice du développement adjointe, Linkcity (2018-21)



William BOUYGUES
Directeur général adjoint en charge des filiales
promotion France et Internationales
BOUYGUES IMMOBILIER

36 ans

Directeur général en charge des projets stratégiques, Bouygues Immobilier (2022-24)



Inès CARIOU
Directrice générale adjointe
PRINCIP

31 ans

Directrice Investissements en charge de la gestion d'actifs (2020-22)





François CHARTIER

Directeur du développement régions –
Immobilier d'Entreprise
KAUFMAN & BROAD

40 ans

Directeur du développement, Kaufman & Broad (2022-23)



Noémie CHOCAT

Directrice de la stratégie
SAINT-GOBAIN

38 ans

Directrice du digital et du pricing,
Saint-Gobain Distribution Bâtiment France (2019-21)



Clément COURLIVANT

Directeur du pôle logement
NOVAXIA

32 ans

Directeur de programmes, Novaxia (2020-22)



Éloïse DENIS-BADUEL

Directrice générale adjointe Île-de-France
WOODEUM x PITCH IMMO

40 ans

Directrice opérationnelle, Woodeum (2019-24)



Géraud d'HUART

Directeur territorial
EIFFAGE IMMOBILIER ÎLE-DE-FRANCE

38 ans

Directeur opérationnel, Eiffage Immobilier Île-de-France (2020-22)



Louis-Victor DUVAL

Directeur général adjoint
GROUPE DUVAL

32 ans

Directeur de la stratégie et du développement, Groupe Duval (2019-22)



Marie GODARD-PITHON

Directrice générale adjointe
CIPLAN, GROUPE VICAT

40 ans

Directrice performance et investissements, Groupe Vicat (2020-24)



Olivia JARNY

Déléguée générale
FIBOIS ÎLE-DE-FRANCE

38 ans

Directrice du développement, REI Habitat (2021-22)



Flore PORTEJOIE

Directrice territoriale Grand Ouest
GROUPE COMPOSE

36 ans

Directrice régionale Normandie, Bretagne,
Centre-Val de Loire (2020-22)



Marie-Astrid QUENTIN-MAUROY

Présidente
TAGERIM PROMOTION

32 ans

Directrice générale adjointe, 9Hotel Collection (2018-23)



Paul-Michel ROY

Directeur général en charge du tertiaire
et de la transformation urbaine
IMMOBEL GROUP

39 ans

Directeur du développement Rehagreen, Bouygues Immobilier (2019-21)



Investisseurs & Conseil

1



Jean-Maxime JOUIS

Directeur général
BNP PARIBAS REIM

39 ans

Président du directoire - BNP Paribas REIM (2022-23)



2



Mai-LAN de MARCILLY

Directrice générale &
Directrice des transactions France
KKR

38 ans

Director, Real Estate Private Equity, KKR (2013-22)



3



Antoine ONFRAY

Directeur général délégué
ATLAND

40 ans

Directeur administratif et financier & Directeur des stratégies de crédits structurés, Tikehau Capital (2021-23)



4



Floriane MENGUY

Directrice du pôle immobilier France,
Belgique et Luxembourg
BLACKROCK

36 ans

Directrice & Responsable des acquisitions France, Belgique et Luxembourg, Blackrock (2015-23)



5



Rouzbeh BADI-AREZ

Fondateur & Président
BLACK SWAN REAL ESTATE CAPITAL

40 ans

Directeur général, DEA Capital Real Estate France (2018-21)



Grégoire BAILLY-SALINS

Directeur général délégué & Directeur des
transactions Europe et du développement
OFI INVEST REAL ESTATE SAS

36 ans

Directeur général délégué & Responsable des transactions pour l'Europe,
Aviva Investors Real Estate (2020-23)



Gad BOTBOL

Directeur des investissements
WEINBERG CAPITAL PARTNERS

39 ans

Directeur de l'asset management, Icade (2018-19)



Sébastien COSSU

Co-directeur des acquisitions immobilières
TIKEHAU CAPITAL

38 ans

Vice President Investments, Colony Capital (2015-21)



Laurence DESMAZIÈRES

Managing Partner
ICAMAP / ICAWOOD

32 ans

Partner & Senior Director, ICAMAP/ICAWOOD (2022-23)





Marine DRUMAIN DENTRESSANGLE

Co-présidente
DENTRESSANGLE

38 ans

Directrice opérationnelle logements, OGIC (2013-17)



Éric FINTZ

Directeur général adjoint en charge des opérations et du développement
GROUPE IKORY

33 ans

Responsable de l'investissement, Tikehau Capital (2016-20)



Omar FJER

Managing Partner
ARDIAN REAL ESTATE

40 ans

Directeur des investissements, SFL (2013-15)



Michaël HAMEAU

Head of France – Real Estate
SIENNA IM

36 ans

Head of Asset Management - Private Equity Real Estate, BlackRock (2019-23)



Émilie JASKULA

Global Head of Offices
AXA IM ALTS - REAL ASSETS

40 ans

Directrice de l'asset management et des arbitrages France, AXA IM Alts- Real Assets (2018-23)



Vincent KERBOULL

Managing Director, Head of Transactions France & Benelux (Real Estate)
BROOKFIELD ASSET MANAGEMENT

36 ans

Senior Vice President, Head of Transactions France & Benelux (Real Estate), Brookfield Asset Management (2021-22)



Laurent LE

Président
AESTIAM

38 ans

Directeur du Fund Management - Fonds Grand Public, BNP Paribas REIM (2016-24)



Louis LEVEILLÉ-NIZEROLLE

Directeur des transactions France
AXA IM ALTS

33 ans

Investment Manager, AXA IM Alts (2018-22)



Caroline LEVEL-COTTARD

Directrice des investissements, en charge des acquisitions et des cessions
GECINA

35 ans

Directrice adjointe des investissements, Gecina (2021-23)



Alexandra MANCEAU

Directrice associée
OSAE PARTNERS

38 ans

Directrice adjointe, Weinberg Capital Partners (2018)



Chiara RANDAZZO

Directrice des transactions France et Belgique
DWS

37 ans

Vice-présidente, DWS (depuis 2017)



Workplace, Retail & Hospitality

1



Maxime FORGEOT

Fondateur & Président
F&A ASSET MANAGEMENT

38 ans

Investment Manager, Schroder Real Estate Investment Management (2013-16)



2



Victor CARREAU

Co-fondateur & Directeur général
COMET

35 ans

Consultant, McKinsey & Company (2012-15)



3



Geoffrey DESHAYES

Managing Director - Asset Management - Northern Europe
UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD

37 ans

Directeur des opérations retail France, Unibail-Rodamco-Westfield (2021-24)



4



Marie CANIAC

Directrice des opérations Groupe
KLÉPIERRE

40 ans

Directrice générale, Steen & Strom (2021-23)



5



Anthony LE CUILIER

Directeur général adjoint
CASINO IMMOBILIER

36 ans

Directeur des Investissements et Partenariats, Casino Immobilier (2021-23)



Laura BEN IBGUI

Directrice transactions hôtels et Hospitality pour la France
JLL HOTELS & HOSPITALITY GROUP

38 ans

Directrice du développement - hôtellerie, Redman Hospitality (2019-22)



Édouard BEUDIN

Directeur commercial retail France
UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD

37 ans

Directeur des opérations adjoint, Unibail-Rodamco-Westfield (2019-21)



David BRAMI

Co-fondateur
GROUPE POINT DE VENTE

39 ans

Investisseur & Membre du conseil d'administration, Nestor Paris (depuis 2019)



Ludovic BURNEL

Directeur des opérations
HAMMERSON FRANCE

38 ans

Directeur de l'Asset Management, Hammerson France (2019-21)





Laurie GOUDALLIER

Directrice de la transformation et de l'informatique
COVIVIO

37 ans

Directrice du digital, Covivio (2018-21)

COVIVIO



Josselin GRANIER

Directeur des activités immobilières
GROUPE LOUIS DELHAIZE

38 ans

Head of Real Estate, Groupe Louis Delhaize (2017-22)



Marine JANNOT

Vice-présidente en charge du développement et du patrimoine EMEA
CLUB MED

37 ans

Vice-Présidente en charge du développement et du patrimoine Europe Club Med (2019-23)

Club Med



Vincent LABESSE

Directeur de la gestion de la performance et du reporting financier
UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD

37 ans

Directeur Operating & Asset Management, Unibail-Rodamco-Westfield (2019-21)

UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD



Paul-Édouard LE BRET

Directeur senior - développement hôtelier France
ACCOR

36 ans

Directeur du développement France, Accor (2022-24)



Eliane LUGASSY

Fondatrice & Présidente-directrice générale
WITCO

38 ans

Associée fusion-acquisition, Rothschild & Co (2013-16)

witco



Frédéric MERLIN

Fondateur & Président
SOCIÉTÉ DES GRANDS MAGASINS

32 ans

Président, IMEA Conseil (2010-14)



Denis MONTRELAY

Directeur financier et de l'investissement
THE SOCIAL HUB

37 ans

Directeur financier, The Student Hotel (2020-22)



Julien MORVILLE

Co-fondateur & Président-directeur général
SHARIES

38 ans

Asset Manager Immobilier, AEW (2011-17)



Maurin NADAL

Président du Directoire
SCC - RAISING PLACES' VALUES

35 ans

Directeur Exécutif en charge de l'Asset Management, des Opérations et de la Gestion, SCC - Raising places' values (2020-22)



Robert STROM

Président
GROUPE LSGI/SCC - RAISING PLACES' VALUES

33 ans

Group Portfolio Manager, Groupe LSGI/SCC (depuis 2014)



Ville durable et innovante

1



Ella ETIENNE-DENOY

Directrice de l'ESG Business Development et innovation pour l'Europe continentale
CBRE FRANCE

35 ans

Directrice du département Services ESG & développement durable, CBRE France (2022-23)

CBRE

2



Julien VILLALONGUE

Directeur de Leonard
VINCI

39 ans

Directeur des opérations et de la prospective de Leonard, Vinci (2017-18)

LEONARD
Ingénieur VINCI

3



Nathalie ALLEGRET

Directrice des activités nationales, grands projets et développement, division villes et territoires connectés
EQUANS

37 ans

Directrice de la croissance organique des solutions clients, Engie (2020-21)

INEO
UNE MARQUE DE EQUANS

4



Timothée BOITOUZET

Fondateur & Directeur général
WOODOO

37 ans

Directeur de la recherche et du développement, PCA-Stream (2015-16)

WOODOO

5



Pierre DARMET

Directeur des relations institutionnelles
LES ENTREPRISES DU PAYSAGE (UNEP)

38 ans

Directeur du marketing, de la communication et du développement commercial, Les Jardins de Gally (2018-23)

LES ENTREPRISES DU PAYSAGE



Vincent AUREZ

Directeur de l'innovation, du développement durable et de la communication
NOVAXIA

32 ans

Directeur du développement durable et de l'innovation, Novaxia (2019-20)

Novaxia



Anne-Claire BARBERI

Directrice de la RSE et de l'innovation
PERIAL

36 ans

Consultante immobilier durable et innovation, ARP-Astrance (2013-19)

PERIAL



Marie BOLLORÉ

Directrice générale de la division des systèmes et télécoms
GROUPE BOLLORÉ

36 ans

Directrice générale en charge des applications de mobilité électrique, Groupe Bolloré (2016-18)

BOLLORÉ



Ronan BOURGAIN

Directeur du développement et de la stratégie & Directeur général international
FRAIKIN

37 ans

Directeur du digital, Groupe Rousselet (2019-23)

FRAIKIN
YOU DRIVE. WE CARE



Matthieu BURIN

Fondateur & Président
HEMEA

32 ans

Pledger, Epic Foundation (depuis 2022)



Antoine CHEUL

Co-fondateur
SHOPOPOP

33 ans

Fondateur de Coup de Pouce (depuis 2006)



Stanislas de DINECHIN

Co-fondateur & Directeur général
HOSMAN

38 ans

Directeur général Afrique de l'Est, Jumia Travel (2017-18)



Aurélien de MEAUX

Co-fondateur & Président
ELECTRA

37 ans

Co-fondateur & Directeur général, Cheerz (2021)



Hadrien FLON

Co-fondateur & Président
CARBON

36 ans

Chargé d'affaires - Investissement, Catella (2018-22)



Jade FRANCINE

Co-fondatrice & Directrice du développement
WEMAINTEIN

35 ans

Conseillère juridique, LEAF (2015-17)



Pauline KOCH

Fondatrice & Présidente
SITOWIE

34 ans

Architecte, WAO Architecture (2017-18)



Chloé RAYSSAC

Co-fondatrice & Présidente
BAZIMO

34 ans

Vice-présidente, French PropTech (depuis 2018)



Célia RENNESSON

Co-fondatrice & Directrice générale
RÉSEAU VRAC & RÉEMPLOI

39 ans

Responsable de l'innovation, Clear Channel Outdoor (2013-2015)



Margaux SCALISI

Fondatrice & Directrice générale
VEFAONLINE

34 ans

Responsable du développement grands projets, Icade Promotion (2015-18)



Vincent SCIANDRA

Président-directeur général
METRON

37 ans

Co-fondateur, Metron (depuis 2013)



PARTENAIRES

CHOISEUL
VILLE DE DEMAIN
Les leaders économiques de demain

2024

PARTENAIRES

Jill JONCOUR

Notaire associée
14 Pyramides Notaires



Stéphanie BERREBY

Notaire associée
14 Pyramides Notaires

Choiseul Ville de demain et 14 Pyramides Notaires, une collaboration historique née d'une ambition commune : relever les défis de la ville du futur

Innover, échanger, réaliser, adapter : à l'heure des grandes incertitudes, ces volontés partagées par *Choiseul Ville de demain* et 14 Pyramides Notaires, constituent des leviers nécessaires pour relever les défis sociaux, économiques, environnementaux, technologiques auxquels nous sommes confrontés.

Plus que jamais, 14 Pyramides Notaires inscrit avec conviction son partenariat avec *Choiseul Ville de demain* dans la durée. C'est en effet en soutenant et en promouvant les nouveaux talents qui - souvent avec audace - repensent, réinventent, construisent, façonnent et restructurent l'espace urbain, que nous créerons, ensemble, de nouvelles perspectives autour de la Ville de demain. Ces réflexions de fond et ces énergies positives que produit l'Institut Choiseul constituent, dans un contexte peu lisible, des balises pour guider les acteurs du secteur de l'immobilier dans leurs projets. Elles contribuent également à fédérer et à créer des synergies autour de l'évolution urbaine.

Durablement engagé aux côtés des acteurs et partenaires de la Ville de demain, 14 Pyramides Notaires intervient sur tous types de dossiers mobilisant des compétences et expertises de haute technicité en matière de droit immobilier, avec une réputation fondée sur l'excellence, la disponibilité et l'exigence. 14 Pyramides Notaires

consacre à ses clients, acteurs de la Ville de demain, son énergie et son engagement quotidien dans la structuration juridique d'opérations immobilières, partage son savoir-faire et ses convictions dans la conception de la Cité. À leurs côtés, 14 Pyramides Notaires contribue à la réflexion, la conception et la réalisation de cette ville, avec ses enjeux de croissance, d'habitat, et de production énergétique responsable. En effet, 14 Pyramides Notaires collabore à nombre de projets innovants, dont la vocation principale est souvent de réinventer la ville, repenser notre espace urbain, notre façon de l'appréhender et de s'y mouvoir.

Pour toutes ces raisons, et parce que l'audace et la créativité des lauréats nous inspirent et stimulent nos réflexions, 14 Pyramides Notaires est fière de collaborer depuis son lancement au classement d'excellence *Choiseul Ville de demain*. Nous sommes convaincus que cette année encore, les lauréats seront porteurs d'innovations pertinentes qui amèneront à surmonter les défis actuels, à trouver des solutions à des enjeux devenus vitaux et à façonner la Ville de demain. Alors, dès aujourd'hui, faisons-leur confiance et donnons-leur les moyens de leurs ambitions : transformer la promesse de la ville de demain en réalité.

Patrick LABARRE

Président
Amazon France Logistique



La logistique, une activité au cœur de la revitalisation et de la réindustrialisation des territoires

Depuis plus de 20 ans, Amazon tisse des liens forts et durables avec la France et avec les Français. Depuis 2010, nous avons consacré plus de 20 milliards d'euros à nos activités françaises. Grâce à ces investissements, Amazon est le premier créateur net d'emplois en France depuis 2010 selon l'Observatoire de l'Emploi et de l'Investissement en France, employant plus de 22 000 salariés en CDI dans ses bureaux, à travers l'infrastructure d'AWS en France et dans plus de 35 sites logistiques répartis sur l'ensemble du territoire. Ces créations d'emplois et ces investissements nous permettent de mieux servir nos clients et d'avoir un impact positif sur l'économie et les territoires français.

L'ouverture du centre de distribution d'Amazon à Augny, près de Metz, en est un exemple. Selon une étude de Roland Berger, cette implantation a contribué à la revitalisation d'une région touchée par la désindustrialisation en créant 4 000 emplois au cours de la première année suivant son ouverture. Cela fait d'Amazon le principal employeur privé de Moselle et positionne le site d'Augny comme le deuxième site le plus créateur d'emplois en France depuis 2010. Afin de répondre aux enjeux du territoire, la politique de recrutement du site, développée en partenariat étroit avec France Travail et les acteurs locaux de l'insertion et de l'emploi, a permis de recruter prioritairement des demandeurs d'emploi originaires de la région. L'ouverture du site a par ailleurs insufflé un nouvel essor au territoire, générant plus de 1 600 emplois indirects et induits en France dont 560 à l'échelle locale.

Ces investissements bénéficient aux territoires, ainsi qu'aux 16 000 TPE et PME françaises qui développent leur activité sur Amazon.fr et aux consommateurs qui s'appuient sur le commerce en ligne pour avoir accès à des prix bas et à une vaste sélection de produits, où qu'ils vivent. Une étude publiée par le cabinet Compass Lexecon en juin démontre ainsi qu'en dix ans, le commerce en ligne a fait économiser plus d'un an d'inflation aux Français, soit l'équivalent de 17 milliards d'euros de pouvoir d'achat supplémentaire. En milieu rural, 87% des consommateurs déclarent que le e-commerce leur permet d'économiser sur les coûts de déplacement. Le commerce en ligne met ainsi les Français sur un pied d'égalité en leur donnant accès à la même offre, au même prix, partout sur le territoire : dans les zones rurales, 85% des personnes interrogées ayant recours à Amazon estiment par exemple que notre offre leur donne accès à des produits qu'ils ne peuvent pas trouver dans les commerces situés près de chez eux.

Dès son arrivée en France en 2000, Amazon s'est donné pour objectif de faciliter la vie des Français en leur permettant, quel que soit leur lieu de résidence, de bénéficier d'un vaste choix de produits, à prix bas, associés à des services de livraison fiables. Depuis, Amazon innove et investit en France pour résorber les inégalités géographiques et mettre les Français sur un pied d'égalité dans l'accès aux produits et services dont ils ont besoin – tout en investissant et créant de l'emploi au cœur de nos territoires. Nous sommes fiers, à ce titre, de soutenir l'Institut Choiseul dans le classement *Choiseul Ville de demain 2024*.

Caroline EVANS DE GANTÈS

Directrice générale
AVIV Group en France (SeLoger et Meilleurs Agents)



AVIV Group, leader de la PropTech en Europe, allie les forces de plusieurs plateformes d'immobilier en ligne (SeLoger et Meilleurs Agents en France, Immoweb en Belgique et Immoweb en Allemagne notamment), avec pour objectif d'impacter l'avenir de l'immobilier, en investissant également dans de nouveaux modèles de la PropTech. Notre ambition découle d'une réalité : la transaction immobilière représente l'une des expériences les plus stressantes de la vie. AVIV s'engage donc à réinventer cette expérience, offrant ainsi une mise en relation plus fluide et sereine pour tous, afin que chacun trouve facilement le bien parfait pour vivre.

Connecter le bon bien, le bon professionnel de l'immobilier, à la bonne personne au bon moment est le défi que nous avons choisi de relever. La mise en relation est notre métier depuis toujours. Être partenaire du prestigieux Institut Choiseul, qui a décidé d'en faire sa mission originelle, nous paraît une évidence.

À ce titre, le classement *Choiseul Ville de demain* est une véritable vitrine des talents qui façonnent l'avenir de l'immobilier. Il réunit une communauté d'acteurs passionnés et inspirants, tous animés par une volonté commune de repousser les frontières de notre industrie et de construire une ville de demain plus durable, performante et innovante. En tant que partenaire, nous sommes honorés de pouvoir apporter notre soutien à cette initiative qui met en lumière les dirigeants visionnaires et engagés de notre secteur.

Nous partageons pleinement ces valeurs et nous sommes fiers de nous engager à leurs côtés.

Chez AVIV Group, nous croyons fermement que l'immobilier de demain repose sur des fondations solides, combinant une vision audacieuse et des avancées technologiques pertinentes. Ensemble, nous avons la capacité de repousser les limites de l'innovation, d'embrasser la transformation numérique et de promouvoir la durabilité dans toutes nos actions.

Les enjeux majeurs auxquels notre secteur est confronté sont nombreux. La digitalisation croissante, l'évolution des attentes des consommateurs, les défis environnementaux... tous ces éléments nécessitent une réflexion approfondie et une action collective. En soutenant le classement Choiseul, nous exprimons notre volonté de contribuer activement à la construction d'un avenir immobilier qui soit à la fois inspirant, responsable et éthique.

À notre niveau et au travers de nos marques leaders SeLoger, Meilleurs Agents, Logic-Immo et Belles Demeures, nous facilitons l'accès à l'information, nous offrons des solutions personnalisées et nous mettons à disposition une expertise inégalée pour guider les Français tout au long de leur parcours immobilier.

Merci à l'Institut Choiseul de nous donner l'opportunité de figurer aux côtés des acteurs les plus influents et inspirants de notre industrie. Ensemble, nous pouvons écrire l'histoire de l'immobilier de demain, une histoire dans laquelle la créativité, l'audace et le progrès sont les maîtres-mots.

Jérémie BENMOUSSA

Directeur général associé
Axtom

**Clément VAN TORNHOUT**

Vice-président &
Associé Co-fondateur
Axtom

Bousculons les modèles !

Ce leitmotiv est la marque de fabrique du Groupe Axtom. Fondé en 2015, ce collectif d'entrepreneurs s'est dédié à la transformation des territoires et au développement des entreprises.

Avec ses quatre entités – ANCORIS (accompagnement des territoires et des entreprises dans leur développement), AXDEV (promotion et aménagement du territoire), AXESS (conception-construction), et OCTALISE (foncière) – le Groupe Axtom offre des solutions immobilières sur-mesure adaptées aux enjeux contemporains.

La force de notre Groupe réside dans son approche disruptive de l'entrepreneuriat traditionnel capitalistique. Modèle unique, il est fondé sur le soutien qu'apporte le Groupe à un entrepreneur territorial, créateur d'une filiale au sein de l'un des 4 métiers, et la développant dans le cadre d'un collectif. Cette construction va assurer tout à la fois l'agilité de l'entrepreneur et sa détermination, la mutualisation des risques et le bénéfice de l'expertise et de la stature d'un groupe national.

C'est aussi ce modèle de développement flexible qui va autoriser une grande adaptabilité des 41 associés du Groupe aux projets de leurs clients, collectivités comme entreprise, en favorisant toujours l'innovation et la durabilité.

Le maillage territorial est la seconde force de notre groupe et la seconde clé de son succès. Avec 31 implantations régionales, Axtom est devenu

un partenaire incontournable du développement économique local. Chaque implantation est dirigée par un associé territorial qui aura une connaissance extrêmement fine des enjeux locaux, et des potentialités d'attractivité et de développement locaux pour des projets de toute taille (reprise de friche industrielle comme implantation de TPE/PME/artisans).

C'est fort de ses atouts et fier de sa capacité à ouvrir de nouvelles voies que le Groupe Axtom rejoint *Choiseul Ville de demain*, véritable laboratoire qui rassemble les talents, l'audace et la vision au service d'une industrie immobilière innovante.

Il nous paraissait indispensable de contribuer aux réflexions de fond de *Choiseul Ville de demain*, souvent innovantes et parfois audacieuses, et de nous inscrire dans un partenariat de longue durée permettant de collaborer à l'émergence de nouveaux talents, et de réinventer collégalement l'espace urbain.

Les défis sont nombreux en 2024 pour envisager la Ville en transition : défis liés aux mobilités, aux enjeux de croissance, à l'aménagement urbain, à la production énergétique responsable, à la mixité, au verdissement, mais aussi au télétravail, à la politique du Zéro artificialisation nette, à la reprise des friches industrielles, au développement du réseau logistique : en un mot, avançons ensemble sur un aménagement durable et attractif des territoires de demain.

Jean-Pierre FREMONT

Directeur des territoires et de l'action régionale
EDF



Nous sommes très fiers chez EDF d'être partenaires de l'Institut Choiseul cette année encore, pour célébrer une nouvelle génération de talents qui redessine nos villes.

Cette dernière porte une responsabilité majeure : elle doit faire face à l'urgence écologique et, par son engagement, favoriser les transitions.

Sur le plan énergétique, les enjeux de neutralité carbone et de souveraineté constituent les défis majeur des décennies à venir.

Dans un contexte d'électrification des usages, il nous faut mêler pédagogie sur la sobriété, développement de solutions d'efficacité énergétique et promotion d'un mix décarboné. Le tout en assurant un niveau de production permettant de répondre aux besoins.

Pour réussir ces transformations structurelles, nous avons besoin d'engagement et de savoir-faire. En somme, de la mobilisation des esprits et des mains de notre pays.

Les travaux sur les infrastructures comme l'accomplissement des chantiers de renouvellement de notre outil de production

devront en effet mobiliser d'importants moyens humains et financiers. Les principales filières concernées – nucléaire, énergies renouvelables, services énergétiques et réseaux – vont ainsi réaliser plus de 20 000 recrutements par an.

C'est un défi immense pour nous mais aussi une véritable opportunité pour les territoires.

Il nous faut mobiliser tous les écosystèmes locaux tant les besoins en compétences, notamment techniques, sont prégnants. Cette réindustrialisation par l'énergie est une chance à saisir, et nous avons besoin de vous, acteurs engagés dans les territoires, pour redonner leurs lettres de noblesse à ces métiers devenus indispensables pour être au rendez-vous de l'histoire : la mécanique, la thermodynamique, la plomberie, la tuyauterie, la chaudronnerie, les travaux en environnement souterrain...

Ces besoins dans l'industrie nous les retrouvons également dans les métiers de la construction et de la rénovation. Avec vous, c'est ainsi une conviction que nous voulons délivrer aux plus jeunes : « pour sauver la planète, rejoignez-nous !

Pauline BOUCON DUVAL

Directrice générale
Groupe Duval



En tant qu'entreprise familiale, notre vision dépasse notre génération. Cette perspective à long terme se construit sur une logique inclusive et partenariale, car nous sommes convaincus que seules les dynamiques collectives sont durables. C'est sur ces valeurs, partagées avec l'Institut Choiseul, que se fonde notre partenariat, désormais établi depuis plusieurs années.

Nous traversons actuellement une période de profondes transformations où les enjeux climatiques, sociétaux et environnementaux deviennent aussi essentiels que les ratios financiers. L'application imminente de la directive CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive) et de la taxonomie européenne marque un tournant décisif, engendrant une réelle convergence entre ces différentes dimensions dans le pilotage des entreprises, qu'elles soient grandes ou petites. Un réel effet boule de neige car chaque entité joue un rôle dans la chaîne de valeur des autres.

Des études, notamment celles réalisées par l'Etat, chiffrent le coût de l'inaction, qui pèse lourdement sur les entreprises ne prenant pas les mesures nécessaires à leur décarbonation. Il est donc essentiel d'intégrer dès le départ dans nos projets immobiliers des principes d'écoconception, de sobriété énergétique, de circularité des matières premières, ainsi que de rénovation énergétique. Une analyse rigoureuse en amont du processus d'investissement, en période de due diligence est également indispensable dans le cadre de nos acquisitions d'actifs.

Pour notre Groupe, évaluer et maîtriser notre empreinte carbone est devenu une évidence. Chaque année, nous réalisons un bilan carbone

volontaire et nous nous engageons dans une trajectoire de décarbonation adaptée à la diversité de nos métiers. Comme pour la majorité des entreprises, le scope 3, qui englobe les émissions indirectes liées aux parties prenantes, représente le défi le plus significatif. La construction d'une telle trajectoire repose donc sur une dynamique itérative, nécessitant concertation et co-construction.

Le pragmatisme est primordial. Les plans d'action et le changement de méthodes ne peuvent se réaliser du jour au lendemain, ni de manière théorique. Par exemple, nous créons de nouvelles filiales au sein du Groupe qui contribuent à la transformation des modèles d'affaires vers une plus grande responsabilité environnementale. Récemment, nous avons lancé une activité dédiée aux panneaux photovoltaïques, inscrite dans une perspective à très long terme et pour laquelle nous envisageons des partenariats stratégiques locaux. Nous avons de belles ambitions pour équiper la majorité des actifs de notre patrimoine et sommes convaincus qu'en y impliquant des acteurs ancrés dans les territoires, nous favorisons des pratiques responsables.

Cette vision collaborative est essentielle pour façonner la ville de demain. Nous avons ainsi formalisé notre objectif de créer de la valeur durable au service des territoires, en tant qu'entreprise à mission. Nous nous engageons résolument à soutenir les leaders qui innovent pour bâtir des villes plus durables, dans un esprit de partage et d'intelligence collective. Cette approche est au coeur de la raison d'être de notre groupe familial et sous-tend le classement *Choiseul Ville de demain* que nous soutenons.

Véronique MERCIER

Directrice de la communication et
des relations institutionnelles

Icade



Acteur immobilier intégré, à la fois promoteur et foncière, Icade se transforme pour bâtir la ville de 2050, mixte et plus durable. 2024 est une année charnière pour le Groupe : nous transformons notre identité, nous présentons une nouvelle stratégie pour l'entreprise et nous soufflons notre 70ème bougie.

Durant ces sept décennies, nous n'avons cessé de bâtir la ville, de la modeler et de la transformer au grès des besoins et des attentes des territoires et de leurs habitants. Depuis plus de 20 ans maintenant, la lutte contre le réchauffement climatique et notre action pour bâtir un immobilier plus responsable est au cœur de notre stratégie. Cela nous demande de reconsidérer des matériaux plus durables dans la construction (paille, bois, chanvre, béton bas carbone ...), de repenser nos méthodes de construction (hors site), de proposer un urbanisme plus dense.

Plus récemment, nous y avons ajouté un second pilier, tout aussi essentiel, celui de la préservation de la biodiversité. Pour nous, acteur de la transformation des sols, ce pilier nous engage à construire moins mais mieux, à désartificialiser les sols, à préserver les espaces naturels. Et tout cela, nous pouvons le faire en s'associant à d'autres acteurs, en innovant ensemble, en faisant des démonstrateurs communs. En cette année olympique, l'exemple du Village des Athlètes est emblématique de ce succès collectif dans la construction de la ville bas carbone et mixte.

La classement *Choiseul Ville de demain* illustre cette ambition partagée de travailler ensemble, pour bâtir la ville de demain. L'ensemble des acteurs présents dans ce classement sont les moteurs d'une transformation urbaine plus durable, plus mixte, plus juste. Ils sont aussi les marqueurs d'une nouvelle génération de dirigeants qui posent les briques – ou les enlèvent ! – d'un immobilier plus responsable, qui questionnent les usages et les besoins avant le projet.

Chez Icade, nous sommes persuadés que la transformation du secteur immobilier ne se fera qu'avec le concours de l'ensemble des acteurs : apprendre à faire filière pour construire plus décarboné, retrouver des espaces verts et de la biodiversité, se réappropriier les espaces urbains pour qu'ils vivent à toute heure et tous les jours ... Faire donc mieux avec moins. En soutenant l'Institut Choiseul, nous participons ainsi à la structuration de cet écosystème et réaffirmons notre engagement à développer des synergies immobilières plus fortes.

Enfin, nous tenons à remercier l'Institut Choiseul pour son action dans la reconnaissance et l'émergence des talents de l'immobilier, et de nous donner l'opportunité d'en faire partie. Cette reconnaissance atteste de 70 ans de travail, d'engagements et d'innovations pour Icade.

Danielle TONDENIERDirectrice financière, achats, juridique,
engagements et recouvrement

LCL



Depuis sa création en 1863 pour financer l'essor industriel et économique français, le Crédit Lyonnais, devenu LCL, a toujours été du côté de celles et ceux qui créent, qui innovent et qui entreprennent. Au fil des années, nous avons perfectionné une expertise reconnue autour du développement entrepreneurial. C'est ainsi qu'aujourd'hui, 50% des ETI nous font confiance, 30% des PME, comme une majorité de professions libérales notamment dans les domaines de la santé, du chiffre et du droit, mais aussi un grand nombre d'étudiants.

Nous sommes également engagés depuis longtemps dans la transformation écologique et sociale de nos villes et de notre société, avec par exemple 1€ sur 3 prêtés à nos clients entreprises indexé sur des critères ESG en 2023, un engagement qui a été récompensé en 2023 par le Prix Agefi de la finance durable.

À mesure que notre société se transforme chaque jour un peu plus, nous avons plus que jamais besoin de toutes les énergies pour relever les défis de nos modes de vie urbains. Nos villes, demain, rassembleront une population toujours plus nombreuse, et feront face à de nouveaux enjeux

économiques, sociaux et environnementaux. C'est donc dans nos villes que devront se matérialiser les innovations, les nouveaux modes de vie et de déplacement, pour rendre les espaces urbains plus inclusifs, plus connectés et plus respectueux de notre planète.

Pour imaginer ces villes de demain, et mettre en œuvre ce changement, ce sont celles et ceux qui entreprennent qui sont en première ligne. Dans leur diversité, ils façonnent nos environnements, animent nos quartiers et plus globalement transforment nos villes.

C'est pourquoi LCL est fier de mettre en lumière, à travers le palmarès *Choiseul Ville de demain*, celles et ceux qui agissent aujourd'hui pour construire notre monde de demain. Ces 200 lauréats représentent l'ensemble des domaines d'action qui transforment nos villes : urbanistes, architectes, aménageurs, promoteurs, entrepreneurs...

La lecture du palmarès nous rend confiant sur notre avenir commun et sur le fait que la ville du futur est, grâce aux convictions engagées de cette nouvelle génération, lancée sur de belles bases.

David LAYANI

Président
onpoint



C'est une grande fierté pour onpoint, de contribuer, en soutenant *Choiseul Ville de demain* cette année encore, à identifier les acteurs d'avenir qui travaillent chaque jour à utiliser les nouvelles technologies dans un cadre vertueux, au service du vivre-ensemble et du bien commun. La transition écologique et énergétique, l'amélioration du service rendu aux usagers et l'innovation dans la relation avec les citoyens se sont imposées au cours de la dernière décennie comme les trois piliers des grands projets de transformation.

Dans le même temps, s'inscrire dans des logiques de développement plus résilientes et durables s'impose chaque année un peu plus comme une urgence, dont élus et acteurs de l'urbain sont désormais largement conscients.

L'aiguillon de cette prise de conscience est naturellement le changement climatique. Face à la déstabilisation des écosystèmes, à la vulnérabilité des entreprises et des services publics, la quête de résilience est désormais clairement au cœur des projets d'innovation territoriale. Pour renforcer notre capacité à faire face aux nouveaux risques, les villes sont bien sûr appelées à déployer les solutions qui donneront les moyens aux territoires de les anticiper et d'en limiter l'impact.

C'est tout l'intérêt de la plateforme InfraClimat, développée par onpoint pour la Fédération nationale des travaux publics (FNTP). Elle permet en effet de croiser différents jeux de données relatifs à des infrastructures-clés et à mettre

en évidence, à l'échelle du pays, l'impact à des horizons de temps plus ou moins éloignés de cinq aléas climatiques sur ces infrastructures, dont l'exposition aux risques est rendue très clairement lisible sur des cartes. Cette initiative est loin d'être isolée, de nombreux territoires commençant à concevoir leurs propres plateformes de données territoriales ou à créer des « communs numériques » au service de la mobilisation des acteurs locaux.

L'année 2024 a vu émerger un nouveau défi à relever pour tous ceux qui contribuent à inventer la ville de demain. L'intelligence artificielle, désormais perçue comme une technologie crédible et efficace suite à l'avancée récente des modèles GAN et GPT, s'impose en effet comme un nouveau levier de transformation. C'est pour contribuer à la compréhension de cet enjeu que onpoint a organisé en juin dernier un événement dédié aux nombreuses questions éthiques qu'il soulève, et aux formidables opportunités qu'il présente pour nos territoires, avec la conviction que l'IA se pose comme véritable accélérateur du changement.

Onpoint mobilise toutes ses expertises, au service des projets innovants des villes, autour des enjeux de la donnée, de l'intelligence artificielle, et des questions éthiques et environnementales qu'ils génèrent, avec pour objectif d'aider les inventeurs de la ville de demain à concevoir des modèles de développement durables et inclusifs et à rendre plus intelligent, mais aussi plus acceptable, le pilotage innovant des services urbains.

Thierry MALLETDirecteur général
Transdev

Transdev et *Choiseul Ville de demain* : répondre aux défis des transitions urbaines en misant sur les talents de demain

Les villes doivent aujourd'hui répondre au double défi de la cohésion sociale et de l'adaptation au changement climatique.

Le *Choiseul Ville de demain*, créé en 2018 par l'Institut Choiseul, est pour Transdev une communauté pertinente pour partager et accroître des connaissances grâce aux nombreux experts et spécialistes de différents domaines et secteurs d'activité stratégiques, c'est le renouveau de nos lieux de vie qui doit être imaginé dans sa globalité. Les politiques d'aménagement, de mobilité, ou de logement doivent plus que jamais s'articuler les unes avec les autres. Transdev entend jouer sa part. Le secteur des transports, de personnes et de marchandises, qui est responsable de 30 % des émissions de gaz à effet de serre en France, est et restera un indispensable instrument de développement économique et social. En matière de mobilité du quotidien, Transdev est pleinement engagé dans sa transition et s'emploie à mettre en œuvre des solutions innovantes et adaptées à chaque territoires.

Si aujourd'hui les offres de mobilité sont très développées dans le cœur des agglomérations, il faut désormais un choc d'offre sur les liaisons centres-périphéries, et entre périphéries. C'est là que l'offre de transport public est 2 à 4 fois inférieure à la demande, c'est là que le report modal peut fortement progresser, c'est là qu'on peut prendre des parts de marché à la voiture, tout en sachant qu'on ne pourra jamais s'en passer complètement.

C'est à l'échelle des aires urbaines, des bassins de vie, c'est-à-dire à l'échelle où nous nous déplaçons pour aller travailler, étudier, faire des courses, se soigner... que doivent se développer des logiques intermodales qui généreront des externalités positives et qui contribueront significativement à la création d'emplois et à la qualité de vie : gain de pouvoir d'achat pour les ménages, facilité de déplacement, réduction des coûts de congestion pour les collectivités, augmentation de la valeur foncière, diminution de émissions polluantes... Ces défis ne pourront être relevés sans l'engagement d'hommes et de femmes qui chaque jour sont au service de ce bien commun !

Être partenaire de *Choiseul Ville de demain*, c'est pour Transdev contribuer à la mise en lumière des talents d'aujourd'hui qui participe et participeront au renouveau urbain, plus écologique et plus social à la fois.

Bruno DONJON

Directeur général des opérations Europe du Sud
Unibail-Rodamco-Westfield



Créer des lieux durables qui réinventent le vivre-ensemble

Nous sommes fiers d'être, cette année encore, partenaires du *Choiseul Ville de demain*.

Chez Unibail-Rodamco-Westfield, notre mission est claire : « créer des lieux durables qui réinventent le vivre-ensemble ». En cette période de convergence des crises, il est plus que jamais crucial de tisser des liens forts et résilients au sein de nos villes, nos territoires et nos communautés.

Dans l'immobilier, nous avons tous la chance de travailler chaque jour à la construction de la vie de la cité avec les parties prenantes de la ville. Ce secteur est une véritable industrie de la vie. Une industrie éminemment politique, au sens originel du terme « Polis », répondant aux besoins essentiels des Françaises et des Français et participant à tous les aspects de leur vie quotidienne : de la crèche à la maison de retraite, des logements aux bureaux, en passant par les commerces et les espaces de loisir, l'immobilier est au cœur des préoccupations des citoyens.

Ce secteur joue un rôle crucial dans l'économie française, représentant 10% de notre PIB et 9% de l'emploi avec 2,3 millions d'emplois durables et non délocalisables essentiels dans le développement et l'aménagement du territoire. A grand pouvoir, grande responsabilité. Unibail-Rodamco-Westfield, en tant que leader mondial de l'immobilier commercial, s'engage à renforcer son impact positif qu'il soit économique, environnemental, social ou pour le bien commun. Nous avons publié un rapport pionnier sur le sujet

en janvier dernier. L'inauguration de l'extension du CNIT cette année après 10 ans de travaux en est l'une des illustrations concrètes, tout comme le projet de régénération urbaine d'Überseequartier à Hambourg qui sera inauguré cet automne.

Dans ce contexte, le classement *Choiseul Ville de demain* joue un rôle essentiel. En identifiant et en soutenant les leaders de demain, il crée une synergie précieuse entre les acteurs de la transformation urbaine. En tant que partenaire du Classement *Choiseul Ville de demain*, nous affirmons notre engagement à soutenir ces talents qui s'engagent à prendre leur part pour répondre aux défis complexes de notre époque. Les jeunes leaders de *Choiseul* participent à dessiner l'avenir de nos villes. Leur capacité à innover, à collaborer et à envisager des solutions durables est une ressource inestimable. Ils sont les artisans d'un avenir où le vivre-ensemble est possible. Ils pensent la ville pour qu'elle améliore concrètement la vie de nos concitoyens en offrant des espaces qui favorisent l'interaction, le bien-être et la cohésion sociale, et forme ainsi des ponts entre les générations, les disciplines et les cultures.

Bravo à tous les talents ici identifiés pour leur contribution à la création de la ville durable et inclusive de demain, avec un remerciement tout particulier pour les collaborateurs d'Unibail-Rodamco-Westfield, dont l'engagement au quotidien est une source indéniable d'inspiration pour moi.





Business Immo est le leader de l'information dédiée aux professionnels de l'industrie immobilière en France, offrant des contenus exclusifs et multimédia : web, print, vidéo et événements. Avec plus de 20 ans d'expérience, Business Immo se distingue par la qualité et l'exclusivité de ses informations, garantissant une transparence accrue du marché immobilier. Depuis avril 2022, Business Immo fait partie du groupe CoStar, le leader mondial de l'information immobilière en ligne, de l'analyse et des marketplaces, renforçant ainsi sa position sur le marché international.



Créé en 2010, Haussmann Executive Search (HES) est un cabinet de chasseur de têtes leader dans les métiers de l'immobilier (promoteurs, investisseurs, asset managers, conseils, commerce, hôtellerie, infrastructure) et les services financiers (asset management, private equity, capital market, m&a, financements).

HES emploie une vingtaine de collaborateurs et effectue plus de 200 mandats par an, en middle et top management, en France et en Europe.

Le cabinet exerce également le métier de management de transition et de coaching / assessment pour ses clients.

14PYRAMIDES NOTAIRES



Avec 150 professionnels du droit, dont 16 associés couvrant tous les domaines de l'immobilier et de l'ingénierie patrimoniale, 14 Pyramides Notaires est en mesure d'apporter à ses clients, et en particulier aux acteurs de la Ville de Demain, des solutions juridiques innovantes, adaptées et sécurisées tout en faisant preuve de réactivité.

Forte de compétences pluridisciplinaires reconnues qu'elle met à leur service, 14 Pyramides Notaires s'attache à tisser avec ses clients des liens de partenariat étroits et de long terme, permettant d'anticiper, de répondre à leurs besoins et de les accompagner dans chacun de leurs projets face aux problématiques auxquels ils peuvent être confrontés.



Amazon tisse des liens forts et durables avec la France et avec les Français depuis plus de 20 ans. Nous investissons chaque jour pour satisfaire nos clients mais également pour contribuer à la croissance de l'économie française en aidant les TPE et les PME à se développer, en créant des emplois au cœur des territoires et en participant au financement des services publics et du modèle social.

Amazon emploie plus de 22 000 salariés en CDI dans ses bureaux, à travers l'infrastructure d'AWS en France et dans plus de 35 sites logistiques répartis sur l'ensemble du territoire.

aviv group

Acteur majeur de la PropTech en Europe, AVIV est une filiale du groupe allemand Axel Springer SE, spécialisée dans les services immobiliers en ligne qui compte plus de 2000 collaborateurs répartis dans 5 pays différents. Présent en France via ses marques Meilleurs Agents et SeLogger, AVIV a pour ambition de dynamiser le secteur de la PropTech, et de réinventer l'expérience immobilière de chacun en apportant, à chaque étape du parcours, de la simplicité, de la fluidité, ainsi que de l'efficacité dans la mise en relation entre les porteurs de projets et les professionnels de l'immobilier.

axtom

Fondé en 2015, Axtom est un collectif d'entrepreneurs associés qui accompagne les entreprises et les collectivités dans leur développement immobilier et économique. Il se distingue par une synergie forte entre ses 4 métiers portés par Ancoris, Axdev, Axess et Octalise. Conseil et aménagement des territoires, développement immobilier, construction, investissements : Axtom propose des solutions sur-mesure adaptées aux enjeux de ses clients et répondant aux défis environnementaux contemporains. Fort d'un maillage de 31 filiales dans toute la France et 3 en Europe, le groupe qui compte plus de 200 collaborateurs dont 42 associés, intervient sur l'ensemble du territoire national et à l'international avec 4 140 entreprises accompagnées et près de 2 millions de m² livrés ou en cours. Axtom se définit par l'instinct d'entreprendre. Un instinct partagé par toutes les entités et leurs collaborateurs.



EDF, un des leaders européens de l'énergie, tout particulièrement dans le domaine de l'électricité, mais aussi de plus en plus actif en matière d'approvisionnement en gaz naturel et dans le domaine des énergies renouvelables et des services énergétiques rassemble l'ensemble des métiers de l'électricité, de la production à la vente de la fourniture et des services, notamment par le biais de ses filiales. EDF présente le bilan énergétique le moins carboné des grands producteurs mondiaux de l'électricité. EDF mobilise notamment ses capacités d'ingénierie et de R&D pour élaborer et expérimenter des solutions innovantes et adaptées aux problématiques de performance énergétique et de développement durable des territoires. En tant qu'acteur majeur de la transition énergétique, EDF inscrit sa stratégie dans une démarche de développement durable visant à concilier développement économique, préservation de l'environnement et équité sociale. EDF relève le défi de la transition énergétique, propose à ses clients des solutions sur mesure à l'échelle du bâtiment, de la ville, du territoire et des sites industriels, et permet à ses clients de bénéficier d'une maîtrise complète de la chaîne énergétique. EDF répond aux demandes des politiques locales en matière d'énergie et met sa capacité d'expertise et d'innovation à leur disposition : projets de réaménagement urbain, de gestion des économies d'énergie, de développement des énergies renouvelables, de performance énergétique, etc.



Né d'un cœur de métier immobilier il y a une trentaine d'années, le Groupe Duval est désormais présent dans de nombreux secteurs d'activité en France et à l'international, dont la gestion des parcours de golfs avec Ugolf/Bluegreen qui représente le n°5 mondial sur ce marché, des résidences de tourisme, campings et services seniors avec le groupe Odalys ou la microfinance sur le continent africain. Groupe familial d'entrepreneurs engagés, il vise à valoriser les territoires en combinant approche locale et création de valeur durable. Le Groupe emploie 5 000 collaborateurs et réalise chaque année 1 milliard de chiffre d'affaires.



À la fois foncière (patrimoine au 30/06/2024 de 6,6 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2023 de 1,3 Md€), Icade est un acteur immobilier intégré opérant sur l'ensemble du territoire français. Partenaire de long terme, Icade répond aux évolutions des usages et met au cœur de son modèle les enjeux climatiques et la préservation de la biodiversité pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus durable. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.



Filiale de Crédit Agricole S.A., LCL banque urbaine est l'une des plus grandes banques de détail en France. Banque partenaire de toutes celles et de tous ceux qui créent, innovent et entreprennent. LCL a fait de la satisfaction clients sa priorité absolue. Aujourd'hui 1 ETI sur deux, 1 PME sur 3 nous font déjà confiance pour leur développement.

Combinant humain et digital, LCL propose à ses 6 millions de clients particuliers, dont 220 000 clients Banque privée, 400 000 professionnels et 31 000 entreprises et institutionnels, une relation omnicanale forte de ses 1 400 agences au cœur des villes, de ses centres de relation clients à distance « LCL Mon Contact » avec 400 conseillers disponibles par téléphone, de ses sites et applis dont « LCL Mes Comptes » plébiscitée par ses clients. Avec une gamme complète de solutions bancaires/assurances et extra-bancaires, LCL conseille ses clients au quotidien et dans tous leurs projets de vie. Fidèle à sa stratégie de banque urbaine, LCL se mobilise et accompagne également les clients qui veulent agir concrètement et participer à la lutte contre le dérèglement climatique.



Architecte des grandes transformations des entreprises et des acteurs publics, Onepoint accompagne ses clients de la vision stratégique à son opérationnalisation, en s'attachant toujours à penser au-delà des évidences pour créer de nouvelles façons de travailler, de nouveaux modèles économiques et de nouveaux lieux, et construire durablement le monde de demain.

Devenu en 20 ans l'un des acteurs majeurs du conseil et de la tech, notre collectif compte aujourd'hui plus de 3300 talents en France (Paris, Bordeaux, Nantes, Toulouse, Lyon, Rennes et Aix-en-Provence) et dans le monde (Canada, Tunisie, Belgique, Australie, Malaisie et Singapour). Notre chiffre d'affaires a été multiplié par dix en 10 ans, atteignant plus de 500 millions d'euros, et ambitionne le milliard d'euros d'ici 4 ans.



Opérateurs et intégrateurs de solutions de mobilité dans 19 pays, le groupe Transdev accompagne les collectivités territoriales et les entreprises dans la mise en place de solutions de transport multimodales, qui s'inscrivent dans le respect de l'environnement, la transition énergétique et la mobilité pour tous.

Transdev déploie des transports collectifs, urbains, péri-urbains, ruraux, publics ou encore privés, sous différents modes de transport : routiers (bus, autocar, navette, transport à la demande, vélo), ferroviaires (métro, tramway, train), maritimes et aéroportuaires.



UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD

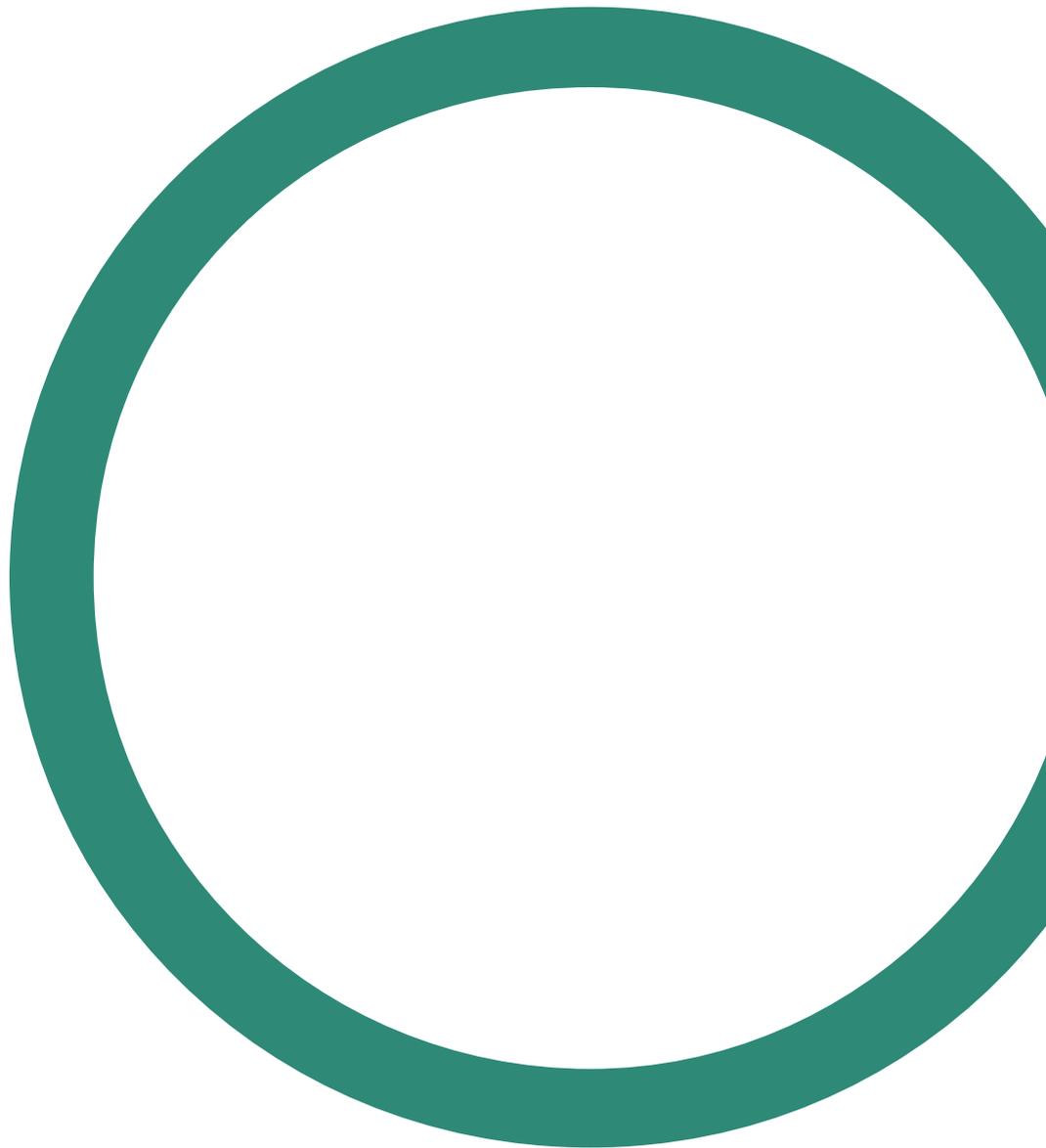
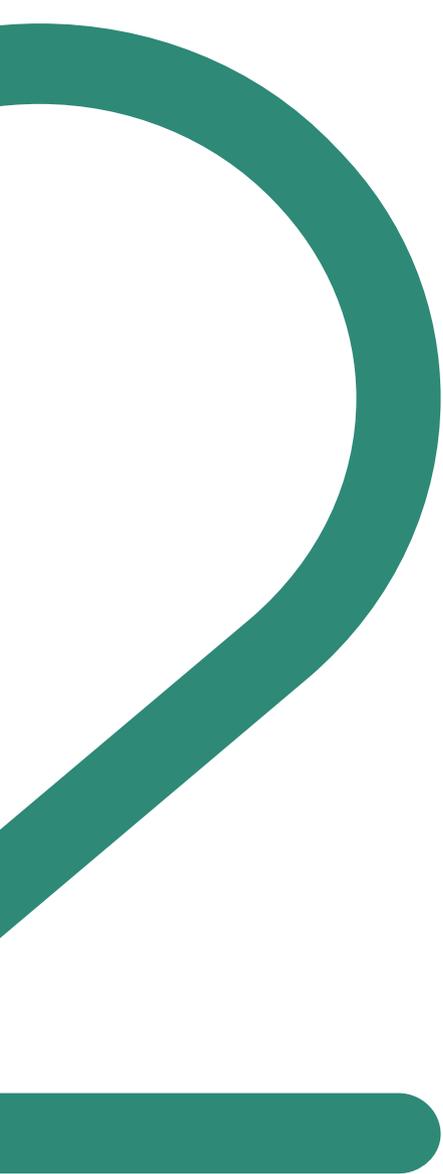
Unibail-Rodamco-Westfield est un propriétaire, développeur et opérateur d'actifs immobiliers durables et premium dans les villes les plus dynamiques d'Europe et des États-Unis.

Le Groupe opère 72 centres commerciaux dans 12 pays, dont 39 portent la marque emblématique Westfield. Ces centres attirent plus de 900 millions de visites par an et offrent une plateforme privilégiée aux enseignes et aux marques pour créer de nouveaux liens avec leurs clients. URW possède également un portefeuille de bureaux HQE, 10 centres de congrès et d'exposition à Paris, ainsi qu'un pipeline de développement de 2,5 milliards d'euros composé principalement d'actifs à usage mixte. Son portefeuille de 50 Md€ est composé à 86 % de commerces, 6 % de bureaux, 5 % de centres de congrès et d'exposition et 2 % de services (au 31 décembre 2023).

URW est un partenaire engagé auprès des grandes villes dans le cadre de projets de régénération urbaine, en développant des projets à usage mixte et d'urbanisme, mais également en accompagnant la rénovation complète de bâtiments existants pour les rendre conformes aux normes de développement durable les plus exigeantes du secteur. Ces engagements sont renforcés par le plan « Better Places » du Groupe, qui s'efforce d'avoir un impact environnemental, social et économique positif sur les villes et les communautés où il opère.

Les actions jumelées d'Unibail-Rodamco-Westfield sont cotées sur Euronext Paris (symbole Euronext : URW). Une cotation secondaire a été établie en Australie par l'intermédiaire de Chess Depositary Interests. Le Groupe bénéficie d'une notation BBB+ par Standard & Poor's et d'une notation Baa2 par Moody's.





CLASSEMENT

2024

CLASSEMENT - TOP 200



Alexandre ANDRÉ

Directeur des investissements
KANAM GRUND GROUP

35 ans | Investisseurs & Conseil

Directeur associé, Catalyst Capital (2019-22)



Alexandre ARHUIS-GRUMBACH

Directeur des transactions Encore+ (Core&Core+)
LASALLE INVESTMENT MANAGEMENT

37 ans | Investisseurs & Conseil

Directeur senior en charge des transactions Encore+,
LaSalle Investment Management (2021-23)



Axelle BAILLET

Directrice France
JOIVY

38 ans | Ville durable et innovante

Directrice commerciale, habx (2019-20)



Victor BARDON

Directeur de la maîtrise d'ouvrage
SWISS LIFE ASSET MANAGERS FRANCE

35 ans | Investisseurs & Conseil

Technical Director, Arkea Real Estate (2021-22)



Élodie BENOIT

Directrice générale - Ville & Projets
NEXITY

33 ans | Aménageurs, Architectes, Urbanistes et acteurs publics

Directrice grands projets en charge du village olympique,
Nexity (2019-23)



Sébastien CAYEUX

Directeur de l'immobilier
JCDECAUX HOLDING

38 ans | Investisseurs & Conseil

Investment and Asset Manager, ANF Immobilier (2013-17)



Julia CHASTELAIN de BELLEROUCHE

Directrice du développement
P3 LOGISTICS PARKS

36 ans | Investisseurs & Conseil

Responsable immobilier, Amazon France (2020-24)



Charles-Henri de la CHAPELLE

Directeur de la gestion d'actifs (Abeille)
OFI INVEST REAL ESTATE

40 ans | Investisseurs & Conseil

Directeur de la gestion d'actifs, Aviva Investors (2017-22)



Marion DEHAN

Présidente
WO2 TRANSACTIONS

38 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Directrice des transactions et de la relation utilisateurs,
WO2 Holding (2022-Aujourd'hui)



Clélia DENONAIN

Directrice
BC PARTNERS REAL ESTATE

37 ans | Investisseurs & Conseil

Directrice adjointe du développement projets tertiaires et mixtes,
Altarea Cogedim (2011-20)





N



Marine du RÉAU

Directrice de l'investissement et du développement
COVEA IMMOBILIER

37 ans | Investisseurs & Conseil

Directrice de la gestion d'actifs, Financière Apsys (2018-22)



N



Joachim DUPONT

Président
ANAXAGO CAPITAL

35 ans | Investisseurs & Conseil

Fondateur & Président, Anaxago (depuis 2012)



N



Marc FAUCHILLE

Directeur Europe du développement
LA SALLE INVESTMENT MANAGEMENT

39 ans | Investisseurs & Conseil

Directeur adjoint, JLL France (2009-19)



N



Hélène GAUTHIER

Directrice générale
HONOTEL

39 ans | Workplace, Retail & Hospitality

Directrice commerciale et marketing, Honotel (2013-20)



N



Faïz HEBBADJ

Président
NORMA CAPITAL

38 ans | Investisseurs & Conseil

Directeur immobilier, Norma Capital (2017-20)



N



Léonard HERY

Co-fondateur & Directeur général
EPSICAP REIM

37 ans | Investisseurs & Conseil

Directeur général, Consultim AM (2020-22)



N



Marine HURPIN

Directrice des opérations France
CARMILLA

38 ans | Workplace, Retail & Hospitality

Responsable des opérations région Nord-Est, Carmila (2016-21)



N



Yasmine IAMERENE

Fondatrice & Présidente
MiPi

37 ans | Ville durable et innovante

Responsable du contrôle de gestion achat, Fast Retailing (2018-20)



N



Isabelle ISBERIE

Directrice des acquisitions
HINES

36 ans | Investisseurs & Conseil

Associate Director – Acquisitions (2020-23)



N



Benoit KOHLER

Directeur général
STEVA

39 ans | Workplace, Retail & Hospitality

Directeur financier, Telamon (2012-15)



CLASSEMENT - TOP 200



Caroline LAMAUD DUPONT

Co-fondatrice & Présidente du conseil d'administration
ANAXAGO

34 ans | Investisseurs & Conseil

Directrice de la communication et du marketing, Anaxago (depuis 2012)



Amandine LEIBA

Directrice de développement
GECINA

32 ans | Investisseurs & Conseil

Directrice de portefeuille, Gecina (2021-23)



Houda LOUIH

Directrice du développement immobilier mixte
REDMAN

39 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Directrice du développement immobilier d'entreprise, OGIC (2021-23)



Solenne OJEA-DEVYS

Directrice générale
OKKO HOTELS

37 ans | Workplace, Retail & Hospitality

Directrice générale adjointe, OKKO Hotels (2020-21)



Assia OUDNI

Directrice des investissements immobiliers
EDF INVEST

40 ans | Investisseurs & Conseil

Directrice des relations investisseurs & Membre du comité de direction, Aream (2019-20)



Jérôme PAYELLEVILLE

Gestionnaire des investissements immobiliers
NJJ HOLDING

37 ans | Investisseurs & Conseil

Chef de projet senior, LVMH Hotel Management (2017-22)



Paul-Éric PERCHAUD

Directeur général
MIMCO ASSET MANAGEMENT

40 ans | Investisseurs & Conseil

Directeur du crowd-investing, ClubFunding Group (2020-23)



Sauvanne SAINT-LÉGER

Directrice des levées de fonds et des relations investisseurs
DAPHNI

32 ans | Investisseurs & Conseil

Responsable des levées de fonds et des relations investisseurs, Daphni (2021-23)



Benjamin SEBBAN

Directeur des investissements commerce
CBRE

37 ans | Investisseurs & Conseil

Associé, Knight Frank (2016-22)



Clément VAN TORNHOUT

Associé co-fondateur & Vice-président
GROUPE AX TOM

37 ans | Investisseurs & Conseil

Directeur Général Délégué (2016-22)





Amina ALEM

Asset Manager
DWS

37 ans | Investisseurs & Conseil

Global Account Director, JLL France (2022)



Gautier ALLARD

Directeur général
CLUBFUNDING

33 ans | Investisseurs & Conseil

Responsable Corporate financier et origination, Alternativa.fr (2014-17)



Thibault ANGLES

Directeur de programmes
ICADE

33 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Ingénieur travaux, Eiffage construction grands projets (2015-20)



Sylvain BOGEAT

Président
VESTACK

35 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Président, Métropoles 50 (depuis 2022)



Alexandre BORGOLTZ

Directeur général
GROUPE DBT

38 ans | Ville durable et innovante

Directeur commercial, Groupe DBT (2018-20)



Élias-Antoine CHEBAK

Président
PURE PROJECT

37 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Directeur général délégué, Groupe Capelli (2022-23)



Coralie COMBE

Directrice du développement
LEGENDRÉ IMMOBILIER

33 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Responsable projet jeux 2024, Legendre immobilier (2021)



Sophie DARRIÈRE

Co-fondatrice
LABEL EXPERIENCE

37 ans | Workplace, Retail & Hospitality

New concepts project architect, Louis Vuitton (2012-15)

LABEL EXPERIENCE



Quentin DELERUYELLE

Directeur financier
GDG INVESTISSEMENTS

32 ans | Investisseurs & Conseil

Directeur Corporate Finance, Atland (2021-23)



Naël EL-ASSAAD

Directeur du développement
LWS HOSPITALITY

34 ans | Workplace, Retail & Hospitality

Responsable du développement, Groupe Châteauform (2018-21)



CLASSEMENT - TOP 200



Bertrand EYRAUD

Directeur de la RSE et de l'innovation
KAUFMAN & BROAD

38 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Directeur de Projets Urbain, ADIM IDF - Vinci Construction (2013-17)



Lisa FLANQUART

Directrice du développement -
Promotion tertiaire
CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER

36 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Responsable du développement, Hines France (2013-20)



Malena FOCHE

Directrice des investissements
et de l'Asset Management
MEANINGS

37 ans | Investisseurs & Conseil

Directrice des investissements et de l'asset management,
Freo France (2018-21)



Dounia FOURNEAU

Directrice de projets senior
JLL

30 ans | Workplace, Retail & Hospitality

Directrice de projets, JLL (2019-2022)



Brice FRESQUET

Directeur du développement
de la cellule consultations
ICADE

39 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Directeur des Acquisitions, In'li - Groupe Action Logement (2018-2022)



Leonid GONCHAROV

Co-fondateur & Président-directeur général
WORK & Go

34 ans | Workplace, Retail & Hospitality

Fondateur & Président-directeur général, Anticafé (2013-2022)



Charlotte JOURNO-BAUR

Directrice générale
WISHIBAM

34 ans | Ville durable et innovante

Vice-Présidente, French PropTech (depuis 2022)



Sarah KOLECKAR

Directrice adjointe
WEINBERG CAPITAL PARTNERS

32 ans | Investisseurs & Conseil

Analyste Acquisitions, LaSalle Investment Management (2016-18)



Salim LAHLOU

Directeur des investissements
BATIPART IMMO EUROPE MANAGEMENT

38 ans | Investisseurs & Conseil

Chargé des acquisitions, EUROSIC (2017)



Kévin MACHEFERT

Directeur général
MACHEFERT GROUP

33 ans | Workplace, Retail & Hospitality

Directeur général adjoint, Machefert Group (2020-21)





Marvin MARCIANO

Directeur
STEPLING

33 ans | Investisseurs & Conseil

Stepling (depuis 2016)

stepling



Pierre MIGNON

Directeur des partenariats stratégiques
ICADE PROMOTION

35 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Directeur du développement en charge des grands projets régionaux,
Icade (2022-24)



Alexis MIGNONAC

Directeur de l'investissement
immobilier en France
EDMOND DE ROTHSCHILD REIM

37 ans | Investisseurs & Conseil

Gestionnaire d'investissement senior Europe, Aviva Investors (2021-22)



Lily MUNSON

Secrétaire générale
VILLES VIVANTES

31 ans | Ville durable et innovante

Directrice de cabinet adjointe du Premier Adjoint, Ville de Paris (2022-23)



Margaux NATAF

Directrice - Asset Management
ARKEA REAL ESTATE

35 ans | Investisseurs & Conseil

Responsable de portefeuille, Gecina (2020-24)



Damien RIBOT

Directeur des investissements du groupe
pour l'Europe
UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD

34 ans | Investisseurs & Conseil

Responsable des investissements du groupe pour l'Europe,
Unibail-Rodamco-Westfield (2021-22)



Simon-Pierre RICHARD

Directeur industriel et logistique France
JLL

38 ans | Investisseurs & Conseil

Directeur des investissements industriels et logistiques, JLL (2018-24)



Pierre TARDY

Fondateur & Président-directeur général
OUTWORK

32 ans | Ville durable & innovante

Operations & Project Director, Gymglish (2020-21)



Maud WARGNY

Directrice des investissements France, du sud et
de l'est de l'Europe
IVANHOÉ CAMBRIDGE

37 ans | Investisseurs & Conseil

Directrice des acquisitions, STAM Europe (2017-19)



Gaëtan WARGNY

Directeur général
ALTAREA COGEDIM DÉVELOPPEMENT URBAIN

36 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Directeur du développement, Altarea Cogedim Développement Urbain
(2016-20)



CLASSEMENT - TOP 200



N



Arthur ALBA

Fondateur & Directeur général
STREETCO

31 ans | Ville durable et innovante

Chef de projet, Linea di Corsa (2015)



N



Fabien ARZUR

Directeur technique et développement durable
PROUDREED

39 ans | Investisseurs & Conseil

Directeur construction, achat et exploitation technique, COLONIES (2020-22)



Matthieu AUDINET

Directeur des opérations
IKORY ASSET MANAGEMENT

32 ans | Investisseurs & Conseil

Directeur associé, Ikory Asset Management (2020-23)



Nicolas BASTID

Directeur Investissement et Asset Management
Bureaux France
NUVEEN REAL ESTATE

39 ans | Investisseurs & Conseil

Co-directeur des bureaux, Nuveen (2022-24)



Charline BERTHEAU

Directrice générale adjointe immobilier
BATIPART

40 ans | Workplace, Retail & Hospitality

Directrice de l'Asset Management, Batipart (2019-21)



N



Marine BILLIS

Co-fondatrice
REEBIKE

34 ans | Ville durable et innovante

Cheffe de projet digital, Universal Music France (2016-18)



N



Ludivine BOISNEL

Directrice investissements et partenariats
CITYNOVE AM

38 ans | Workplace, Retail & Hospitality

Directrice d'opérations, Citynove AM (2021-2023)



N



Amélie BONNET

Directrice de projets de réhabilitation
BOUYGUES IMMOBILIER - NOUVEAU SIÈCLE

36 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Directrice de projets urbains, UrbanEra - Bouygues Immobilier (2017-23)



Nicolas BROBAND

Directeur du pilotage stratégique résidentiel
GECINA

38 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Directeur de la transformation, Gecina (2019-21)



Étienne CASARA

Directeur
ICG REAL ESTATE

37 ans | Investisseurs & Conseil

Vice-président, The Valesco Group (2019-21)





Christelle CHATEGNER

Responsable de l'immobilier résidentiel
PICTURE ASSET MANAGEMENT

36 ans | Workplace, Retail & Hospitality

Senior Asset Manager, AXA IM - Real Assets (2021-22)

PICTURE
ASSET MANAGEMENT



Saskia FISZEL

Co-fondatrice & Directrice générale
VIRGIL

35 ans | Ville durable & innovante

Directrice du développement, Onefinestay (2014-18)

VIRGIL



Frédéric FLO

Directeur général délégué
AVENTIM&HOWEL

37 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Directeur de programmes, FREY (2014-19)

AVENTIM



Alix GATAULT-KOLB

Directrice Grandes Opérations
BNP PARIBAS REAL ESTATE

38 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Consultante en immobilier de bureaux - Paris,
BNP Paribas Real Estate (2018-23)

BNP PARIBAS
REAL ESTATE



Karine GRIMBERT

Cheffe de projet
COVIVIO (RÉSIDENTIEL)

32 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Chargée de la création de la filiale coliving,
Bouygues immobilier (2017-19)

COVIVIO



Élodie GRIMOIN

Co-fondatrice & Directrice générale
URBAN CANOPEE

31 ans | Ville durable & innovante

Co-fondatrice & directrice technique, Urban Canopee (2017-20)

URBAN
CANOPEE



Maud GUERLAIN

Directrice générale adjointe
VATTENFALL FRANCE

37 ans | Ville durable et innovante

Project leader, Boston Consulting Group (2017-21)

VATTENFALL



Delphine GUIBERT

Responsable de développement
GECINA

38 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Responsable du développement, Linkcity (2013-21)

gecina



Benoit IORIO

Directeur du développement
OFI INVEST REAL ESTATE SAS

37 ans | Investisseurs & Conseil

Directeur du Développement -
Aviva investors Real Estate France (2018-2023)

Ofi Invest
Real Estate



Tom JAMEY

Fondateur
CITADELLE

33 ans | Ville durable et innovante

Directeur des investissements, Novaxia (2018-23)

Citadelle

CLASSEMENT - TOP 200



Raphaël JATTEAU

Fondateur & Président
COCOPARKS

34 ans | Ville durable & innovante

Directeur commercial, du marketing et de la communication,
Heppner (2018-2020)



Pierre JULIN

Managing Director France
DEA CAPITAL

39 ans | Investisseurs & Conseil

Directeur des investissements (2018-21)



Rémi JUZANX

Directeur Fund Management
PERIAL ASSET MANAGEMENT

37 ans | Investisseurs & Conseil

Directeur Fonds et Investissements Résidentiel,
PAREF Gestion (2019-22)



Vincent LABBE

Directeur du développement
NEXITY HÉRITAGE

39 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Directeur de programmes, Nexity (2017-21)



Florent Yann LARDIC

Directeur général
TERRES EN VILLES

39 ans | Aménageurs, Architectes, Urbanistes et acteurs publics

Directeur, Urby Nantes Angers (2019-22)



Lise MARBACH DEGUINE

Asset Manager Senior
NHOOD

32 ans | Investisseurs & Conseil

Real Estate Investment Manager, Aviva Investors (2022-24)



Frédéric MAXWELL

Directeur général adjoint
ETERNAM

40 ans | Investisseurs & Conseil

Directeur en charge de la structuration et des investissements,
ETERNAM (2019-20)



Fabien MEYER

Directeur Asset Management
ESR EUROPE

35 ans | Investisseurs & Conseil

Directeur adjoint des investissements, Klepierre (2021-22)



Raphaëlle MREJEN

Vice-présidente - Direction des Opérations
Techniques
NORTHWOOD INVESTORS

34 ans | Investisseurs & Conseil

Technical Asset Manager, Northwood Investors (2017-22)



Margaux NEBOUT

Directrice déléguée à la programmation urbaine
SEGAT

35 ans | Aménageurs, Architectes, Urbanistes & Acteurs publics

Directrice de projet, Segat (2022-23)





Martin NOËL

Directeur général
LOKIMO

27 ans | Ville durable et innovante

Lokimo (Depuis 2020)



Charles PFISTER

Co-fondateur
YESPARK

33 ans | Ville durable et innovante

Business developer Africa, Rocket Internet GmbH (2013)



N **Nicolas RAMÉ**

Directeur général
GROUPE BMG

33 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Directeur général, Groupe BMG (depuis 2018)



Édouard RISSO

Directeur général adjoint finances et Amériques
GROUPE INDIGO

37 ans | Ville durable & innovante

Directeur financier, Groupe Indigo (2020-22)



N **Charles RUELLE**

Fondateur & Directeur général
SEZAME

38 ans | Ville durable & innovante

Directeur de l'innovation Groupe, Euler Hermes (2018-21)



Mallorie SIA

Directrice de la transformation, ventes,
communication, marketing et data
ENI GAS & POWER FRANCE

34 ans | Ville durable & innovante

Présidente directrice générale, OVO Energy (2020-23)



Martin STALLA-BOURDILLON

Directeur
BC PARTNERS REAL ESTATE

36 ans | Investisseurs & Conseil

Principal, BC Partners Real Estate (2018-22)



N **Loriane VALTIER**

Directrice de projets
COVIVIO (RÉSIDENTIEL)

35 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Chargée de développement, Immobilière 3F (2018-19)



N **Émilie VIALLE**

Fondatrice & Directrice générale
LISY

38 ans | Ville durable et innovante

Directrice générale monde "Projets spéciaux", Deliveroo (2018)



Étienne WICKER

Directeur général
MY SHARE COMPANY

34 ans | Investisseurs & Conseil

Directeur des investissements régions,
Foncière Atland & Atland Voisin (2015-20)



ALUMNI

CHOISEUL
VILLE DE DEMAIN
Les leaders économiques de demain

2024

Les Alumni *Choiseul Ville de demain* regroupent les dirigeants économiques ayant été lauréats de la précédente édition du *Choiseul Ville de demain*, ayant participé aux événements dédiés organisés par l'Institut Choiseul et ayant dépassé l'âge limite pour figurer dans notre classement. Tout au long de l'année, les Alumni *Choiseul Ville de demain* restent associés aux différents événements organisés par l'Institut Choiseul.

Avec les lauréats 2024, les Alumni *Choiseul Ville de demain* constituent un réseau de décideurs économiques de premier plan, mobilisés au service du renouveau urbain.



Alexia ABTAN Lauréate de 2022 à 2023
Directrice des investissements et de la communication institutionnelle
SOCIÉTÉ FONCIÈRE LYONNAISE



Clément ALTERESCO Lauréat de 2018 à 2020
Fondateur & Président
MORNING



Assia AMORE Lauréate en 2023
Gestionnaire de fonds pan-européens
COLUMBIA THREADNEEDLE REAL ESTATE PARTNERS



Thibault ANCELY Lauréat en 2018
Managing Director, Investment
TRISTAN CAPITAL PARTNERS



Pierre-Yves APPERT Lauréat en 2023
Directeur général
HOMUNITY



Fabrice AUBERT Lauréat de 2019 à 2022
Directeur général adjoint du groupe en charge du M&A, de l'international et des clients institutionnels
NEXITY



Cyril AULAGNON Lauréat de 2019 à 2021
Fondateur & Président
ACQER



Xavier AYMONOD Lauréat en 2018
Directeur du marketing, de l'innovation et des services
TRANSDEV FRANCE ET GROUPE



Fabrice BANSAY Lauréat de 2018 à 2019
Directeur général groupe
APSYS



Axelle ACCHIARDO Lauréate de 2018 à 2020
Architecte Associée
LA ARCHITECTURE



Bertrand ALTMAYER Lauréat de 2019 à 2022
Ex-Président-directeur général
CITYSCOOT



Arnaud ANANTHARAMAN Lauréat en 2023
Directeur général délégué
COFFIM



Maël AOUSTIN Lauréat de 2018 à 2021
CEO & President of the Management Board
UXCO GROUP



Paul ARKWRIGHT Lauréat de 2019 en 2023
Directeur financier
COVIVIO



Thomas AUBERT Lauréat de 2019 à 2020
Directeur des investissements
STRATEGIES & CORP



Jean-Baptiste AVIERINOS Lauréat de 2019 à 2021
Ex-Directeur des investissements
MATA CAPITAL



Mohamed AZROUMBAZE Lauréat de 2019 à 2022
Directeur général
NOE REIM



Sacha BANSAY Lauréat de 2020 à 2023
Directeur commercial
APSYS



Lucie BASCH

Co-fondatrice & Présidente
Too Good To Go

Lauréate
en 2020



Sophie de BECDELIÈVRE

Fondatrice & Real Estate Executive Search
DAYAK SEARCH

Lauréate
en 2021



Anne-Charlotte BELLENGUEZ

Directrice de l'Asset Management
F&A ASSET MANAGEMENT

Lauréate de
2021 à 2023



Côme BERBAIN

Délégué du directeur du matériel roulant ferroviaire
GROUPE RATP

Lauréat de
2020 à 2022



Thomas BIMONT

Managing Director - Head of Real Estate
M&A Group EMEA
BNP PARIBAS CIB

Lauréat
en 2022



Camille BONENFANT-JEANNENEY

Directrice générale
ENGIE GAZ RENOUVELABLES EUROPE

Lauréate de
2019 à 2021



Anthony BORRÉ

Vice-président
MÉTROPOLE NICE CÔTE D'AZUR

Lauréat de
2021 à 2023



Benoit de la BOULAYE

Directeur des systèmes d'information Europe
EDMOND DE ROTHSCHILD REIM

Lauréat de
2018 à 2020



François BOURVIC

Directeur général
MARNE-AU-BOIS SPL

Lauréat
en 2022



Mickaël BRACONNIER

Co-fondateur & Président
DEALT

Lauréat de
2022 à 2023



Cyrille BRICHANT

Directeur général
TOOLZ

Lauréat
en 2018



Nicolas de BRONAC

Président
SEQUOIA PRESSING

Lauréat
en 2022



Clémence BÉCHU

Associée & Directrice générale
BÉCHU & ASSOCIÉS

Lauréate de
2019 à 2021



Samira BELKACEM

Associée
TEAM FOR THE PLANET

Lauréate de
2021 à 2022



Marie-Caroline BENEZET

Directrice des opérations et de la transformation
SMCP

Lauréate de
2019 à 2020



Nicolas BEUVADEN

Président
WELCOME AT WORK

Lauréat de
2021 à 2023



Bruno BLANC

Directeur général adjoint
ANAXAGO CAPITAL

Lauréat de
2022 à 2023



Marie BORNİ

Directrice régionale
SARP MÉDİTERRANÉE

Lauréate
en 2019



Samira BOUADI

Directrice de la data
BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS

Lauréate de
2021 à 2023



Dimitri BOULTE

Directeur général délégué
SOCIÉTÉ FONCIÈRE LYONNAISE

Lauréat
en 2018



Charlotte BOUTTIER

Senior Manager
BAIN & COMPANY

Lauréate
en 2023



Joran BRIAND

Cogérant
STUDIO BRIAND & BERTHEREAU

Lauréat de
2019 à 2020



Tamara BRISK

Fondatrice & Présidente-directrice générale
MOKKI

Lauréate de
2019 à 2022



Vincent BRYANT

Co-fondateur & Président
DEEPMI

Lauréat de
2018 à 2022



Laurent CALVALIDO

Directeur général
KEOLIS DIJON MULTIMODALITÉ

Lauréat en
2022



Jean-Charles CAPELLI

Président
METAVENTURES

Lauréat de
2018 à 2021



Annelise CASTRES SAINT MARTIN

Directrice du produit
NAMR

Lauréate en
2023



Cindy CHAGOURI

Directrice de site - Les Docks
CONSTRUCTA ASSET MANAGEMENT

Lauréate de
2022 à 2023



Thomas CHARTIEZ

Managing director
REDTREE CAPITAL

Lauréat en
2021



Xavier CHEVAL

Président
PRIMONIAL REIM CARE (GROUPE PRIMONIAL)

Lauréat de
2021 à 2023



Sofiane CHIKH

Directeur de l'aménagement
EIFFAGE AMÉNAGEMENT

Lauréat de
2019 à 2022



Aurore COINTEPOIX

Directrice senior du développement - Europe
EASYHOTEL

Lauréate de
2020 à 2023



Rémi COSTANTINO

Directeur général adjoint
GRAND PORT MARITIME DE MARSEILLE - Fos

Lauréat de
2019 à 2023



Aurélie COUSI

Directrice générale
EUROMÉDITERRANÉE

Lauréate de
2018 à 2020



Myriam DARRIBÈRE

Directrice du patrimoine immobilier
GROUPEMENT LES MOUSQUETAIRES

Lauréate de
2019 à 2021



Antoine DELATTRE

Directeur régional Ile-de-France des grandes affaires
LEGENDRE IMMOBILIER

Lauréat en
2020



Carlos CAMURÇA

Directeur des investissements
BNP PARIBAS REIM FRANCE

Lauréat de
2021 à 2022



Marie-Estelle CARLI

Directrice du développement
LA CASA

Lauréat
2020



François CEDELLE

Responsable Hospitality
BMF HOSPITALITY

Lauréat de
2019 à 2021



Séverine CHAPUS

Directrice générale déléguée des activités de promotion, en
charge du développement
BNP PARIBAS REAL ESTATE

Lauréate de
2019 à 2020



Julien CHENET

Co-fondateur & Président
CAUTIONEO

Lauréat de
2019 à 2021



Julien CHEYSSIAL

Investisseur
PINEA CAPITAL

Lauréat de
2019 à 2020



Guillaume CLÉDIÈRE

Directeur du programme national France services
AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES (ANCT)

Lauréat en
2020



Gwennaëlle COSTA LE VAILLANT

Directrice numérique, innovation et Smart Région
RÉGION ÎLE-DE-FRANCE

Lauréate de
2019 à 2021



Amaury COURBON

Co-fondateur
COLONIES

Lauréat de
2020 à 2023



Emile DAHER

Managing Director - Real Estate Investment Banking
GOLDMAN SACHS

Lauréat de
2018 à 2020



Ludovic DEBLOIS

Ex-président
SUNPARTNER TECHNOLOGIES

Lauréat en
2018



Caroline DELGADO-RODOZ

Directrice générale logements, grands projets et innovation
OGIC

Lauréate de
2020 à 2021



Anne-Lise DELORON ROCARD

Directrice de l'unité d'affaires efficacité
GROUPE LA POSTE

Lauréate de
2018 à 2023



Boris DERICHEBOURG

Président
DERICHEBOURG MULTISERVICES

Lauréat de
2018 à 2019



Élodie DESCOUT-SERVELLA

Directrice générale adjointe Grand Paris Sud-Est
NEXITY

Lauréate de
2019 à 2023



Nicolas DÉTRIE

Co-président
YES WE CAMP

Lauréat de
2019 à 2021



Barthélémy DOAT

Co-fondateur
AGORA POUR L'HABITANT

Lauréat de
2019 à 2021



Bruno DONJON de SAINT MARTIN

Directeur général des opérations Europe du Sud
UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD

Lauréat de
2019 à 2021



Cédric DUJARDIN

Co-fondateur
ASTY CAPITAL

Lauréat en
2018



Amandine DUMONT

Team Leader
SEPT LIEUES

Lauréate de
2018 à 2021



Thibault DUTREIX

Président du directoire
COFFIM

Lauréat en
2019



William ELDIN

Fondateur & Président-directeur général
XXII

Lauréat de
2021 à 2023



Caroline EVANS de GANTÈS

Directrice générale
AVIV FRANCE

Lauréate en
2021



Céline FALCO

Fondatrice associée & Directrice générale
CENTAURUS HOSPITALITY MANAGEMENT

Lauréate de
2018 à 2020



Maxime DEPREUX

Partner
MINDSTON CAPITAL

Lauréat de
2018 à 2022



Mathieu DESCOUT

Associé & Membre du Directoire
NOVAXIA INVESTISSEMENT

Lauréat de
2019 à 2021



Béatrice DESSAINTS

Directrice générale ensemblier urbain
QUARTUS

Lauréate de
2018 à 2020



Jonathan DHIVER

Fondateur
ROCK'N'DATA / MEILLEURSCPI.COM

Lauréat en
2021



Bastien DOLLA

Co-fondateur
RAYON

Lauréat de
2020 à 2022



Édouard DUBOST

Directeur régional Grand Ouest
EIFFAGE CONSTRUCTION

Lauréat en
2019



Gonzague DUJARDIN

Directeur des investissements
HORIZON4

Lauréat en
2023



Martin DUPLANTIER

Gérant
MARTIN DUPLANTIER ARCHITECTES

Lauréat de
2018 à 2020



Pauline DUVAL

Directrice générale
GROUPE DUVAL

Lauréate de
2018 à 2022



Pierre ESCANDE

Directeur général - Responsable de l'immobilier
UBP

Lauréat en
2021



Matthieu EVRARD

Président
LES HÔTELS (TRÈS) PARTICULIERS

Lauréat en
2018



Claire FALZONE-ALLARD

Conseillère référendaire
COUR DES COMPTES

Lauréate de
2018 à 2021



Michaël FARBOS

Partner
MINDSTON CAPITAL

Lauréat de
2019 à 2020



Pierre FERRARI

Directeur général des services
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU CALAISIS

Lauréat en
2022



Charles-Éric FRANÇOIS

Partner
VIVALTO PARTNERS

Lauréat en
2021



Emmanuel FRENOT

Directeur adjoint des affaires
NEWMARK

Lauréat de
2020 à 2021



Alexandre GARCIN

Adjoint au Maire en charge de la transition,
des mobilités, des espaces publics et de la voirie
VILLE DE ROUBAIX

Lauréat en
2018



Mohamed GNABALY

Maire
L'ÎLE-SAINT-DENIS

Lauréat de
2018 à 2021



Julien-Walid GOUDIARD

Co-fondateur
SARMENT

Lauréat de
2018 à 2021



Claire GRANDIN

Directrice adjointe des investissements
BNP PARIBAS REIM

Lauréate en
2023



Antoine GRIGNON

Partner & Head of Capital Markets
KNIGHT FRANK

Lauréat de
2018 à 2021



Thibault de GUELTZL

Associé
INSTATE

Lauréat de
2018 à 2021



Pierre-Yves GUICE

Directeur général
PARIS LA DÉFENSE

Lauréat en
2022



Antoine HABILLAT

Président
ORFEO DÉVELOPPEMENT

Lauréat de
2018 à 2020



Vincent FERAT

Président
KEYS REIM

Lauréat en
2018



Nicolas FORTUIT

Directeur général délégué
SEMIS

Lauréat en
2018



Rodolphe FRÉGÉ

Co-fondateur, Associé & Président
CAPITAL HOSPITALITY EUROPE

Lauréat de
2019 à 2022



Aymeric GAIGNAULT

Directeur général délégué
RAISE REIM

Lauréat en
2018



Armelle de GAYFFIER

Directrice des grands projets, partenariats
public-privé et relations institutionnelles
GROUPE DUVAL

Lauréate de
2019 à 2022



Albane GODARD

Ex-directrice générale
FONDATION GOODPLANET

Lauréate en
2018



Emmanuel GOUGEON

Directeur associé
BATI PARIS

Lauréat en
2022



Aude GRANT

Directrice générale déléguée & Directrice des opérations
SOCIÉTÉ FONCIÈRE LYONNAISE

Lauréate de
2019 à 2022



Nicolas GRIVEL

Directeur général
CAISSE NATIONALE DES ALLOCATIONS FAMILIALES

Lauréat en
2018



Matthieu GUESNÉ

Fondateur & Président
LHYFE

Lauréat en
2021



Julien GUILLEMONT

Fondateur
L'OCTAPUS URBAIN

Lauréat de
2020 à 2023



Stéphanie HANSFORD

Co-fondatrice
VISIONS CONSEIL

Lauréate de
2020 à 2021



Thierry HERRMANN

Directeur général
HERRMANN FRÈRES & FILS IMMEUBLES

Lauréat de
2020 à 2021



Gilles HUCHETTE

Directeur adjoint Planification urbaine,
programmation et stratégies territoriale
MÉTROPOLE EUROPÉENNE DE LILLE

Lauréat de
2019 à 2023



Olivier JARRY

Directeur général adjoint en charge
du développement et de l'innovation
VERTICAL SEA

Lauréat de
2021 à 2022



Gilles de JOUVENCEL

Directeur général immobilier d'entreprise
BOUYGUES IMMOBILIER

Lauréat de
2019 à 2021



Grégoire LAFFOUCRIÈRE

Associé
OSAE PARTNERS

Lauréat en
2023



Maxime LANQUETUIT

Directeur général adjoint
au développement de Woodeum
ALTAREA

Lauréat de
2019 à 2021



Eduardo LARRAIN

Directeur général
KEL FONCIER

Lauréat de
2018 à 2021



Yann LE GALL

Directeur général adjoint pôle tertiaire
CODIC FRANCE

Lauréat de
2019 à 2021



Nadine LEBEAU

Architecte urbaniste & Associée
GRAAL

Lauréate de
2018 à 2022



Vincent LEGENDRE

Président
GROUPE LEGENDRE

Lauréat en
2018



Sabrina LENCZNER

Fondatrice & Présidente
CHAPTER ONE CAPITAL

Lauréate de
2021 à 2023



Jean-Cédric LOUSTALOT

Directeur général adjoint
CFD IMMO

Lauréat de
2018 à 2021



Emmanuel HEYRAUD

Délégué adjoint
FRANCE URBAINE

Lauréat de
2020 à 2021



Zineb JAMAÏ

Directrice des transactions France, Espagne et Portugal
PGIM REAL ESTATE

Lauréate de
2019 à 2023



Nicolas JOLY

Directeur général
ICADE

Lauréat de
2019 à 2023



Beverly KILBRIDE

Directrice générale Europe
LA SALLE INVESTMENT MANAGEMENT

Lauréate de
2019 à 2020



Nicolas LAISNÉ

Architecte fondateur
NICOLAS LAISNÉ ARCHITECTES

Lauréat en
2018



Antoine LAPORTE WEYWADA

Directeur du marketing
GEOVELO

Lauréat de
2022 à 2023



Julien LAUDY

Co-founder & Chief Commercial Officer
DOKLES.IO

Lauréat de
2019 à 2020



Antoine LE TREUT

Directeur Général Adjoint en charge
du pôle Institutionnel France
LA FRANÇAISE REAL ESTATE MANAGERS

Lauréat de
2019 à 2022



David LEBÉE

Président-directeur général et fondateur
DAYUSE

Lauréat en
2018



Hervé LEGROS

Président & Fondateur
ALLIA

Lauréat de
2019 à 2021



Franck LIRZIN

Directeur de la transformation
SNCF IMMOBILIER

Lauréat de
2019 à 2021



Romain LUCAZEAU

Directeur général
SCET (SERVICES CONSEIL EXPERTISE TERRITOIRES)

Lauréat en
2022



Nabil MABED

Managing Director & Head of France, Spain & Portugal
PGIM REAL ESTATE

Lauréat de
2019 à 2022



Clémence MAQUET

Directrice du développement
INSPIRA IM

Lauréate de
2019 à 2023



Pierre MARCOTTE

Directeur général
MARCOTTE PROMOTION

Lauréat de
2019 à 2020



Nicolas MARIN

Managing Partner
ROKA

Lauréat de
2020 à 2022



Sébastien MARTYN

Ex-directeur général
STRATEGIES AND CORP

Lauréat de
2018 à 2019



Luc MÉRIGNEUX

Directeur France
MONTEA

Lauréat de
2022 à 2023



Sophie MEYNET

Directrice générale Immobilier Résidentiel
GA SMART BUILDING

Lauréate de
2019 à 2021



David MIET

Directeur général et co-fondateur
VILLES VIVANTES

Lauréat en
2021



Vincent MOINDROT

Président-directeur général
CARLILI

Lauréat en
2023



Renaud MOLLARD

Directeur général
HAMMERSON FRANCE

Lauréat de
2019 à 2022



Sébastien MOXHET

Partner
OSAE PARTNERS

Lauréat
2018



Pablo NAKHLÉ CERRUTI

Ex-directeur général
VIPARIS

Lauréat de
2018 à 2022



Gautier MACHELON

Co-fondateur
MYTRAFFIC

Lauréat de
2020 à 2021



Moïse MARCIANO

Directeur opérationnel
GREEN ENERGY SERVICE

Lauréat en
2018



François-Antoine MARIANI

Directeur général délégué
en charge de la Politique de la ville
AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Lauréat en
2019



Adrien MARTIN

Co-fondateur & Président
ARCHIDVISOR

Lauréat en
2018



Simon MENCARELLI

Co-fondateur & Directeur général
XYT

Lauréat de
2018 à 2019



Antoine MESNAGE

Head of Australia
AXA IM REAL ASSETS

Lauréat de
2019 à 2022



Anne-Claire MIALOT

Directrice générale
AGENCE NATIONALE POUR LA RÉNOVATION URBAINE

Lauréate en
2018



Moïse MITTERAND

Président-directeur général
BASSAC

Lauréat de
2018 à 2021



Ouissam MOKADDEM

Directrice de l'immobilier résidentiel Île-de-France
SOGEPROM

Lauréat de
2020 à 2022



Bénédicte de MONTGOLFIER

Intervenante
ESTIC METZ

Lauréate en
2021



Salwa NADIR

Directrice générale déléguée
CONSULTIM GROUPE

Lauréate de
2020 à 2021



Julien NARAYANIN

Directeur général
CONSTRUCTION VERRECCHIA

Lauréat de
2021 à 2022



Ali NASSER

Associé & Directeur du patrimoine
et de l'Asset Management
COMPANIE DE PHALSBOURG

Lauréat de
2019 à 2023



Géraldine NEYRET-GLEIZES

Directrice générale
CBo TERRITORIA

Lauréate de
2019 à 2023



Jean-Philippe OLGIATI

Directeur général des activités immobilières
WEINBERG CAPITAL PARTNERS

Lauréat de
2018 à 2020



Beñat ORTEGA

Directeur général
GECINA

Lauréat de
2018 à 2021



Dominique OZANNE

Président
HOVA HOSPITALITY

Lauréat en
2018



Rémy PAGÈS

Co-fondateur
YNERGIE

Lauréat de
2018 à 2021



Camille PÉLISSARD

Directrice de l'immobilier
AUCHAN RETAIL INTERNATIONAL

Lauréate en
2023



Guillaume PELLEGRIN

Président & Fondateur
TIVOLI CAPITAL

Lauréat de
2019 à 2022



Julien PEMEZEC

Directeur général
WOODEUM X PITCH IMMO

Lauréat de
2019 à 2020



Sébastien PETITHUGUENIN

Président
PAPREC ÉNERGIES

Lauréat en
2018



Brune POIRSON

Directrice du développement durable
ACCOR

Lauréat de
2022 à 2023



Jean-Baptiste PRACCA

Managing Partner
MATA CAPITAL

Lauréat de
2019 à 2020



Michael NEUMAN

Chef industriel États-Unis et Amérique Latine
IVANHOÉ CAMBRIDGE

Lauréat de
2019 à 2023



Sébastien OEBEL

Directeur des revenus
LE COLLECTIONIST

Lauréat en
2019



Julien ORIA

Directeur régional Île-de-France
UNITI HABITAT

Lauréat de
2022 à 2023



Bérengère OSTER

Directrice générale France
WÜEST PARTNER

Lauréat de
2019 à 2020



Sébastien PACAULT

Directeur général
PARIS SOCIETY

Lauréat en
2022



Séverine PAYOT

Présidente
SÈVES

Lauréate de
2018 à 2020



Pauline PELISSIER

Head of investments and asset management
PETRA

Lauréate en
2020



Antoine PELLION

Secrétaire général à la Planification écologique
& Chef du pôle environnement, agriculture, transports,
logement, énergie et mer
CABINET DU PREMIER MINISTRE

Lauréat en
2022



Matthieu PETIT

Directeur national du développement
PERL

Lauréat en
2022



Marion PIGNOL

Directrice générale Amérique du Nord
BATIPART INVEST

Lauréate de
2019 à 2020



Emmanuel POTTIER

Président-directeur général & Fondateur
EPOC

Lauréat de
2018 à 2019



Laurent PROBST

Directeur général
ÎLE-DE-FRANCE MOBILITÉS

Lauréat en
2018

ALUMNI



Nicolas PRUDHOMME

Directeur de la maîtrise d'ouvrage
et des politiques patrimoniales
L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT

Lauréat en
2019



Jonas RAMUZ

Co-fondateur & Président
QUAI 36

Lauréat de
2020 à 2023



Nicolas REGNIER

Fondateur
PROGRAMME "VILLE DE DEMAIN" @STATIONF

Lauréat de
2018 à 2023



Benoît RICHARD

Co-fondateur
WHITE BIRD

Lauréat en
2023



Stanislas ROHMER

Directeur général
NHOOD AFRICA

Lauréat de
2020 à 2022



Johanna ROLLAND

Maire
VILLE DE NANTES

Lauréate en
2018



Lior ROTH

Fondateur & Président-directeur général
GROUPE BABYLONE

Lauréate de
2019 à 2021



Yann RUDERMANN

Directeur exécutif
CYKLEO

Lauréat en
2018



Myriam SAAD

Directrice de la transaction et de l'asset management
ARTHUR LOYD

Lauréat en
2021



Florent SAINT-MARTIN

Vice-président en charge de l'Urbanisme,
de l'Habitat, de l'Enseignement supérieur, du Foncier et de la
Politique de la ville
LE HAVRE SEINE MÉTROPOLE

Lauréat en
2018



Pierre SAULNIER

Co-fondateur & Président
NEOCITY

Lauréat en
2023



Jonathan SEBBANE

Directeur général
SOGARIS

Lauréat de
2019 à 2021



Louis RADIGUET

Directeur général
CROSSBAY FRANCE

Lauréat de
2022 à 2023



Matthieu REFFAY

Directeur général
HINES

Lauréat de
2020 à 2021



Thibault REMY

Directeur général
MADBOX

Lauréat de
2020 à 2022



Pierre-Alain de ROBIEN

Managing Director - Head of France & Benelux
Investment Banking Real Estate, Gaming and Lodging
BANK OF AMERICA MERRILL LYNCH

Lauréat de
2018 à 2022



Emmanuel ROLLAND

Président
CARE PROMOTION

Lauréat de
2018 à 2019



Sophie ROSSO

Directrice générale adjointe
REDMAN

Lauréate de
2019 à 2023



Julie de ROUJOUX

Directrice générale déléguée immobilier résidentiel
NEXITY

Lauréate en
2019



Matthieu RUSSEL

Co-fondateur & Président
WORK & SHARE

Lauréat de
2022 à 2023



Caroline SAINDERICHIN

Directrice générale adjointe
BNP PARIBAS IMMOBILIER PROMOTION TERTIAIRE

Lauréat de
2019 à 2020



Anne-Sophie SANCERRE

Directrice de la clientèle et du retail
UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD

Lauréate de
2018 à 2019



Marie SCHNEEGANS

Co-fondatrice
MARKPROMPT

Lauréate de
2018 à 2020



Maxime SÉCHÉ

Directeur général
SÉCHÉ ENVIRONNEMENT

Lauréat en
2018



Eugénie de SILGUY

Directrice générale adjointe en charge du développement
ALTAREA

Lauréate de
2019 à 2023



John TANGUY

Directeur de la stratégie, de l'environnement
et de l'innovation
SOCIÉTÉ DU GRAND PARIS

Lauréat de
2019 à 2023



Céline TIGNOL

Directrice de l'immobilier
GROUPE RATP

Lauréate en
2023



Elsa TOBELEM

Directrice générale adjointe
HOVA HOSPITALITY

Lauréate de
2019 à 2022



Laetitia TRÈVES

Associate Director - European Real Estate Transactions
MACQUARIE GROUP

Lauréate de
2021 à 2022



Paul VALENCIA

Président
CHECK & VISIT

Lauréat de
2018 à 2021



Benoît de la VERPILLIÈRE

Co-fondateur & Associé
CONTINUUM

Lauréat en
2023



Alexandre VILLATTE

Directeur général adjoint
EPF NOUVELLE AQUITAINE

Lauréat en
2018



Sarah WERTHEIMER

Fondatrice
DE LA FRICHE AU PROJET

Lauréate en
2020



Nora YAZANE

Directrice financière et des relations publiques
SIDI TAILORING

Lauréate en
2022



Mohamed ZAYANI

Fondateur
PRAMENA INVESTMENT

Lauréat de
2018 à 2020



Grégory ZEITOUN

Directeur général
FINANCIÈRE SAINT JAMES ET GUIBOR

Lauréat de
2018 à 2021



Christel ZORDAN

Directrice générale
SOCIÉTÉ DE LA TOUR EIFFEL

Lauréate de
2018 à 2019



Antoine du SOUICH

Directeur de la stratégie et de l'innovation
SOLIDEO (SOCIÉTÉ DE LIVRAISON DES OUVRAGES OLYMPIQUES)

Lauréat en
2019



Amelia TAVELLA

Architecte gérante
AMELIA TAVELLA ARCHITECTES

Lauréat en
2018



Paul TIRVAUDEY

Directeur général
HONG KONG TRAMWAYS

Lauréat de
2019 à 2022



Cevan TOROSSIAN

Associé & Directeur études et recherche
ARTHUR LOYD FRANCE

Lauréat en
2021



Frédéric UTZMANN

Co-fondateur & Président
EFFY

Lauréat en
2019



Catherine VERDET

Directrice générale
ENERGIEPOLE SOLUTIONS

Lauréate de
2018 à 2019



Rémi VIAL-COLLET

Président
FAIR' PROMOTION

Lauréat de
2021 à 2022



Charles WATINE

Chief Financial Officer Southern Europe
UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD

Lauréat de
2019 à 2021



Aymeric WEYLAND

Président-directeur-général
425PPM

Lauréat de
2022 à 2023



Sabrina YON-BOYENVAL

Executive Director – Head of Asset Management France
JPMORGAN ASSET MANAGEMENT

Lauréate en
2021



Mohamed ZEIN

Directeur général
PALUEL-MARMONT VALORISATION

Lauréat de
2019 à 2021



Stéphanie ZOLESIU-ROUX

Présidente
CASINO IMMOBILIER

Lauréat en
2018



À PROPOS DE L'INSTITUT CHOISEUL

L'Institut Choiseul est un *think and do tank* indépendant, non partisan et à but non lucratif. Il se dédie au décryptage des grands enjeux économiques et à la fédération de la jeune génération économique.

Pour alimenter le débat public et incarner les dynamiques économiques en cours, l'Institut Choiseul produit des Notes Stratégiques, des études ponctuelles et des classements de jeunes leaders. Pour fédérer et animer ses communautés, il déploie des événements de haut-niveau mêlant networking convivial, témoignages d'experts et de praticiens et échanges sur des sujets de prospective, sur différents territoires et verticales économiques, en France, en Europe et en Afrique.

Au croisement de la communauté d'affaires et du cercle de réflexion, l'Institut Choiseul offre une plateforme aux décideurs économiques privés comme publics pour s'identifier mutuellement, se mettre en réseau, promouvoir leurs initiatives et réfléchir aux grandes tendances économiques de demain.

Avec le *Choiseul Ville de demain*, l'Institut Choiseul identifie et met en lumière depuis 2018 les 200 décideurs économiques de 40 ans et moins qui œuvrent activement à la création de la ville de demain. Composé d'un top 100 et de 100 profils complémentaires, il est actualisé chaque année et publié dans les pages de *Business Immo*. Ses différentes éditions ont donné corps à une communauté composée aujourd'hui de plus de trois cent « Choiseuliens », lauréats et alumni, qui se réunissent plusieurs fois par an et constituent le noyau dur de la communauté Choiseul au sens large, qui se veut être l'incarnation du dynamisme économique de la France.

Directeur de la publication

Pascal Lorot

Directeur du projet

Paul Gadel

Responsable du projet

Emmanuel de la Pintièrre

Chargés du projet

Romain Picon

Conception graphique et mise en page

Charlotte Ewert



Institut Choiseul

12, rue Auber 75009 Paris, France

Tél. : + 33 (0)1 53 34 09 93

Email: contact@choiseul.info

www.choiseul.info

www.choiseul-france.com



[@instchoiseul](https://twitter.com/instchoiseul)



[Institut Choiseul](https://www.linkedin.com/company/institut-choiseul)



[Institut Choiseul](https://www.youtube.com/channel/UC...)

[#ChoiseulVilleDeDemain](https://www.instagram.com/choiseulvillede demain)

INSTITUT
CHOISEUL

INSTITUT
CHOISEUL